Общество с ограниченной ответственностью

МастерСВ

Архитектурно-планировочная мастерская

Директор ООО «Мастер СВ»
_____/Баранова З.М./
«_____»_____ 2011 г.

Шифр. № ***072/11 ПЗ***
Экз. № _____

Октябрьский муниципальный район Оренбургской области

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Руководители проекта:

Исполнительный директор	**Баранов С.В.**
Главный инженер проекта	**Ширинкин А.И.**
Главный архитектор проекта	**Марченко Д.Г.**

Пермь
2011

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1:

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
(Утверждаемая часть).

ТОМ 2:

ПРОЕКТНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

- Основной чертеж, М 1:100 000.
- Схема границ поселений, М 1:100 000
- Схема современного использования территории, М 1:100 000.
- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:100 000.
- Схема планируемого размещения объектов капитального строительства районного значения, М 1:100 000.
- Схема ограничений градостроительной деятельности, М 1:100 000.
- Схема комплексного анализа территории, М 1:100 000.
- Схема транспортной инфраструктуры, М 1:100 000.
- Схема инженерной инфраструктуры, М 1:100 000.
- Схема рекреационной инфраструктуры, М 1:100 000.
- Схема размещения объектов социальной инфраструктуры, М 1:100 000.
- Схема предлагаемых изменений границ муниципальных образований, М 1:100 000.

ТОМ 3:

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

- Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования (Пояснительная записка).

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 3

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. 6
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ. 13
2.1. Климат. 13
2.2. Гидрография. 15
2.3. Геологические условия 16
2.4. Гидрогеологические условия 19
2.5. Почвы 20
2.6. Инженерно-геологические условия 23
2.7. Обеспечение района природными ресурсами 25
2.8. Растительный и животный мир 26
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА. 29
3.1 Исторические и природные условия. 29
3.1.1 История образования Октябрьского муниципального района. 29
3.1.2 Характеристика природных условий. 30
3.1.3 Земельные угодья и предложения проекта по изменению 32
земельного баланса. 32
3.2 Экономическая база муниципального района. 32
3.2.1 Демографическая ситуация. 32
3.2.2 Трудовые ресурсы. 36
3.2.3 Экономический потенциал Октябрьского муниципального района. .36
3.3 Система культурно-бытового обслуживания. 40
3.3.1 Образование. 40
3.3.2 Здравоохранение. 45
3.3.3 Культура, физическая культура и спорт. 50
3.3.4 Молодежная политика. 55
3.4 Транспортная инфраструктура. 56
3.5 Ограничения использования территорий. 60
3.6 Сельское хозяйство и промышленность. 64
4.ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА. 70
4.1 Анализ административно-территориальной и градостроительной организации Октябрьского муниципального района Оренбургской области. 70
4.1.1 Основные положения. 70

4.1.2 Административно-территориальное устройство Октябрьского муниципального района. 71
4.1.3 Трансформация системы расселения Октябрьского муниципального района. 73
4.1.4 Система расселения в опорном каркасе Оренбургской области. 76
4.1.5 Планируемые мероприятия по развитию системы расселения на перспективу. 78
4.2 Развитие жилищного строительства. 80
4.3 Развитие социальной инфраструктуры. 83
4.4 Развитие транспортной инфраструктуры. 88
4.5 Развитие промышленного комплекса. 91
4.6 Развитие инженерной инфраструктуры. 92
4.7 Инженерная подготовка территории. 95
4.8 Развитие туризма и рекреации. 96
4.9 Объекты культурного наследия. 98
4.10 Санитарная очистка территории. 103
4.11 Особо охраняемые природные территории, памятники природы. 107
4.12 Экологические условия Октябрьского муниципального района. 108
4.13 Мероприятия по охране окружающей среды. 109

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Разработка Схемы территориального планирования муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» осуществлялась в соответствии с муниципальным контрактом №06/2011 от 21.06.2011 г. на выполнение проектных работ между администрацией Октябрьского муниципального района и ООО «Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ».

Состав, содержание и назначение схемы территориального планирования определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основные положения схемы территориального планирования отражают комплекс мероприятий, обеспечивающий долгосрочное устойчивое социально-экономическое развитие муниципального района на 20 лет.

Цель работы - разработка основополагающего документа территориального планирования Октябрьского муниципального образования Оренбургской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

Схема территориального планирования муниципального района является основой для дальнейшей разработки (детализации) документов территориального планирования сельских советов и населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского муниципального района.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности - социальных, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (глава 3, статья 9).

Схема территориального планирования является обязательным документом для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии и реализации ими решений в части использования территориальных ресурсов, а также, может являться основанием для изменения границ муниципальных образований в установленном порядке.

В основу разработки проекта схемы положен методологический принцип рассмотрения территории муниципального района как сложной территориальной геоэкосистемы, включающей пять подсистем: природно-ресурсную, социально - демографическую, эколого - природопользовательскую, производственно - экономическую и инженерно-инфраструктурную.

Задача разработки схемы территориального планирования заключается в определении основных направлений и параметров пространственного развития, совершенствования территориальной организации Октябрьского муниципального района.

Реализация данных мероприятий направлена на создание благоприятной среды проживания населения, достигаемое путем развития социальной,

транспортной, производственной, инженерной инфраструктуры района, а также сбалансированного использования (освоения) ресурсной базы района.

Общей социально-экономической и градостроительной, стратегической целью схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района является формирование конкурентоспособной и инвестиционно привлекательной территории района, достижение достаточного уровня ее социально-экономического развития.

Определение перспективных «точек роста» и формирование (реконструкция) транспортных коридоров на территории района не должно создавать территориальных диспропорций, касающихся качества жизни людей района, проживающих в различных сельских советах.

Цель устойчивого развития территориальной системы Октябрьского муниципального района - оптимизация пространственной организации хозяйствующих субъектов, системы расселения, рынка труда, структуры и качественного состояния трудовых ресурсов, сохранение и приумножение всех ресурсов, в том числе уникальной исторической среды, для будущих поколений.

Важной стратегической задачей схемы территориального планирования является восстановление утраченного потенциала района, с целью восстановления потерянных за годы реформ позиций.

Стратегия развития Октябрьского муниципального района направлена на стабилизацию ситуации и стимулированию последующего роста, что соответствует поставленной в схеме главной экономической идее проекта – достижение высокого уровня социально-экономического развития района, соответствующего потенциальным возможностям территории.

Рост экономического потенциала должен осуществляться как за счет восстановления утраченного потенциала, так и за счет его дальнейшего развития, при максимальном использовании конкурентных преимуществ территории, в целях повышения промышленного, рекреационного и инфраструктурного освоения территории.

Состав задач, решаемых при разработке Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района:

Блок задач по оценке существующего состояния района.

1. Анализ экономико-географического положения и роли Октябрьского муниципального района в системе Оренбургской области и Южно-Уральского региона в целом;
2. Общий анализ существующей социально-экономической ситуации, сложившейся в муниципальном образовании и перспектив (тенденций) ее развития;
3. Оценка природно-ресурсного потенциала муниципального района;
4. Оценка социально-демографической ситуации, тенденции ее развития;
5. Анализ состояния транспортной сети на территории района;
6. Оценка существующей внешней инженерной инфраструктуры района;
7. Анализ состояния инфраструктуры населенных пунктов;
8. Анализ сложившейся системы расселения;
9. Анализ существующего опорно-планировочного каркаса территории района;
10. Выявление проблем пространственной организации территории Октябрьского муниципального района на основе анализа параметров

муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

11. Оценка ландшафтного, рекреационно-туристического потенциала района;
12. Оценка экологического состояния территории района.

Блок задач (мероприятий) по перспективному территориальному планированию.

Оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования территории с установлением зон различного целевого назначения и ограничений на их использование. Определение основных направлений рационального размещения лесопромышленной, сельскохозяйственной и иных отраслей;

Оптимизация системы расселения на территории района, формирование сбалансированной межпоселенческой системы центров обслуживания, образования и здравоохранения;

Определение вариантов размещения и параметров объектов капитального строительства районного значения (жилищного строительства, производственных объектов и объектов социального обслуживания, автодорог, объектов инженерной инфраструктуры), планируемых в результате анализа развития территории муниципального района, как комплексного объекта со своими уникальными территориальными возможностями;

Расширение сферы приложения труда, как в количественном, так и в качественном отношении – т.е. не только увеличение количества рабочих мест, но и разнообразие выбора;

Развитие малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и качественном текущем содержании и обслуживании объектов, в том числе инфраструктуры отдыха и туризма;

Реализация мероприятий по развитию социальной инфраструктуры Октябрьского муниципального района.

Определение мероприятий с целью обеспечения населения качественной и доступной медицинской помощью, эффективной работы всех структур здравоохранения.

Обеспечение доступности начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также обеспечение отдыха детей в каникулярное время;

Создание условий для сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

Стабилизация экологической ситуации, восстановление и сохранение природных ландшафтов;

Обеспечение мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов.

Планируемые результаты разработки и реализации Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района.

Определение приоритетов, очередности (последовательности) решения задач развития территории Октябрьского муниципального района;

Обеспечение условий для разделения полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, местной) в области территориального планирования на территории Октябрьского муниципального района;

Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления;

Подготовка оснований по изменению административного устройства муниципального района в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории района, полномочий и обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления;

Подготовка оснований для принятия решений и инициирования процессов об изменении границ земель и территорий (при необходимости);

Подготовка оснований для принятия решений о резервировании и/или изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных) нужд.

Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц в области градостроительства, а именно правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности района. Выработка предложений по формированию инвестиционных зон активного экономического развития производственного и общественно-делового назначения и определение первоочередных мероприятий по размещению объектов капитального строительства местного значения;

Создание информационных ресурсов обеспечения градостроительной деятельности.

Мероприятия по разработке Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района осуществляются в несколько этапов:

1. Сбор, систематизация и первичный анализ исходной информации;
2. Комплексная оценка территориальной системы района, анализ существующего положения района в разрезе отраслевых блоков;
3. Разработка предложений по перспективному развитию района;
4. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
5. Рассмотрение материалов проекта заказчиком работ и заинтересованными сторонами;
6. Корректировка проекта в соответствии с заявленными предложениями и замечаниями;
7. Согласование и утверждение проекта Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района.

Главные положения планировочной концепции развития района должны включать в себя следующие аспекты:

- оптимизация существующих и формирование новых планировочных осей, узловых «точек роста», что должно обеспечить поддержку опорного каркаса территории;
- четкое и понятное функциональное зонирование территории, позволяющее обоснованно привлекать к освоению новые территориальные ресурсы по мере их востребования различными отраслями экономики, социальной сферы, интересами муниципального образования.

Важным направлением развития экономики района должна стать индустрия туризма, использующая имеющийся большой ландшафтно-рекреационный потенциал и значительные туристические ресурсы.

Показатели развития территориальной системы, приведенные в проекте, по ряду позиций являются самостоятельной разработкой авторского коллектива, обобщают прогнозы, предложения и намерения органов региональной власти Оренбургской области, территориальных управлений государственных органов власти по Оренбургской области, и во многом – предложения руководителей различных структурных подразделений администрации Октябрьского муниципального района.

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Оренбургской области подготовлена в соответствии с требованиями и нормами следующих документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Устав Октябрьского муниципального района Оренбургской области;
- Положения «Схемы территориального планирования Оренбургской области»,

Исходная информация, необходимая для разработки проекта предоставлялась подразделениями региональной и муниципальной власти, отделом статистики Октябрьского муниципального района, территориальным отделом Роснедвижимости по Октябрьскому муниципальному району Оренбургской области, дорожным агентством Оренбургской области, Министерством сельского хозяйства Оренбургской области, иными органами управления, предприятиями, научно-исследовательскими организациями.

В работе также были использованы:

- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения». М., Минстрой России, 1997 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.04.01-85*2 «Внутренний водопровод и канализация зданий» приложение 3;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86* Методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений.

При проектировании были использованы следующие графические документы: карта геологического строения, почвенная карта, карта растительности, природных полезных ископаемых, лесхозов и другие картографические материалы, которые были разработаны проектными организациями и научно-исследовательскими институтами.

Проектная документация разработана проектной организацией ООО «Мастер СВ».

- СВИДЕТЕЛЬСТВО №505 от 01.04.2010 г. СРО «Объединение» г. Санкт-Петербург;
- ЛИЦЕНЗИЯ № ГС-4-59-02-26-0-5903074267-009577-1 от 21.04.2008 г. на осуществление ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЕЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ И ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ;
- ЛИЦЕНЗИЯ № УРГ-02183Г ОТ 10.09.2007 г. на осуществление ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ;
- ЛИЦЕНЗИЯ № УРГ-02184К ОТ 10.09.2007 г. на осуществление КАРТОГРАФИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.
- ЛИЦЕНЗИЯ УФСБ № 991 от 11.06.2009 на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ.

Директор ООО «Мастер СВ»	З.М.Баранова
Исполнительный директор	С.В.Баранов
Главный инженер проекта	А.И.Ширинкин
Главный архитектор проекта	Д.Г.Марченко
Специалист по геоинформационным технологиям	С.С.Вавилов
Ведущий специалист проекта	О.Р.Касимова
Ведущий специалист по сбору и систематизации исходной информации	К.В.Малютин
Архитектурно-планировочные решения	О.Д.Фоменко
Дороги, транспорт	А.А.Емельянов
Природно-геологическая характеристика	А.В.Коноплев
Экологические проблемы и пути их решения, основные природоохранные мероприятия	И.С.Копылов
Туризм, рекреация	Н.В.Николаев
Объекты культурного наследия	Н.В. Смирнов
Электро-, тепло- и газоснабжение	Г.Е.Усов
Водоснабжение и канализация	Н.М.Тихомиров

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ.

2.1. Климат.

Климат района резко континентальный. Характерными особенностями резко-континентального климата являются продолжительная холодная зима и сравнительно короткое, жаркое и сухое лето; непродолжительные переходные периоды (весна и осень); поздние весенние и ранние осенние заморозки; резкое преобладание в течение года ясных, солнечных дней над числом пасмурных. Продолжительность зимних холодов около 5 месяцев, снеговой покров держится от середины ноября до середины апреля. Мощность снегового покрова достигает в конце зимы 20 – 40 см, иногда 75 см, на открытых участках в среднем – 31 см. Полная глубина промерзания почвы под оголенной от снега поверхностью для района принимается равной 150 – 160 см.

Весна характеризуется большими контрастами дневной и ночной температуры. Снег полностью тает в середине апреля, грунт быстро просыхает. Заморозки наблюдаются до середины мая. Лето жаркое и сухое. Температура днем 25 – 28°С (max до плюс 40°С), ночью до плюс 3°С. Дожди выпадают редко, чаще в виде кратковременных ливней с грозами, периодически бывают засухи. Среднегодовое количество осадков не превышает 350 – 400 мм (табл.2.2). Осень в первой половине теплая, во второй половине прохладная с пасмурной погодой. Первые морозы бывают в конце сентября, снег обычно выпадает в середине ноября.

Таблица 2.1/1 - Годовое количество осадков (мм) на территории района

Гидропост	Месяцы											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
с. Октябрьское	53	35	32	34	33	51	53	45	46	59	56	63

Среднегодовая температура воздуха плюс 3ºС. Абсолютный максимум температуры воздуха: плюс 42оС приходится на июль, абсолютный минимум: минус 43оС отмечается в январе. Средняя температура наиболее холодного месяца: минус 13,3оС, наиболее жаркого месяца: плюс 26,9оС.

На рассматриваемой территории ветер отличается крайней изменчивостью направления и скорости. В среднем до 70 дней в году могут быть безветренными. В течение года господствуют ветры в основном южного направления. В зимний период преимущественно южное и юго-западные; весной – юго-восточные; летом – северное и северо-западные; осенью - западные и северо-западные. Средняя годовая скорость 2 – 3 м/с (табл.2.3, 2.4), максимальные скорости ветра могут достигать до 79-95 км/ч и более. Климатические условия благоприятны для рассеивания вредных веществ в атмосфере.

Таблица 2.1/2. - Среднемесячная годовая скорость ветра, м/с

ГОД	Месяцы											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Скорость	2.1	2.0	2.1	2.1	2.5	2.1	1.8	1.8	2.1	2.4	2.2	2.1

Таблица 2.1/3 - Повторяемость направления ветра и штилей района, (%).

Месяц	Направленность								
	с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
I	10	6	8	15	28	11	13	9	25
II	9	8	10	15	24	10	14	10	23
III	10	8	10	12	22	10	17	11	22
IV	15	10	12	10	16	10	14	13	21
V	19	7	9	8	12	10	17	18	15
VI	22	9	9	8	10	8	15	19	18
VII	25	10	9	6	7	7	15	21	21
VIII	23	8	9	7	9	8	15	21	22
IX	16	6	8	9	14	13	17	17	20
X	13	4	5	9	20	15	20	14	18
XI	10	7	9	13	21	14	17	9	19
XII	9	6	10	15	25	14	12	9	22
Ср.год.	15	7	9	11	17	11	16	14	20

Район расположен в строительно-климатическом районе IB и характеризуется: температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -360С, средней температурой наиболее холодного периода -19 0С, продолжительностью периода со средней суточной температурой 80С - 204 сут., средней температурой за этот период - 6,5°С.

По теплообеспеченности вегетационного периода территория района благоприятна для сельского хозяйства.

Строительно-климатические условия (суровая зима, длительная повторяемость сильных ветров и др.) обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений, значительную продолжительность отопительного периода.

При градостроительном освоении территории следует учитывать следующие физиолого-гигиенические требования: умеренную защиту от переохлаждения в зимний период, от перегрева - в теплый, умеренную солнце- и ветрозащиту.

В зависимости от метеоусловий, способствующих концентрации вредных примесей в приземном слое, территория района относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха. Здесь создаются равномерные условия для рассеивания и накопления вредных примесей в атмосфере.

На территории района продолжительность комфортного периода для организации всех летних видов отдыха и туризма без ограничения видов занятий составляет 49 дней, с ограничениями видов занятий - 58 дней; продолжительность благоприятного периода для летних видов отдыха и туризма

составляет 107 дней.

Благоприятный период для организации зимних видов отдыха и туризма составляет около 120 дней.

В целом климатические условия ограниченно благоприятны для организации массового отдыха и туризма; продолжительность благоприятного периода составляет 227 дней (62%).

2.2. Гидрография.

Гидрологическая сеть Октябрьского района принадлежит бассейну р. Урал. Среднемноголетний годовой сток рек района составляет 297 млн. м3. Главной водной артерией Октябрьского района является река Салмыш с крупным левым притоком – р. Большой Юшатырь. Формирование поверхностного стока рек области находится в тесной зависимости от климата, рельефа и геологического строения. Почти все реки района большую часть воды получают за счет атмосферных осадков (60–95%) и незначительную - за счет дренирования подземных вод. Существенную роль в формировании поверхностного стока играет также почвенно-растительный покров, в особенности распаханность водосборной площади. Реки имеют неравномерный сезонный сток. В весенний паводок (апрель-май) реки сбрасывают 70–80% вод. На летний период (июнь-сентябрь) приходится 8–12%, а на осень и зиму (октябрь-март) по 4–8% от общей суммы годового стока.

Река Салмыш, дренирующая юго-восточный склон Общего Сырта, одна из крупных рек Оренбургской области. Протяженность реки по району составляет 76 км. Среднегодовой расход колеблется от 2,4 до 14,5 м3/с с максимумом (250 м3/с) в апреле и минимумом в феврале. Средняя скорость течения 0,4 м/с. Средняя глубина реки 0,5-1,5 м. Долина реки имеет четковидное строение. На участках локальных поднятий Салмышского соляного вала, где обнажаются «твердые» породы, формируются сужения (речные «ворота»), как, например, на участке между горами Булановская, Каменная и Березовая у с.Буланово (рис. 2.2).

Рис.2.2. Река Салмыш в районе Булановской Каменной горы

В полосах легкоразмываемых пород на участках погружения соляного вала

долина Салмыша образует расширения в виде котловин с пологими склонами.

Самым крупным притоком Салмыша является Большой Юшатырь. По району его протяженность составляет 58 км, ширина 15-30 м, глубина 0,6-1,5 м, скорость течения 0,3 м/с. Левосторонними притоками Салмыша являются рр. Тирикла, Бурлюк, Татьянка, Броды, Ташла, руч. Красный Фронт. С правой стороны в Салмыш впадают рр. Янгиз, Шестимир, Кармалка, ручьи Ключи и Егин-Елга.

В долине Салмыша расположены крупные озера-старицы: Круглое (у с. Вехний Гумбет), Лопушное и Удалайское (у с. Биккулово), озера Холодные (у с. Марьевка), Хайбулкино и Длинное (у с. Имангулово 1-ое).

Самыми крупными озерами являются суффозионно-карстовые озера – Октябрьское (площадь порядка 35 га, максимальные глубины более 5 м) и Лапшиновские озера. В Большой Юшатырь впадают рр. Большой и Малый Гумбет и Большая Куюргаза. В долине Б.Юшатыря наиболее крупными старичными озерами являются Лысово и Съемное.

На левобережье Салмыша у с. Первое Имангулово расположено озеро-старица Имангулово, самой крупное пойменное озеро района. Длина его составляет более 2 км, ширина 30-60 м, максимальная глубина 4,1 м.

Также на территории Октябрьского района насчитывается 31 пруд незначительного объема.

2.3. Геологические условия

Геоморфология и тектоническое строение.

В геоморфологическом отношении район расположен в пределах района Восточно-Европейской равнины и равнины Предуральского прогиба. Современный облик рельефа района сформировался в результате длительного размыва уральских складок и предуральских сыртовых равнин палеоген-неогенового возраста, а также под воздействием новейших тектонических движений

Район разделен протянувшейся с севра на юг долиной р. Салмыш на две почти равные части.

К западу от долины Салмыша расположена северо-восточная окраина возвышенности Общий Сырт с плосковершинными междуречьями, расчлененными глубокими долинами Янгиза и Каргалки. Междуречья сложены красноцветами татарского яруса верхней перми (песчаники, алевролиты, аргиллиты), здесь же находится высшая отметка района – 382,0 м.

На междуречье Салмыша и Б.Юшатыря преобладают грядово-увалистые ландшафты, основу которых слагают отложения казанского яруса перми – сероцветные песчаники, известняки, аргиллиты.

Ландшафтная структура сыртово-холмистого междуречья Б.Юшатыря и Чебеньки включает: присалмышские грядовые увалы, сложенные казанскими известняками и песчаниками, а также красноцветами татарского яруса; водораздельную гряду (хребет Саргул), соответствующую крупной древней

карстовой мульде, которая заполнена морскими опоковидными известняками и известковистыми песчаниками верхней юры; слабовсхолмленную равнину на песчаниках, аргиллитах и конгломератах нижнего триаса.

Срединное положение в районе занимают долины рек Салмыш и Большой Юшатырь с прилегающими неогеновыми равнинами. В долинах этих рек распространены карстовые ландшафты, связанные с галогенно-сульфатными отложениями кунгурского яруса нижней перми, выведенными к поверхности солянокуполной тектоникой. Долину Салмыша осложняют контрастные куэстообразные гряды, являющиеся крыльями соляных штоков Салмышского соляного вала и сложенные в основном известняками и песчаниками казанского яруса перми.

В тектоническом отношении Октябрьский района располагается в пределах двух крупных структур первого порядка. Большая часть района, расположенная западнее линии Октябрьское – Красный Коммунар, входит в состав Восточно-Европейской платформы. Восточнее этой линии район принадлежит Предуральскому краевому прогибу.

Вдоль долины р. Салмыш протягивается Салмышский вал, который разделяет Волго-Уральскую антеклизу и Предуральский краевой прогиб. Салмышский вал представляет собой длинную узкую соляную антиклиналь, осложненную на всем протяжении соляными поднятиями (штоками). Свод вала сложен солями и гипсами кунгурского яруса нижней перми, в основном погребенных под аллювиальными отложениями салмыша. Крылья вала сформированы уфимскими красноцветами и морскими отложениями ранней казани.

Геологическое строение

Платформенная часть включает в себя юго-восточное окончание Русской платформы и Предуральский прогиб. На глубине свыше 3000 метров располагается кристаллический фундамент, погребенный под горизонтально залегающими морскими и континентальными толщами.

В восточной (геосинклинальной) части области в геологическом строении на первый план выступают метаморфические и магматические породы, хотя вместе с ними получили развитие и различного возраста осадочные отложения. Довольно развита в восточной части области мезозойская кора выветривания. В некоторых местах она выходит на дневную поверхность. Ее состав зависит от характера горных пород, из которых она образовалась.

Благодаря своему расположению на стыке двух крупных тектонических структур Октябрьский район имеет достаточно сложное и неоднородное геологическое строение.

В структурно-геологическом отношении район имеет двухъярусное строение: нижний ярус представлен магматическими и метаморфическими породами кристаллического фундамента, верхний ярус представлен отложениями палеозоя (пермь) и мезозоя (триас юра), перекрытыми отложениями кайнозоя (палеоген, неоген, четвертичные образования).

Верхний палеозой (PZ1)

На территории района представлен отложениями верхнего отдела пермской системы, а именно уфимским, казанским и татарским ярусами (рис. 2.3).

Уфимский ярус (P2u) имеет локальное распространение на юге района. Отложения представлены глинами, известняками, песчаниками и ангидритами.

Отложения казанского яруса (P2kz1-2) развиты повсеместно и согласно залегают на отложениях уфимского яруса. Нижний подъярус представлен глинами, известняками, мергелями, песчаниками, алевролитами и глинами, брекчиями и конгломератами, верхний – глинами, алевритами, известняками, мергелями, доломитами, песчаниками. Породы этого яруса обнажаются в бортах долин рек, овражно-балочной сети.

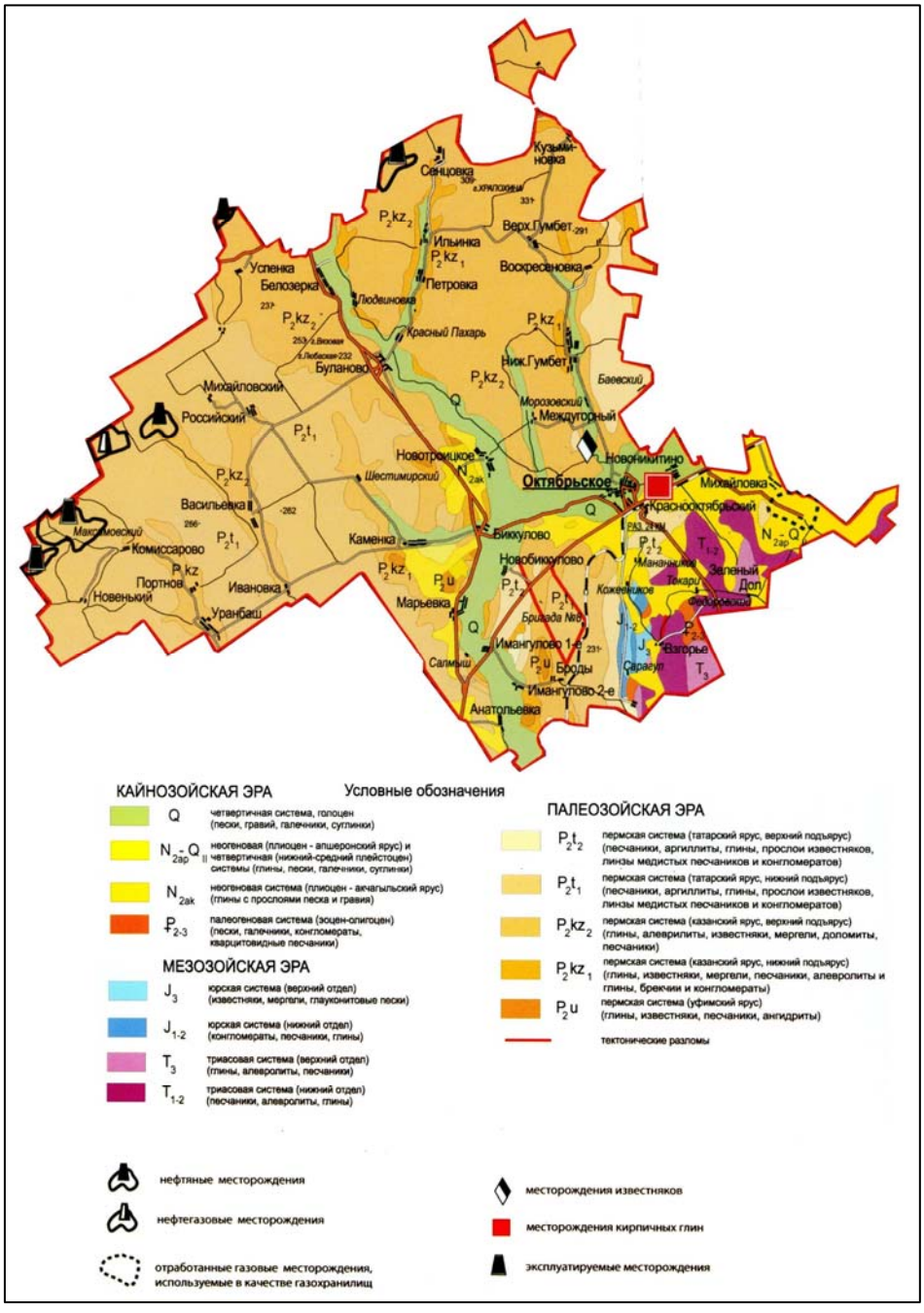


Рис. 2.3/1 - Геологическое строение Октябрьского района

Татарский ярус (P2t1-2), представлен породами красноцветной формации (песчаники, аргиллиты, глины с прослоями известняков и линзами медистых песчаников, конгломератов). Отложения согласно залегают на породах казанского яруса и слагают водораздельные пространства по всей территории Октябрьского района.

Общая мощность отложений пермской системы достигает 5800 м.

Нижний и средний мезозой (MZ1-MZ2)

Представлен отложениями триасовой и юрской систем.

Отложения триасовой системы (T1-3) имеют ограниченное распространение в юго-восточной части района в районе сел Взгорье и Зеленый Дол и представлены глинами, алевролитами, песчаниками. Мощность до 1500 м.

Породы юрской системы (J1-2) локально распространены в районе сел Кожевников и Сарагул, заполняя впадины в зоне сочленения платформы с Предуральским прогибом. Представлены известняками, мергелями, глауконитовыми песками, конгломератами и глинами. Мощность более 500 м.

Кайнозой (KZ1-KZ3)

На территории района представлен отложениями палеогенового, неогенового и четвертичного возраста.

Палеогеновые (E2-3) отложения имеют ограниченное распространение в районе с. Взгорье и представлены песками, галечниками, конгломератами и кварцитовыми песчаниками.

Неогеновые (N2) породы акчагыльского и апшеронского ярусов залегают в пониженных формах рельефа в юго-восточной части района. Представлены глинами, песками, галечниками, суглинками, глинами с прослоями песка и гравия. Отложения распространены в долинах рек и в понижениях рельефа, в восточной части района образуя водоразделы.

Отложения четвертичного (Q) возраста и различного генезиса распространены в долинах рек, слагают поймы и надпойменные террасы. Представлены песками, гравием, галечниками и суглинками. Мощность не превышает 60-70 м.

2.4. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия района сложны и обусловлены не только его структурно-тектоническими особенностями, литолого-фациальной изменчивостью пород, но и климатическими условиями.

В структурно-гидрогеологическом разрезе выделяются два водоносных комплекса. Надсолевой комплекс мезокайнозойских отложений с региональным водоупором палеогеновых глин. Он разделяется на нижний напорный ярус с водами высокой минерализации и верхний неоген-четвертичный ярус. В пределах последнего формируются грунтовые воды безнапорные или слабонапорные с незначительной водообильностью. Глубина залегания грунтовых вод зависит от

рельефа, генезиса водовмещающих пород и изменяется от 1 до 20 м. Максимальные глубины отмечаются на высоких террасах, межбугристых и межгрядовых равнинах и в сыртовой толще. Питание грунтовых вод имеет спорадический характер из-за преобладания глинистых пород и осуществляется за счет атмосферных осадков лишь на локальных участках выхода песчаных пород или их неглубокого залегания.

В гидрогеологическом отношении район делится на две основных части. В западной части (Восточно-Европейский регион) развиты артезианские бассейны напорных пластовых и трещинно-пластовых вод. В восточной части (Уральский регион) доминируют бассейны трещинных, трещинно-карстовых и трещинно-жильных вод, формирующихся в зоне выветривания магматических и метаморфических пород.

Основные водоносные горизонты связаны с отложениями триаса, юры, казанского и татарского ярусов пермской системы. Водовмещающими породами являются песчано-гравийные пачки и прослои песчаников, известняков и мергелей. Воды комплексов слабоминерализованные (до 1,5 г/л), гидрокарбонатно-натриевые, по мере увеличения глубины залегания состав меняется от сульфидно-натриевых до хлоридно-натриевых.

По долинам рек сформировался наиболее доступный для эксплуатации четвертичный аллювиальный водоносный комплекс. Максимальные модули подземного стока аллювиального водоносного комплекса составляют 1–5 л/с*км2, в пределах коренных выходов эрозионных врезов уменьшаясь до 0,5–1 л/с*км2. Ресурсы четвертичного аллювиального комплекса оцениваются в 1,3 млн. м3/сут.

Минеральные воды

Сульфатные воды с минерализацией до 5 г/дм3 генетически связаны с загипсованными отложениями пермского возраста, залегающими на глубинах от 15 до 90 м в центральной части района.

Сульфатно-хлоридные воды с минерализацией 2–5, реже 5–15 г/дм3 формируются в областях питания водоносных горизонтов пермской системы на глубинах от 30 до 340 м. Встречаются повсеместно на Общем Сырте.

2.5. Почвы

Октябрьский район расположен в зоне развития выщелоченных, типичных и обыкновенных черноземов (рис. 2.4). Среди почвообразующих пород преобладают глины и тяжелые суглинки.

Выщелоченные черноземы занимают небольшую площадь на северо-востоке района (рис. 2.5). Эта разновидность отличается от типичных черноземов преимущественно более низким положением карбонатного горизонта, так что между нижней границей горизонта В и карбонатным горизонтом в верхней части горизонта С расположен горизонт, из которого как бы выщелочены карбонаты (отсюда и название этой разновидности).

Северная часть района занята типичными черноземами. Они имеют мощность перегнойного горизонта более 80 см, а содержание гумуса составляет от 6 до 12%, но может достигать 15%.

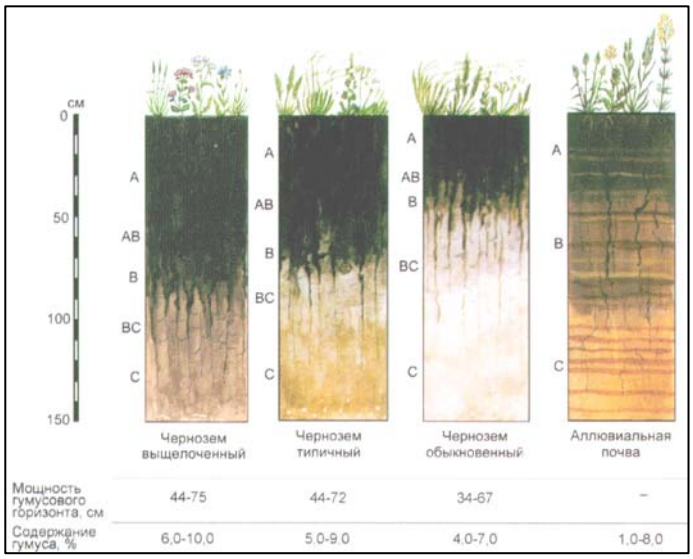


Рис.2.4. Типичные разрезы черноземов Октябрьского района

Профиль типичных черноземов имеет следующее строение (рис. 2.4):

- горизонт А0 – степной войлок (мощность 1-3 см, состоит из остатков травянистой растительности и встречается только на целинных землях);

- горизонт А – гумусовый (цвет во влажном состоянии интенсивно-черный, мощность горизонта 40-60 см, структура в верхней части зернистая, книзу переходит в комковатую, горизонт насыщен корнями растений);

- горизонт В – переходный (черновато-бурая неравномерная окраска, постепенно переходящая в цвет почвообразующей породы, из горизонта А в горизонт В заходят языки, потеки гумуса, структура вверху комковатая, книзу переходит в неясно выраженную короткопризматическую, имеется небольшое количество корней, в нижней части горизонта присутствуют карбонатные новообразования, мощность переходного горизонта 40-60 см);

- горизонт С – почвообразующая порода (в верхней части часто содержатся обильные карбонатные новообразования псевдомицелия, рыхлые стяжения (белоглазка) или более плотные конкреции (журавчики), структура нижней части профиля обычно призматическая).

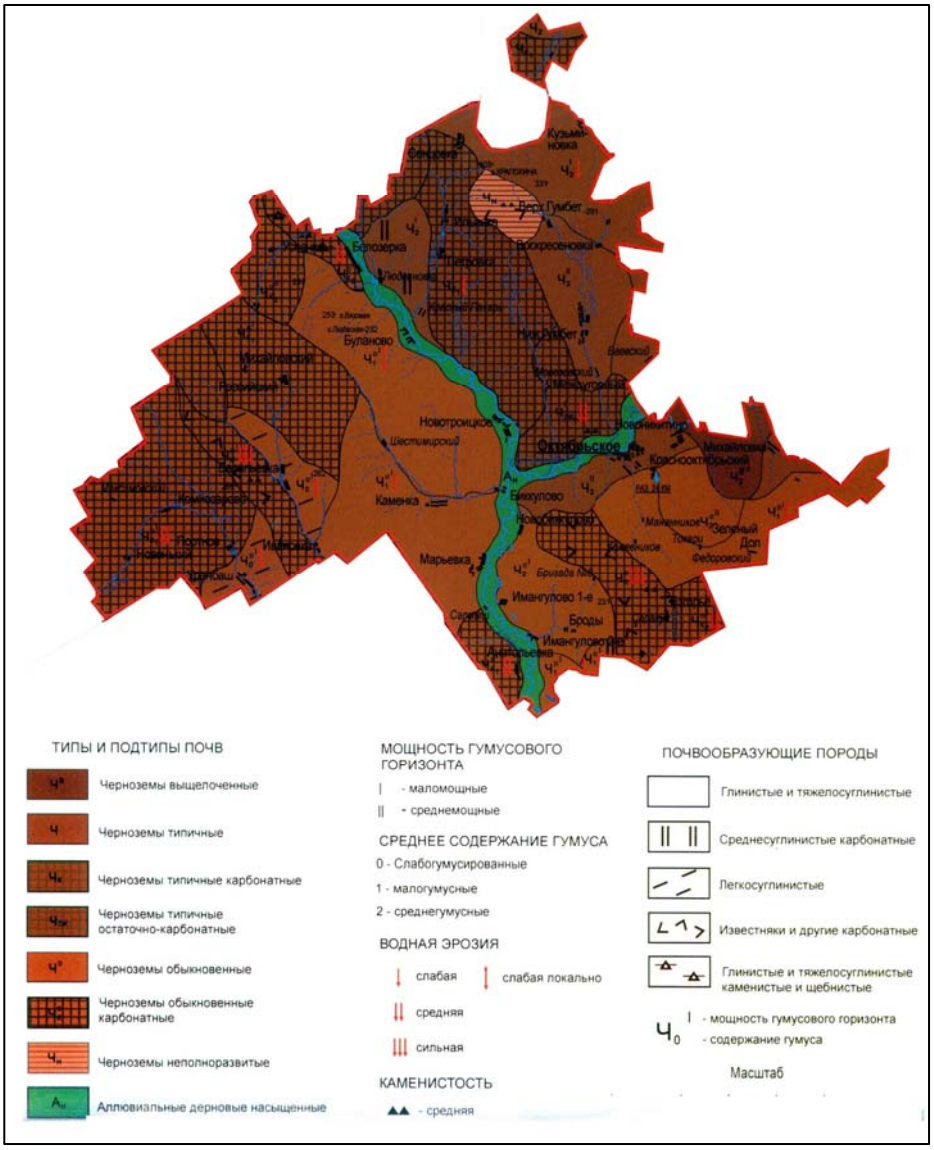


Рис.2.5. Почвенная схема Октябрьского района

Почвенный покров южной части района представлен обыкновенным черноземом, среди которого много карбонатных разностей. В отличие от типичных черноземов этот подтип почв имеет менее мощный гумусовый горизонт (от 65 до 80 см), содержание гумуса равно 6–10%, а при легком механическом составе 4–5%.

Для района характерны преимущественно разнотравно-типчаково-ковыльные степи. Настоящие степи развиты на обыкновенных черноземах и реже на типичных. Луговые степи на севере района приурочены к выщелоченным черноземам. Каменистые степи обычны по крутым эродированным склонам возвышенных массивов. Имеют место суходольные и пойменные луга, болота.

При общей площади Октябрьского района 269 304 га, сельскохозяйственные угодья занимают 252 312 га, в том числе пашня 180 345 га.

2.6. Инженерно-геологические условия

Существенное влияние на инженерно-геологические условия региона оказывают соляная тектоника, карстовые, оползневые и эрозионные процессы.

Соляная тектоника вносит большое своеобразие в рельеф Октябрьского района. В ее основе лежат гравитационные процессы, связанные с пониженной плотностью и повышенной пластичностью солей. Соляно-купольные структуры, образованные кунгурскими солями, проявляются в полосе Предуральского прогиба от р. Салмыш на западе до зоны передовых складок Урала, резко расширяясь южнее р.Урал в сторону Прикаспийской впадины.

В оренбургском Предуралье насчитывается около 200 солянокупольных структур. Происхождение соляных куполов связано с тем, что в глубинах земной коры под давлением вышележащих горных пород более мягкая соль приобретает состояние пластической деформации. Там, где вследствие тектонических нарушений развиты ослабленные, трещиноватые горные породы, прорывающиеся вверх пласты соли приподнимают лежащие на них толщи горных пород. В местах прорыва соляных штоков поверхность земли испытывает подъем, вызывая в рельефе разнообразные деформации.

Солянокупольная тектоника может вызывать изменения первоначального геоморфологического уровня. В ряде случаев она приводит к образованию положительных форм рельефа: цепочек крутосклонных холмов, куэстообразных гряд (в частности по р.Салмыш).

С процессами выщелачивания над соляными структурами связаны мульды оседания, выраженные на поверхности в виде обширных понижений. В долинах рек соляные купола вызывают их сужение и отклонение русел. В пределах соляных куполов может наблюдаться радиальный рисунок овражно-балочной сети. Кроме того, соляная тектоника вызывает широкое развитие карстовых процессов.

Карстовые процессы играют важную роль в формировании рельефа Оренбургской области. Они протекают в самых разнообразных литолого-геохимических условиях. Каменная соль, слагающая ядра соляных куполов, благоприятствует возникновению галогенного карста, который ввиду высокой растворимости каменной соли развивается чрезвычайно быстро.

Наибольшее распространение на территории области имеет сульфатный и карбонатный карст. Он развивается по известнякам, доломитам и мраморам и выражен в бассейнах рек. Для него характерно образование карстовых полей с гротами, пещерами, мелкими провальными воронками, образующими закарстованные участки в местах приповерхностного залегания карстующихся пород.

Примером развития карстовых процессов может служить Присалмышское карстовое поле (урочище Тулкун), расположенное в 2-3 км к югу от с. Первое Имангулово на правобережной части долины Салмыша.

На этом участке долина Салмыша проходит по оси ядра солянокупольной антиклинали, сложенного растворимыми солями и гипсами. Карстовые формы

представлены разнообразными по размерам воронками, от блюдцеобразной формы с широкими (до 100 м) днищами и пологими стенками до крутосклонных и глубоких. В пойме Салмыша воронки сочетаются со старичными озерами. Воронки развиты и в пойме, и на надпойменной террасе, часть из них затоплена и является озерами.

С карстово-суффозионными процессами, развивающимися в зоне развития карбонатных отложений казанского яруса перми связано происхождение Лапшиновских озер в пойме реки Большой Юшатырь между с.Октябрьским и Новоникитиным. Это урочище – образец заполнения карстовых котловин современными озерно-болотными отложениями. Урочище представляет собой сложную систему отдельных озерков и плесов до 40-80 м в поперечнике, а иногда вытянутых до 200 м. На участке много блюдец с водой и без воды, встречаются свежие провальные воронки.

В 4 км к югу от Лапшиновских озер, но уже не в долине, а на придолинной равнине, сложенной апшеронскими отложениями, находится самая крупная карстово-суффозионная впадина Оренбургского Приуралья – озеро Октябрьское. Площадь озера 35 га, берега пологие, максимальная глубина превышает 5 м. На озере их отмершей растительности образовались крупные плавучие острова.

Современные эрозионные процессы и, в первую очередь, глубинная эрозия приводят к оврагообразованию, хотя в отличие от других районов европейской степи и лесостепи, в Октябрьском районе овраги не получили большого развития.

Благодаря тому, что на большей части территории района покров рыхлых неоген-четвертичных отложений маломощен, а на большей части возвышенностей на поверхности или близко к ней находятся плотные пермские, триасовые и юрские породы, трудно поддающиеся размыву, свежие овраги появляются лишь по крутым уступам надпойменных террас, но вследствие равнинности рельефа они быстро прекращают свой рост в длину.

Размещение оврагов и сильно смытых почв тесно связано с экспозицией склонов. Сильнее всего подвержены эрозионному размыву наиболее крутые и инсолируемые склоны южной и восточной экспозиции. Все свежие овраги развиваются в пределах древней гидрографической сети: по балкам и склонам речных долин. Свежие овраги могут быть донными, прорезающими днища старых балок, и береговыми, рассекающими склоны долин и балок.

Большинство растущих оврагов имеют антропогенное происхождение (или активизировались под влиянием хозяйственной деятельности человека). Прогрессирующий рост оврагов могут вызывать распашка и скотосбой склонов, концентрация стока талых и дождевых вод вдоль дорожных насыпей и грунтовых дорог, др. причины.

Своеобразные овраги формируются на левобережных приречных равнинах и прилегающих к ним делювиальных шлейфах водоразделов. Возникновению и проявлению попятной эрозии способствуют родники. Такие овраги максимальной глубины достигают в своей верхней трети, в устье же, благодаря тому, что в пределах равнинной надпойменной террасы эрозия затухает, приобретают вид

слабозаметной лощины.

По склонам речных долин и балок распространены оползни. Они возникают в местах выхода по склону водоносных горизонтов, подстилаемых водоупорными глинами. Распространенными формами рельефа, возникающими при оползневых процессах, являются циркообразные углубления. Основными породами, вызывающими развитие оползней, являются неогеновые и юрские песчано-глинистые отложения.

В связи с разработкой на территории Октябрьского района месторождений камня и других строительных материалов, горнотехническая деятельность человека стала важным рельефообразующим фактором.

Она привела к созданию многочисленных антропогенных форм рельефа. Следы деятельности рудокопов конца 4 — начала 1 тысячелетия до н.э. сохранились в виде ям, небольших карьеров, полузасыпанных штолен, шахт, шурфов на Каргалинских рудниках, расположенных в верховьях р.Каргалки. Эти же рудники интенсивно разрабатывались в 18-19 вв.

Коренное техногенное преобразование рельефа стало возможным с проявлением техники. Открытая разработка известняка и других строительных материалов привела к образованию карьерноотвального рельефа. Отвалы вскрышных пород по своей высоте и занимаемым ими обширным площадям сопоставимы с грядово-холмистым рельефом и мелкосопочником. Развитие антропогенных форм рельефа также происходит при гидротехническом и дорожном строительстве. Очень часто антропогенное рельефообразование приводит к нежелательным изменениям естественных ландшафтов, ухудшает экологическую обстановку в регионе.

2.7. Обеспечение района природными ресурсами

Месторождения полезных ископаемых

На территории района находятся значительные участки нефтяных месторождений Благодарновско-Колганской группы – Благодарновское, Колганское, Китаямское, Янгизское, а также Соболевское и Золотовское.

В 1961 году вблизи от с. Михайловка были разведаны месторождения газа, исчерпанные в настоящее время. В 1974 году на базе одноименного истощенного газоконденсатного месторождения было создано подземное хранилище газа, которое действует и сегодня.

Большие площади в верховьях р. Каргалка занимает Каргалинская группа мелких месторождений осадочных медных руд. Запасы состоят из большого количества мелких рудных линз, нерентабельных для механизированной добычи.

Сырье из Нововасильевского месторождения песка (вблизи с. Нововасильевска) используется для производства кладочных и штукатурных растворов и бетона с промывкой. Балансовые запасы по категориям А+В+С1 составили 3285 тыс. куб. м. Перспективы прироста запасов отсутствуют.

Октябрьское месторождение известняка находится в 6 км к северо-востоку

от с.Октябрьское. Известняки пригодны для производства извести, облицовочного и бутового камня. Кром того, на территории района находятся Октябрьское месторождений кирпичных глин.

2.8. Растительный и животный мир

Распределение годового количества осадков и речного питания, солнечной радиации и геологического строения определяют основные типы растительности Октябрьского района.

На территории района выражены две ботанико-географические зоны: лесостепная и степная. Граница между ними проходит линии, соединяющей верховья реки Салмыш-среднее течение р. Б. Юшатырь. Однако и южнее этой линии растительность нередко приобретает вполне лесостепной облик, что связано с повышенным увлажнением на высоких холмистых водоразделах, расчлененностью рельефа, характером подстилающих пород и т. д.

Растительность лесостепной зоны в доагрикультурный период составляли сообщества луговой степи, чередующиеся с участками лиственных лесов, встречающимися на холмистых водоразделах и плакорах. В настоящее время луговая степь почти полностью превращена в пахотные угодья. Леса сильно пострадали от вырубок и представлены преимущественно порослевыми массивами.

Травостой сохранившихся участков луговых степей состоит в основном из богатого видами красочного лугово-степного разнотравья. Для него наиболее характерны клевер горный, подмаренник настоящий, лабазник шестилепестный, серпуха, адонис весенний, ветреница лесная, герань кровяно-красная, кровохлебка лекарственная, порезник сибирский, змееголовник Руиша, козлобородник восточный, душица обыкновенная, зверобой продырявленный. К разнотравью примешиваются злаки: мятлик луговой, ежа сборная, костер безостый, а также ковыли Иоанна, узколистный, опушеннолистный и типчак. Продуктивность таких степей составляет 25–40 ц сена с 1 га.

Острова леса в этой зоне состоят из дуба обыкновенного, липы мелколистной, березы бородавчатой, к которым примешивается клен остролистный и ильм.

Растительность степной зоны характеризуется отсутствием леса на ровных водоразделах. Участки лесной растительности занимают здесь поймы рек и их песчаные террасы, холмистые междуречья и склоны, выходы разрушающихся скальных пород.

Пойменные леса, сохранившиеся практически по всем значительным рекам области, образованы тополем серебристым и черным, ветлой, реже вязом. В галерейных и колковых насаждениях растет черная ольха, растущая по ручьям и болотистым местам.

Овражно-балочные колки и лески холмисто-увалистых водоразделов степной зоны состоят преимущественно из березы бородавчатой и осины.

Степная растительность, связанная с черноземными почвами почти полностью уничтожена в результате длительного земледельческого освоения территории. О первоначальном характере естественной растительности можно судить по небольшим клочкам целинной степи и нераспаханным участкам.

В пределах степной зоны в местах лучшего увлажнения, связанных с широкими понижениями, подножьями склонов северных экспозиций, выходами грунтовых вод, сохранились фрагменты луговых степей. Они во многом сходны с луговыми степями лесостепной зоны. Ведущая роль в них принадлежит крупнодерновинному злаку ковылю красивейшему. Для травостоя характерны также ковыль красный, мятлик степной, типчак и большое количество разнотравья - зведчатка злаколистная, земляника зеленая, незабудка душистая, порезник средний. Подобные сообщества насчитывают до 90–100 видов растений.

В северной части степной растительной зоны преобладают разнотравно-ковыльные степи. Для разнотравно-ковыльных степей, развитых в полосе обыкновенных черноземов, характерно преобладание ковылеи красноватого, Иоанна, красивейшего, которые наряду с типчаком, овсецом пустынным, тимофеевкой степной, тонконогом изящным и другими злаками образуют основной фон. В составе разнотравья наиболее обычны зопник клубненосный, тысячелистник обыкновенный, лапчатка распростертая, полыни широколистная и шелковистая, подмаренник настоящий, василек русский, шалфей остепненный.

Распространение животных в области тесно связано с размещением и состоянием угодий, необходимых для существования. Основные типы местообитаний животных области — степи, луга, пойменные и водораздельные леса, водоемы, а также разнообразные сельскохозяйственные угодья, искусственные лесонасаждения, селитьба.

На территории района встречается обыкновенный еж, из землероек наиболее типичны обыкновенная и малая бурозубки, обитающие в лиственных лесах и лугах и обыкновенная кутора - обитатель речных побережий.

На степных пастбищах, залежах, пашнях, огородах, вблизи населенных пунктов обычен рыжеватый суслик. По облесенным рекам широко распространен обыкновенный бобр. Типичными обитателями степных и луговых угодий являются обыкновенный хомяк, обыкновенная полевка, степная пеструшка, обыкновенная слепушонка, а в лесах - рыжая полевка. Вблизи водоемов повсеместно обитает водяная полевка (водяная крыса). Самым обычным видом в лугово-степных и сельскохозяйственных угодьях является полевая мышь, а в лесах — мышь-малютка, лесная мышь, желтогорлая мышь. Численность зайца-русака, обитающего повсеместно и являющегося важным объектом охоты, превышает 40 тысяч особей.

Важнейшими объектами промысла являются куньи. Это в первую очередь: барсук, горностай, лесная куница, степной и лесной хорь. В лесных угодьях отмечены рысь, кабан, косули и лоси.

До распашки степи были густо населены такими крупными птицами, как дрофа, стрепет, журавль-красавка, серая куропатка. В настоящее время эти виды

встречаются значительно реже. Столь же характерны для степей дневные хищники: орел степной, орел-могильник, курганник, а также мелкие соколы: кобчик, пустельга обыкновенная и степная. Вблизи степных водоемов обычны луни степной, луговой и камышовый. Среди мелких воробьиных, обитающих в степи, наиболее многочисленны различные виды жаворонков: полевой, степной, рогатый, белокрылый, черный, а также желтая трясогузка. К этому перечню добавим ставшую очень редкой кречетку, чибиса, степную тиркушку, а также огаря, устраивающего гнезда в заброшенных норах.

Очень богата фауна птиц степных водоемомов. Объектами охоты являются серый гусь, кряква, некоторые виды куликов. В то же время на водоемах встречаются краснокнижные виды: краснозобая казарка (во время пролета), шилоклювка, ходулочник.

Повсеместно встречается уж обыкновенный, гадюка, узорчатый полоз. С озерами, прудами и речными плесами со стоячей водой связаны места обитания озерной и прудовой лягушек. На сырых и болотистых лугах, в лесах с выходами грунтовых вод довольно обычна остромордая лягушка, реже в этих же стациях встречается травяная лягушка. Также на водоемах и вблизи их обитает краснобрюхая жерлянка.

В реках и озерах широко распространена щука. Важнейшими объектами промысла и любительскою рыболовства являются лещ, сазан, жерех, язь, подуст, плотва. Повсеместно в озерах и прудах обитает карась, сом, обитающий повсеместно в реках и озерах с глубоководными плесами.

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

3.1 Исторические и природные условия.

3.1.1 История образования Октябрьского муниципального района.

Первыми обитателями края были тюркские и, вероятно, финские племена; Страленберг и Гумбольдт признают башкир, древнейших обитателей края, за народ финского племени, только с течением времени принявший тип монгольский. В XIII веке Историческая Башкирия и земли, лежащие между Волгой и Уралом, были покорены монголами и зависели от ханств Казанского и Астраханского, а также Ногайской Орды.

Во второй половине XVII века Русское царство стало усиливать влияние на Урале и постепенно захватывать современную территорию области. Между Уралом и Волгой кочевали народы Большой татарской орды; из них ногайцы считались сильнее и богаче прочих, обладая всем нижним течением Яика (Урала). Большая часть Оренбургского уезда, весь Орский, Верхнеуральский, Троицкий уезды и часть Челябинского и Оренбургского, а также Шадринский, Екатеринбургский, Красноуфимский уезды Пермской губернии и большая часть Уфимской губернии составляли страну, известную под именем Башкирия и заселенную башкирами. За ними к юго-востоку кочевали в степях орды киргиз-кайсаков (казахов), в то время весьма сильных и обладавших городами Ташкентом, Самаркандом и др. Татарские орды и ногайцы были ослаблены по причине неурядиц и усобиц, происходивших между ними, киргизы — за отдаленностью их от этих земель. Башкиры, изнуряемые внутренними родовыми раздорами, теснимые набегами киргиз-кайсаков, предпочли прямо признать вассалитет от Русского царства.

Из русских первыми колонистами на берегах Урала были люди, бежавшие от казней Грозного и вообще недовольные порядком вещей в России.Пётр I предвидел, что с утверждением власти России на юго-востоке должна развиться торговля со средней Азией; нынешний Оренбургский край он считал за широкие ворота в Азию. Исполнение его планов началось, однако, лишь при Анне Иоанновне. Первыми устроителями края были Кирилов, В. Н. Татищев и И. И. Неплюев. Когда здесь была устроена линия крепостей, костяк русского населения губернии составили казаки.

В 1744 г. была учреждена Оренбургская губерния, к которой в 1752 г. присоединен от Астраханской губернии Гурьев городок (позже в Уральской области), в 1773 г. — от Казанской губернии город Самара.

Первым населенным пунктом на территории нынешнего Октябрьского района было село Биккулово, затем в 1785году образовалось село Исаево (ныне Октябрьское). В 1827 году образовались села Буланово и Белозерка, в 1834г. Петровка и Новотроицкое, в 1844г. Нижний Гумбет, в 1848г. Каменка, в 1854г. Васильевка, в 1857г. Сенцовка, в 1866г.Успенка, в 1875г. Ильинка, остальные

населенные пункты точной даты образования не имеют.

По документам государственного архива Оренбургской области история Октябрьского района начинается с 1920 года (Исаево-Дедовский уезд), который 11 сентября 1922года решением первого уездного Совета рабочих, крестьянских, казачьих и красноармейских депутатов переименовывается в Каширинский и село Исаево-Дедово в город Каширинск. На основании постановления Президиума ВЦИК от 30 мая 1927 года Оренбургская область возвращается к районному делению и в ней было образовано 16 районов, среди которых Каширинский. С 1935 года Каширинский район стал именоваться Октябрьским.

Октябрьский район в современных границах образован 12 января 1965 года путем присоединения к нему Белозерского района (Решение исполнительного комитета Оренбургского областного Совета депутатов трудящихся № 6 от 12 января 1965г).

31.07.2000г. был принят закон Оренбургской области № 612/165-ОЗ «Об образовании муниципального образования Октябрьский район Оренбургской области и установлении его границ».

3.1.2 Характеристика природных условий.

Территория Октябрьского района целиком расположена в бассейне р.Сакмары, на приподнятой части юго-восточного окончания Восточно-Европейской платформы и Приуральском прогибе. Граница между ними проходит вдоль правых склонов р.р. Салмыша и Б.Юша-тыря.

К западу от долины р.Салмыш расположена возвышенная равнина Общего Сырта с плоскими степными междуречьями, расчлененными речными долинами и оврагами. К востоку от долины р.Салмыш и к северу от р. Б.Юшатырь преобладают грядово-увалистые ландшафты, к югу от р.Б.Юшатырь, т.е. в юго-восточной части района Сырто-вохолмистое междуречье р.р. Б.Юшатырь и Чебеньки с присалмышс-кими грядовыми увалами, водораздельной грядой и слабо-всхолмленной равниной.

На территории широко развиты эрозионные формы в виде оврагов, промоин, обрывов, оползней. Интенсивное развитие получил плоскостной смыв.

Кроме того, широкое распространение на территории района получили карстовые просадки, выраженные в рельефе в виде разнообразных воронок и ям. Наиболее известным и характерным является Присалмышское карстовое поле, расположенное в 2-3 км к югу от с.Имангулово-1. На этом участке долина Салмыша проходит по оси солянокупольной антиклинали с выходами растворимых солей и гипсов.

С карстово-суффозионными процессами, развивающимися в зоне развития карбонатных отложений казанского яруса перми, связано происхождение Лапшиновских озер в пойме р. Б.Юшатырь между селами Октябрьским и Новоникитиным.

В 4 км к югу от названных озер, на придолинной равнине, сложенной

апшеронскими отложениями, находится самая крупная карстово-суффозионная впадина Оренбургского Приуралья - озеро Октябрьское. Площадь озера около 35 га, максимальная глубина более 5 м. Озеро имеет пологие берега и лишь с юга обрамляется обрывчиками высотой около 1,5м.

В целом территория района характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями. Основными факторами, осложняющими строительство являются: речная и овражная эрозия, подтопление, карстообразование, гравитационные процессы, пестрый литологический состав грунтов с различными физико-механическими свойствами.

По степени пригодности для градостроительного освоения на данной территории можно выделить следующие категории:

I. Благоприятные

1. Участки водоразделов рек и их склоны с уклонами поверхности до 10 %, сложенные глинистыми, суглинистыми грунтами и песчаниками, с залеганием уровня грунтовых вод более 3 м; с нормативным давлением грунтов оснований до 2,5 кгс/см2.

2. Участки надпойменных террас с уклонами поверхности до 10 %, сложенные песчано-суглинистыми, иногда макропористыми грунтами с залеганием уровня грунтовых вод более 3-х м,с нормативным давлением 2-3 кгс/см2. Из геологических процессов наблюдаются: подтопление, эрозия, плоскостной смыв.

II. Ограниченно благоприятные

1. Участки с уклонами поверхности более 10 %, склоны балок, оврагов, сложенные делювиально-пролювиальными образованиями; с залеганием УГВ 2-3 м; с нормативным давлением грунтов основания 1,5-2 кгс/см2. Геологические процессы: эрозия, подтопление, гравитационные процессы.

2. Участки отработанных карьеров строительных материалов.

3. Участки денудационной возвышенности, сложенные коренными породами - глинами, известняками, мергелями, с нормативным давлением 3-5 кгс/см2 в зависимости от степени выветрелости.

III. Неблагоприятные

1. Участки долин рек и их притоков, днища балок и оврагов; сложенные песчано-суглинистыми отложениями; с залеганием уровня грунтовых вод до 2-х м; с нормативным давлением 1,0-1,5 кгс/см2, затапливаемые паводковыми водами 1% обеспеченности.

2. Карстовые поля с провальными озерами и воронками, связанные с известняковым и гипсовым карстом, расположенные в долинах р.р. Салмыш и Б.Юшатырь.

- горные выработки, шахты, шурфы, воронки, карстовые провалы Каргалинских медных рудников в междуречьях рр. Усолки, Каргалги и Янгиза.

3.1.3 Земельные угодья и предложения проекта по изменению земельного баланса.

Сельхозугодья составляют - 252,3 тыс.га (94,7% земель района), в том числе пашня - 180,2 тыс.га (66,9%), пастбища и сенокосы - 71,4 тыс.га (26,5%). Современный уровень освоения сельхозугодий в общественном производстве - 99,2%.

В перспективе в связи с сохранившейся тенденцией дальнейшего развития личного подсобного хозяйства и в связи с усадебной застройкой населенных пунктов средние размеры приусадебных участков сохранятся на существующем уровне.

На расчетный период структура земельного фонда существенно не изменится.

3.2 Экономическая база муниципального района.

3.2.1 Демографическая ситуация.

Динамика демографической ситуации в Октябрьском муниципальном районе совпадает с тенденциями демографического развития Оренбургской области - наблюдается стабильное уменьшение численности населения. За период с 1996 года по 2010 год численность населения уменьшилась на 1100 человек и к началу 2011 года составила 22,4 тыс. человек. В процентном соотношении численность населения района за период с 1996 года по 2010 год уменьшилась примерно на 4,7%.

Таблица 3.2.1/1 – Демографические показатели Октябрьского муниципального района.

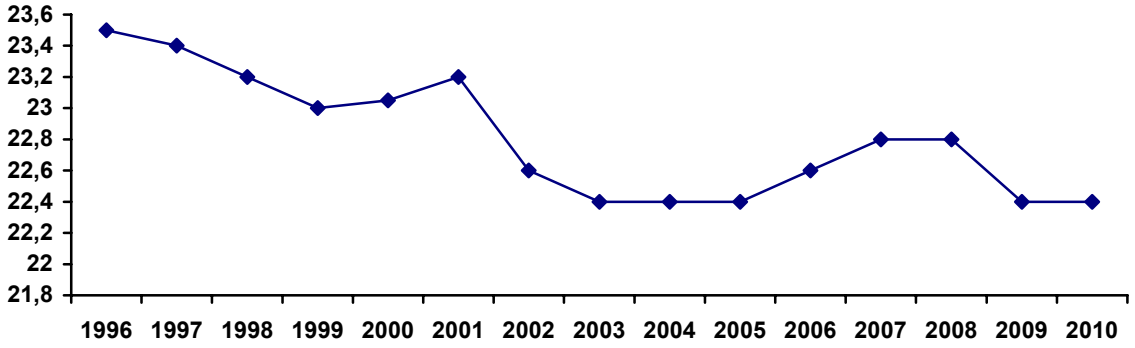
ПОКАЗАТЕЛИ		1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
НАЛИЧИЕ НАСЕЛЕНИЕ		23.5	23.4	23.2	23.0	23,05	23,2	22,6	22,4	22,4	22,4	22,6	22,8	22,8	22,4	22,4
	-сельское	23.5	23.4	23.2	23,0	23,05	23,2	22,6	22,4	22,4	22,4	22,6	22,8	22,8	22,4	22,4
	-сельское	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в т.ч.:	-мужчины	11,05	10,99	10,90	11,04	10,83	10,90	10,85	10,75	10,75	10,75	10,85	10,95	10,95	10,75	10,75
	-женщины	12,45	12,41	12,30	11,96	12,22	12,30	11,75	11,65	11,65	11,65	11,75	11,85	11,85	11,65	11,65
%	-мужчины	47	47	47	48	47	47	48	48	48	48	48	48	48	48	48
%	-женщины	53	53	53	52	53	53	52	52	52	52	52	52	52	52	52
по воз-расту:	моложе трудоспособного	6.2	6.1	5,9	5,7	5,3	5,0	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7
	в трудоспособном	11.6	11.6	11,5	11,8	12,2	12,5	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,9	12,9	12,7	12,7
	старше трудосп.	5.7	5.7	5,1	5,1	5,0	5,0	5,1	5,0	5,0	5,0	5,1	5,1	5,1	5,0	5,0
%	моложе трудосп.	26.4	26.1	25,4	24,8	23,0	21,6	21,2	21,0	21,0	21,0	21,3	21,0	21,0	21,0	21,0
%	в трудоспособном	49.4	49.6	49,6	51,3	52,9	53,9	56,2	56,7	56,7	56,7	56,2	56,6	56,6	56,7	56,7
%	старше трудосп.	24.2	24.3	22,0	22,2	22,0	22,0	23,0	22,3	22,3	22,3	22,5	22,4	22,4	22,3	22,3
НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ																
русские		15604	15604	15604	15604	15604	15604	15404	15404	15404	15404	15404	15404	15404	15404	15404
украинцы		903	903	903	903	903	903	616	616	616	616	616	616	616	616	616
белорусы		33	33	33	33	33	33	44	44	44	44	44	44	44	44	44
казахи		2011	2011	2011	2011	2011	2011	2311	2311	2311	2311	2311	2311	2311	2311	2311
татары		2058	2058	2058	2058	2058	2058	2112	2112	2112	2112	2112	2112	2112	2112	2112
башкиры		918	918	918	918	918	918	726	726	726	726	726	726	726	726	726
мордва		196	196	196	196	196	196	88	88	88	88	88	88	88	88	88
чуваши		65	65	65	65	65	65	66	66	66	66	66	66	66	66	66
евреи		4	4	4	4	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
немцы		60	60	60	60	60	60	44	44	44	44	44	44	44	44	44
прочие		294	294	294	294	294	294	1189	989	989	989	1189	1389	1389	989	989

Демографическая ситуация является отражением социально-экономической политики. Формирование рыночных отношений болезненно

сказалось не только на экономическом состоянии предприятий, но и на социальном положении широких слоев населения, что привело к существенному сокращению населения в сельской местности.

На протяжении всего периода, начиная с 1996 года, наблюдается сокращение численности населения, вызванное длительным снижением рождаемости и ростом смертности. На снижение рождаемости влияет и то обстоятельство, что в районе завершился демографический переход. Заметно сократилась доля детей и подростков в общей численности населения, уменьшилась и абсолютная численность населения этой возрастной группы. Двух-трех-детная семья утратила доминирующее положение, всеобщее распространение получает одно-, двухдетная семья.

Диаграмма 3.2.1/1 Динамика Численности населения Октябрьского района.



За 2009 год в районе было зарегистрировано 359 родившихся и 331 человека умерших. Естественный прирост составил 28 человек.

В сравнении с 2008 г. число родившихся увеличилось на 53 младенца (14,7%), число умерших уменьшилось на 11 человек (3,2 %). Естественная убыль последних лет сменилась приростом.

Таблица 3.2.1/2 – Показатели рождаемости и смертности.

Годы	Всего, человек		
	родившихся	умерших	естественный прирост, убыль (-)
1990	362	240	122
1991	349	238	111
1992	330	272	42
1993	258	330	-72
1994	252	342	-90
1995	265	365	-100
1996	238	319	-81
1997	195	252	-57
1998	236	301	-65
1999	193	345	-152
2000	238	324	-86
2001	238	351	-113
2002	256	333	-77
2003	233	349	-116
2004	259	312	-53
2005	253	347	-94
2006	294	325	-31
2007	293	330	-37
2008	306	342	-36
2009	359	331	28

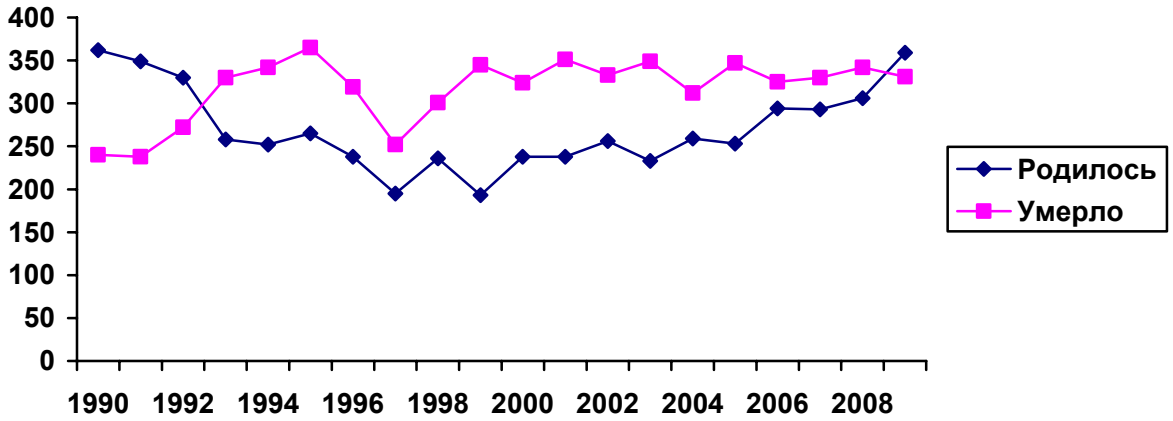
В 2009 году было зарегистрировано 174 брака, 93 семей оформили документы о разводе (данный показатель не отражает число распавшихся семей, т. к. документ выдается каждому из бывших супругов по мере необходимости).

Сокращение численности населения и неэффективное использование миграционного потенциала не позволяет обеспечить формирование квалифицированных трудовых ресурсов.

Одной из причин уменьшения численности населения является интенсивный отток молодых людей, окончивших среднюю школу, в города. После получения профессионального образования молодежь практически не возвращается обратно. Поэтому население стареет, происходит естественная убыль. Такое положение дел объясняется низким уровнем заработной платы на сельскохозяйственном производстве и слабо развитой инфраструктурой села: отсутствием газоснабжения, плохими дорогами (как внутрипоселенческих так и межрайонных), некачественным водоснабжением, устаревшим машинно-тракторным парком СПК.

Резкое снижение рождаемости наметилось в начале 90-х годов и продолжается в течение последних десятилетий. Эта тенденция связана с изменениями в политической и экономической ситуации в стране и как следствие, снижением темпов роста производства, строительства отсутствие естественного прироста населения, высокий уровень общей смертности, особенно увеличение смертности населения в трудоспособном возрасте.

Показатели рождаемости и смертности



В последние годы наблюдалось некоторое увеличение рождаемости (2005-2009гг.), при этом уровень смертности населения сохраняется на прежнем уровне (2007-2010гг.), Благодаря этому естественная убыль населения стабильно снижается и в 2010 году перешла в прибыль.

В будущем, реализация приоритетных национальных и региональных проектов, возможно, повлияет на основные показатели воспроизводства населения за счет роста рождаемости и уменьшения смертности.

Продолжавшийся процесс естественной убыли населения оказывает неблагоприятное воздействие на развитие района. Возрастающий удельный вес лиц старших возрастов формируется под воздействием оттока населения из сельской местности, прежде всего молодых людей, что привело к деформации возрастной структуры населения.

В такой ситуации приоритетным направлением демографической политики в настоящее время становится снижение преждевременной смертности

населения, особенно младенческой смертности и смертности в трудоспособном возрасте, создание предпосылок для дальнейшей стабилизации рождаемости, а также система мер по поддержке института семьи.

Выводы:

В итоге анализа демографической ситуации в районе следует отметить, что она характеризуется прежде всего продолжающимся процессом естественной убыли населения, что связано с превышением уровня смертности над уровнем рождаемости.

Дальнейшее изменения демографической структуры района будет зависеть от его экономического развития.

Прогноз численности населения:

Изменение численности населения района определяется, прежде всего, обстоятельствами, отражающими социальное и экономическое состояние общества, а также особенностями демографической и экономической ситуации.

В итоге проведенного анализа следует отметить, что главная проблема формирования численности населения в районе – это низкая рождаемость и миграционный отток населения.

В связи с тем, что в последние 25 лет уровень рождаемости сохранялся на низком уровне, существенно уменьшился процент активной репродуктивной части населения. Это привело к тому, что в ближайшие 20 лет трудно ожидать ощутимое увеличение численности населения только за счет рождаемости. Процессы вынужденного переселения затухают, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Следовательно, в расчетный период времени (20 лет), при сохранении сложившейся экономической и геополитической ситуации, сложно ожидать ощутимого увеличения численности населения района.

Определение перспективной численности населения Октябрьского муниципального района осуществлено по трем вариантам:

Первый вариант (пессимистичный), отражает устойчивую тенденцию снижения численности населения за последние 25 лет. При сохранении сложившейся ситуации можно ожидать существенного снижения численности населения за расчетный период.

Второй вариант (нулевой), допускает снижение естественной убыли населения и выход численности поселения на "нулевой" баланс между рождаемостью, смертностью и миграционными процессами. С сохранением стабильной численности населения на сегодняшнем уровне.

Третий вариант (оптимистичный), принят как основной. По данному варианту темпы естественной убыли населения в районе существенно сократятся, выйдут на нулевую отметку и перейдут к дальнейшему росту благодаря социально-экономической эффективности мероприятий по улучшению демографической ситуации в Российской федерации, реализуемых правительством РФ в 2006-2010 годах.

Кроме того, сохраняется тенденция внутренней миграции населения из малых "вымирающих" деревень в более крупные населенные пункты.

3.2.2 Трудовые ресурсы.

Октябрьский район располагает трудовым потенциалом в 10,9 тыс. человек, в экономике занято 10,6 тыс. человек. На предприятиях и в организациях занято 7,4 тыс. работников, личным подсобным хозяйством занимается 3,2 тыс. человек.

В центр занятости за год обратилось по вопросу трудоустройства 4039 человек, т.е. на 258 человек больше чем в 2009 году. Из них трудоустроено 609 человек (в 2009 – 966 чел.). В течение года признано безработными 690 человека, уровень безработицы составил 1,6%.

ГУ «Центр занятости населения Октябрьского района» выполняется Программа стабилизации на рынке труда в Оренбургской области. Реализация программы позволила не допустить превышения уровня регистрируемой безработицы свыше 1,6% экономически активного населения. Общая сумма средств, направленная на выполнение программы составила 11,132 млн. рублей. За год трудоустроено 609 безработных.

Предыдущий опыт работы по переподготовке и профессиональному обучению, квотированию рабочих мест для особо нуждающихся в трудоустройстве социально незащищенных категорий населения, проводившейся в рамках реструктуризации промышленных отраслей показал недостаточную эффективность. В первую очередь из-за отсутствия мотивации к постоянной занятости и завышенных ожиданий потенциальных работников в части заработной платы.

3.2.3 Экономический потенциал Октябрьского муниципального района.

Специализация района - зерновая и мясо-молочная. В валовом сборе зерновых преобладают яровая пшеница и озимые культуры (рожь, пшеница).

Всего произведено продукции по району на 01.01.2011 год 886,9 млн.рублей.

В 2010 году пашня в обработке составила 179010 га

из них всего под посевами 149376 га, в том числе:

под зерновыми культурами 90251 га., из них

подсолнечника на зерно 34921 га;

кормовыми культурами 23288 га;

под парами 29634 га.

Наряду с увеличением посевных площадей проводится целенаправленная работа по повышению урожайности сельскохозяйственных культур. Повсеместно внедряются энергосберегающие технологии с применением посевных, кормозаготовительных и уборочных комплексов. К сожалению, сильнейшая засуха 2010 года не позволили в полном объеме получить отдачу с каждого гектара. По району списано 44372 га посевов зерновых. Средняя урожайность зерновых на оставшуюся уборочную площадь составила всего 2,9 ц/га, подсолнечника 6,6 ц/га.

В 2010 году произведено зерновых 13,1 тыс. тонн при урожайности 2,9 ц. с 1 га в 2009 году произведено зерновых 92,2. Подсолнечника получено в объеме 9,0 тыс. тонн в 2009 году 6,5 тыс.тонн.

В среднем на 1 голову КРС, имевшихся на начало года, произведено мяса КРС в живом весе 155 кг, по свиньям 183 кг против соответственно 101 и 96 кг в 2009 году.

Увеличиваются объемы производства в крестьянских (фермерских) хозяйствах. Если посевная площадь в 2004 году составляла 12,9 тыс. га, то в 2010 году она составила более 25 тыс.га.

Значительная доля продукции сельского хозяйства выращивается в личных подсобных хозяйствах. В целом по району имеется 7020 подворий. Под садами и огородами занято 1044 га. Произведено картофеля в ЛПХ 1767 тонн и овощей – 4872 тонна.

Произведено молока 12505 т., что ниже уровня 2009 года (13335 т.) и составляет 93,8%. Показатель среднего надоя молока на 1 фуражную корову выше уровня 2010 года составил 3324 кг. (2009 - 3167 кг.) или 104,9%.

Произведено мяса 2898 т., что выше уровня 2009 года и составило 106,9%.

Промышленное производство состоит в основном из обрабатывающих производств, и производство и распределение тепловой энергии всеми котельными.

Обрабатывающие производства включают в себя переработку продукции сельского хозяйства, которая осуществляется в 18 цехах, выпуск печатной продукции типографии редакции газеты «Заря» и выполнении ремонтных работ в мастерских хозяйств района и ОАО «МТС» Октябрьское. В районе действуют 2 мельницы, 4 хлебопекарни, 4 цеха по выработке растительного масла, 3 цеха по изготовлению колбасных изделий и 1 цех по производству сыра и молока. СПС ПК «Колос» по производству колбасы, копчению кур и окорочков, пельменей проработал 2010 год не в полном объеме, цех по производству колбасы в 2010 году не работал. С начала 2010 года открылся ИП Асяева, производство пельменей, доход составил 700 тыс.рублей.

Фактический объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в 2010 году составил 193,2 млн. рублей или 133,6 % к уровню 2009 года.

На увеличение производства промышленной продукции оказало влияние, прежде всего увеличение объемов производства пищевой продукции, так на 34,9 процентов увеличилось производство сыра и брынзы, на 1,5 % производство масла растительного, производство хлебобулочных изделий на 28,4% в связи с пуском в 2009 хлебопекарни в селе Октябрьское ЗАО «Хлебопродукт -2».

В 2010 году объем отгруженных товаров производства пищевых продуктов составил 98,2 млн. рублей или 123,0% к уровню 2009 года.

Производство полиграфической промышленности составило 6,0 млн. руб. при росте в 148,8 % к уровню 2009 года. Типография редакции газеты «Заря» на протяжении ряда лет работает стабильно.

Работы по ремонту техники, выполняемые в мастерских хозяйств района выполнены в объеме 46,0 млн. рублей или 107,3 % к предыдущему году.

По состоянию на 01.01.2011 года сектор малого бизнеса состоял из следующих субъектов малого предпринимательства:

77 единиц малых предприятий (3- сферы промышленности, 3 -строительство, 5 - производство и распределение электроэнергии, газа и воды, 1- транспортной сферы, 10 – сферы торговли, 18 сельскохозяйственных предприятий, 5 - коммунального и бытового обслуживания, 32- прочие);

2 средних предприятия;

509 индивидуальных предпринимателей;

40 КФХ ПБОЮЛ;

53 КФХ юридических лиц.

В 2010 году производственную деятельность в обрабатывающем производстве осуществляли ООО «Октябрьское молоко» по производству сыра и брынзы, молока, ООО «Колос» по производству колбасных изделий, пельменей, копченных кур и окороков. В связи с ликвидацией ООО «Промкерамика»

численность предприятий в обрабатывающим производстве сократилась на 1 единицу. В конце года было открыто предприятие ООО «Подсолнух» по производству жаренных семечек, но в данный момент предприятие не запустило свое производство.

В коммунальной сфере осуществляют свою деятельность 5 обществ с ограниченной ответственностью по обеспечению населения водой, ООО «Вода», ООО «Исток», ООО «Водолей», ООО «Сток», ЗАО «Родник». С начала 2010 года прекратил свою деятельность ООО «ОРЭП» в связи со сменой собственника. В начале года был проведен конкурс на право предоставления водоотведения, теплоотведения на территории Октябрьского сельсовета, где в конкурсе выиграла организация ЗАО УК «Альфа», территорию Октябрьского района обслуживает участок ЗАО УК «Альфа».

В сферу сельского хозяйства осуществляют свою деятельность ООО «СК», ООО «Ивановское», ООО «Родник», ООО «Юмакс», к/з по Ленинскому пути, ООО «Агропромпереработка», а так же предприятия среднего бизнеса: ООО «Степь», АПК «Ильинка».

Торговую деятельность осуществляют ООО «Общепит», Сельпо, ТК «Купец», ООО «Услада». Реализацию алкогольной продукции ООО «Татьяна», ООО «Дружба», ООО «Царский», ООО «Матиева», ООО «Мир».

В транспортной сфере в стадии ликвидации находится ООО «Автомобилист» в связи с банкротством. Банкротство вызвано большим спадом заказов на грузоперевозки. На территории Октябрьского района большое количество индивидуалов, которые занимаются грузоперевозками, что и послужило спадом заказов ООО «Автомобилиста».

В строительной сфере 3 предприятия, они числятся в налоговом органе, но не осуществляют свою деятельность.

Количество предпринимателей увеличилось по сравнению с 2009 годом (507 чел.) на 58 человек. Причиной послужило высвобождение работников в результате произошедших реорганизаций в хозяйствах района, а также ряде предприятий. Данные люди занялись организацией индивидуального труда.

Численность КФХ ПБОЮЛ и КФХ юридических осталась на прежнем уровне.

Среднесписочная численность постоянных работников, а также объемы производства сократилась в связи с ликвидацией ООО «Промкерамикой», ООО «ОРЭП» и ООО «Автомобилист». Численность за 2010 год составила 1749 чел., где 576 трудятся на малых предприятиях, 748 человека трудятся у частных предпринимателей в качестве наемных работников и 139 человек у фермеров и на средних предприятиях 286 человек.

В структуре численности работников большая часть занятых приходится на сельское хозяйство 713 человек, розничную торговлю 604 человек.

Оборот малых предприятий в 2010 году составил 300,8 млн. руб., где на промышленную отрасль приходится 68,3 млн. руб., сельское хозяйство 72,6 млн. руб., транспортную 0,4 млн. руб., торговлю 82,9 млн. руб., коммунальное хозяйства 7,9 млн. руб, бытовое обслуживание 11,4 млн. руб, прочие отрасли 57,3 млн. руб, а так же оборот средних предприятий составил 76,0 млн.рублей.

На спад объемов в 2010 году повлияло снижение объемов грузоперевозок ООО «Автомобилиста», из-за спадов объемов коммунального хозяйство из-за прекращения своей деятельности ООО «ОРЭП», а также снижение объемов в сельском хозяйстве, это связано с гибелью зерновых культур из-за засушливой погоды.

В 2010 году увеличились объемы ООО «Октябрьское молоко» 68,3 млн.рублей, что по отношению к прошлому году составило 136,7%, увеличились

объемы за счет расширения ассортимента и поставки на сторону молочных изделий.

СПС ПК «Колос» по производству колбасы, копчению кур и окорочков, пельменей проработал 2010 год не в полном объеме, цех по производству колбасы в 2010 году не работал объем производства составил 327,51 тыс.рублей. С начала 2010 года открылся ИП Асяева, производство пельменей, доход составил 700 тыс.рублей.

Производство масла подсолнечного занимаются 3 предпринимателя ИП Разинкин, ИП Путрин, ИП Коньков, объем которых составил 3,7 млн.рублей, что по отношению к прошлому году 101,5%.

Оптовая и розничная торговля составила 444,1 млн.рублей в ней занимаются своей деятельности предприниматели на рынке и вне рынка 361,2 млн.руб., т.е магазины и павильоны а также ларьки и объем малых предприятий составил 82,9 млн.рублей.

В сельскохозяйственной отрасли осуществляют деятельность ООО «Ивановское», ООО «СК», ТНВ «Новеньское», ООО «Юмакс» и ООО «Родник», а также ООО «Степь» и АПК «Ильинка» которые занимаются производством зерновых, молока, мяса, а также в своем хозяйстве имеют ремонтные мастерские, затраты по которым включены в объем производства. В 2010 году объем малых и средним предприятиям составил 219,44 млн. руб.

В сфере коммунального хозяйства объем производства составил 7,9 млн.рублей.

В строительной отрасли на сегодня 3 малых предприятия, которые свою деятельность не осуществляют.

3.3 Система культурно-бытового обслуживания.

3.3.1 Образование.

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг Октябрьского муниципального района. Основными её составляющими являются дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения дополнительного образования детей.

Проблемы развития системы общего образования в Октябрьском муниципальном районе характерны для Оренбургской области и страны в целом: не соответствующая нормативам материально-техническая база, недостаточное финансирование, низкая заработная плата отдельных категорий педагогических работников, продолжающееся сокращение количества учащихся, рост числа малокомплектных и малочисленных школ и т.д. Образовательная система направлена на предоставление качественных образовательных услуг.

Особенности функционирования муниципальной системы образования определяются сокращением численности детского населения.

В районе функционирует 8 детских образовательных учреждений: общеобразовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Октябрьская начальная школа – детский сад» – 1, муниципальные дошкольные учреждения – 6, ведомственное – 1.

- Охват детей дошкольным образованием в дошкольных учреждениях с 1 до 6 лет составил 39 %, это низкий показатель.

Таблица 3.3.1/1 – Характеристика объектов дошкольного образования.

Наименование населенного пункта	Наименование и тип объекта (детские сады)	Адрес	Год ввода/ ремонта (реконст-рукции)	Износ объекта, %	Расчетная/ фактич. посещ-ть (кол-во чел/мест)	Фактическая обеспеченность населения дошкольными учреждениями, %	Численность работающего персонала, чел
с.Октябрьское	д/с «Светлячок»	с.Октябрьское, ул.Несмеянова, 1	1984	50,4	140/92	43%	35
с.Октябрьское	д/с «Берёзка»	с.Октябрьское, ул.Луначарского, 28	1972	86,4	90/93		38
с.Булаково	Булановский д/с	с. Булаково, ул. Гагарина, 11	-	-	30/19	37%	10
пос.Уранбаш	Уранбашский д/с	пос. Уранбаш, ул. Больничная, 2	1978	20,83	30/11	55%	12
с.1-Имангулово	1-Имангуловский д/с	с. I-Имангулово, ул. Б.Шафеева, 10/1	-	-	30/23	79%	11
с.2-Имангулово	2-Имангуловский д/с	с. II-Имангулово, ул. Советская. 11	1969	100	40/29	66%	15
пос.Междугорный	Междугорный д/с	п. Междугорный, ул. Школьная, 1	1991	44	20/9	53%	7
с. Нижний Гумбет	Нижнегумбетовский д/с	с. Нижний Гумбет ул. Центральная, 44			23		

В районе имеется 24 школы, из них 15 средних, 8 основных, 1 начальная, обучается 2360 учеников.

Таблица 3.3.1/2 – Общеобразовательные учреждения муниципального образования

№ пп	Наименование образовательного учреждения	Адрес образовательного учреждения	Кол-во учащихся	Кол-во учителей	Численность обучающихся в 1 и 2 смены
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное образовательное учреждение для детей дошкольного младшего школьного возраста Октябрьская начальная школа-детский сад	462030 Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Луначарского,43а	354	23	1 смена - 207; 2 смена - 147
2	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Биккуловская основная общеобразовательная школа"	462039 Оренбургская область, Октябрьский район, с. Биккулово, ул. Школьная, 10	29	10	1 смена - 29
3	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Каменская основная общеобразовательная школа"	462041 Оренбургская область, Октябрьский район, с. Каменка, ул. Центральная, 70	37	9	1 смена - 37
4	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Верхнегумбетовскакя основная общеобразовательная школа"	462052 Оренбургская область, Октябрьский район, с. Верхний Гумбет, ул. Школьная, 30а	29	8	1 смена - 29
5	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Кузьминовская основная общеобразовательная школа"	462052 Оренбургская область, Октябрьский район, с. Кузьминовка, ул. Школьная, 8а	15	7	1 смена - 15
6	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Зеленодольская основная общеобразовательная школа"	462036 Оренбургская область, Октябрьский район п. Зеленый Дол, ул. Центральная,39	22	7	1смена - 22
7	Муниципальное общеобразовательное учреждение Междугорная основная общеобразовательная школа	462030 Оренбургская область, Октябрьский район, п. Междугорный, ул. Школьная,1	33	9	1 смена - 33
8	Муниципальное общеобразовательное учреждение Бродская основная общеобразовательная школа	462053 Оренбургская область, Октябрьский район, п. Броды, ул. Новая,3а	44	10	1 смена - 44
9	Муниципальное общеобразовательное учреждение 1-Имангуловская основная общеобразовательная школа	462035 Оренбургская область, Октябрьский район, с. 1-Имангулово, ул. Б-Шафеева, 10/2	29	10	1 смена - 29
10	Муниципальное общеобразовательное учреждение Октябрьская средняя общеобразовательная школа	462030 Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Лесная, 2	477	33	1смена - 477
11	Муниципальное общеобразовательное учреждение Новоникитинская средняя общеобразовательня школа	462037 Оренбургская область, Октябрьский район, с. Новоникитино, ул. Школьная, 4	116	16	1 смена - 116
12	Муниципальное общеобразовательное учреждение Краснооктябрьская средняя общеобразовательная школа	462036 Оренбургская область, Октябрьский район, п.Краснооктябрьский, ул.Интернатская, 11а	114	19	1 смена - 114
13	Муниципальное общеобразовательное учреждение Марьевская средняя общеобразовательная школа	462039 Оренбургская область, Октябрьский район, с. Марьевка, ул. Центральная, 9	76	15	1смена - 76
14	Муниципальное общеобразовательное учреждение 2- Имангуловская средняя общеобразовательна яшкола	462035 Оренбургская область, Октябрьский район, с. 2-Имангулово, ул. Школьная, 30а	72	15	1 смена - 72
15	Муниципальное общеобразовательное учреждение Новотроицкая средняя общеобразовательня школа	462046 Оренбургская область, Октябрьский район, с. Новотроицкое, ул. Луговая, 8	56	15	1 смена - 56
16	Муниципальное общеобразовательное учреждение Нижнегумбетовская средняя общеобразовательная школа	462051 Оенбургская область, Октябрьский район, с. Нижний Гумбет, ул. Черемушки, 2б	144	23	1 смена - 144
17	Муниципальное общеобразовательное учреждение Булановская средняя общеобразовательная школа	462047 Оренбургская область, Октябрьский район, с. Буланово, ул. Советская, 119	127	17	1 смена - 127

1	2	3	4	5	6
18	Муниципальное общеобразовательное учреждение Ильинская средняя общеобразовательная школа	462034 Оренбургская область, Октябрьский район, с. Ильинка, ул. Центральная, 57	41	13	1 смена - 41
19	Муниципальное общеобразовательное учреждение Белозерская средняя общеобразовательная школа	462048 Оренбургская область, Окябрьский район, с. Белозерка, ул. Школьная,1	45	11	1 смена - 45
20	Муниципальное общеобразовательное учреждение Успенская средняя общеобразовательная школа	462049 Оренбургская область, Октябрьский район, с. Успенка, ул. Советская,80	41	11	1 смена - 41
21	Муниципальное общеобразовательное учреждение Российская средняя общеобразовательная школа	462045 Оренбургская область, Октябрьский район, с. Россия, пер. Солнечный,16	74	13	1 смена - 74
22	Муниципальное общеобразовательное учреждение Васильевская средняя общеобразовательная школа	462044 Оренбургская область, Октябрьский район, с. Васильевка, ул. Школьная,1	52	14	1 смена - 52
23	Муниципальное общеобразовательное учреждение Уранбашская средняя общеобразовательная школа	462042 Оренбургская область, Октябрьский район, п. Уранбаш, ул. Больничная, 6	87	15	1 смена - 87
24	Муниципальное общеобразовательное учреждение Комиссаровская средняя общеобразовательная школа	462038 Оренбургская область, Октябрьский район, с. Комиссарово, ул. Центральная, 48	54	13	1 смена - 54

В 11 школах имеется 12 компьютерных классов, 15 кабинетов с сетевым оборудованием, всего в системе образования задействовано 236 компьютеров, обеспеченность составляет один компьютер на 10 учащихся, 23 школы подключены к Интернету.

Нормативно-правовое обеспечение образовательных учреждений способствовало созданию условий для осуществления образовательного процесса в соответствии с государственными и региональными требованиями. 24 образовательных учреждениях имеют лицензии.

Учебно-воспитательный процесс осуществлял 451 педагог: 337 учителей, 43 педагога дошкольных образовательных учреждений, 24 педагога дополнительного образования.

Из учреждений дополнительного образования детей в районе функционируют дом пионеров и школьников, в котором задействовано 1740 учеников и детско-юношеская спортивная школа, которую посещают 1291 учеников.

Занятость детей в системе дополнительного образования детей – 100%.

Наиболее посещаемыми спортивными секциями являлись: лыжные, волейбольные, футбольные, русская лапта.

Под опекой и попечительством находится 73 ребенка. 2 детей воспитываются в приемной семье.

За прошедший год лишено родительских прав – 8 родитель в отношении 11 детей.

С целью обеспечения обязательности и доступности общего образования, реализации индивидуального образовательного маршрута, осуществляется подвоз учащихся, проживавших в населённых пунктах, не имеющих общеобразовательных школ.

Наряду с избытком учебных площадей в школах, наблюдается снижение обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями. Возможным решением может стать выплата пособий семьям, имеющим детей в возрасте 1,5 – 5 лет, не посещающих ДОУ.

Таблица 3.3.1/2 - Динамика количества учащихся.

Учреждения образования	Количество учащихся				
	2006-2007 уч.г.	2007-2008 уч.г.	2008-2009 уч.г.	2009-2010 уч.г.	2010-2011 уч.г.
Образовательные учреждения, реализующие программы общего образования:					
Начальные общеобразовательные школы					
МОУ «Октябрьская начальная школа – детский сад»	298	307	328	349	354
МОУ «Воскресеновская начальная школа»	11	0	0	0	0
МОУ «Взгорьевская начальная школа»	5	0	0	0	0
Основные общеобразовательные школы					
МОУ «1-Имангуловская основная общеобразовательная школа»	43	41	40	35	29
МОУ «Биккуловская основная общеобразовательная школа»	31	29	24	25	29
МОУ «Каменская основная общеобразовательная школа»	44	40	35	32	37
МОУ «Верхнегумбетовская основная общеобразовательная школа»	38	26	31	30	29
МОУ «Зеленодольская основная общеобразовательная школа»	34	26	23	23	22
МОУ «Бродская основная общеобразовательная школа»	54	48	51	38	44
МОУ «Междугорная основная общеобразовательная школа»	37	36	38	33	33
МОУ «Кузьминовская основная общеобразовательная школа»	19	19	16	15	15
Средние общеобразовательные школы					
МОУ «Октябрьская средняя общеобразовательная школа»	606	573	521	516	477
МОУ «Новониктинская средняя общеобразовательная школа»	148	133	113	119	116
МОУ «Краснооктябрьская средняя общеобразовательная школа»	122	123	123	122	114
МОУ «Нижнегуветовская средняя общеобразовательная школа»	192	192	143	150	144
МОУ «Марьевская средняя общеобразовательная школа»	93	81	78	81	76
МОУ «2-Имангуловская средняя общеобразовательная школа»	86	77	76	77	72
МОУ «Новотроицкая средняяобщеобразовательная школа	68	61	64	63	56
МОУ «Булановская средняя общеобразовательнаяола»	154	156	148	133	127
МОУ «Ильинская средняя общеобразовательная школа»	66	56	58	50	41
МОУ «Белозерская средняя общеобразовательная школа»	65	50	52	44	45
МОУ «Успенская средняя общеобразовательная школа»	47	46	40	44	41
МОУ «Российская средняя общеобразовательная школа»	86	78	81	70	74
МОУ «Васильевская средняя общеобразовательная школа»	98	80	76	68	52
МОУ «Уранбашская средняя общеобразовательная школа»	109	107	100	105	87
МОУ «Комиссаровская средняя общеобразовательная школа»	78	80	75	61	54

Обучение в школах осуществляется в рамках традиционной системы. Профильная дифференциация не реализована.

С 2006 года одним из главных направлений работы системы образования стала реализация Приоритетного национального проекта «Образование», региональных проектов, межведомственных социальных проектов, участие в которых позволяет привлечь в отрасль дополнительные финансовые ресурсы, поддержать лучшие школы и учителей, повысить эффективность воспитательной работы, подключить школы к Интернет, привести материально-техническую базу учреждений в соответствие с требованиями надзорных органов, получить за счёт федеральных средств современное учебно-наглядное оборудование, повысить эффективность профилактической работы с детьми, социальной защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В связи с демографической ситуацией, снижением уровня рождаемости происходит ежегодное снижение количества детей в общеобразовательных учреждениях района. Уменьшение количества учащихся в школах, классов-комплектов вызывают необходимость осуществления оптимизации сети образовательных учреждений, закрытия школ с малой наполняемостью, изменения статуса ряда средних школ в основные, реорганизации основных школ в филиалы средних.

3.3.2 Здравоохранение.

Медицинскую и лекарственную помощь населению района оказывают Октябрьская центральная районная больница, Булановская и Уранбашская участковые больницы, 3 отделения скорой медицинской помощи, 30 фельдшерских акушерских пунктов, аптека, 3 аптечных пункта I категории.

В учреждении здравоохранения работает 60 врачей и 219 средних медицинских работников, 13 фармацевтов. Из них 3 врача с высшей категорией, 25 врачей с 1 категорией, 72 средних медицинских работников имеют высшую категорию, 89 – 1 квалификационную категорию.

Снизился обеспеченность врачами на 10000 человек населения с 32,8 до 30,8 при среднеобластном показателе 36,1. Обеспеченность средними медицинскими работниками увеличилась с 99,8 до 101,3 при среднеобластном показателе 111,2.

Укомплектованность штатов врачами составляет 84%, средним медицинским персоналом 93% (по области 78% и 84%).

Таблица 3.3.2/1 - Динамика количества учащихся.

№ п/п	Наименование учреждений и организаций	Место нахождения	Почтовый адрес	Наибольшее количество людей/число больничных коек
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	МУЗ «Октябрьская ЦРБ»	с. Октябрьское	462030 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Октябрьское, ул. Больничная,47	430/ 115
2	Стоматологическая поликлиника	с. Октябрьское	462030 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Октябрьское, ул. Коммунистическая	50/0
3	Булановская участковая больница	с. Буланово	462047 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Буланово, ул.Степная1/1	7/15
4	Булановская поликлиника	с. Буланово	462047 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Буланово, ул.Степная1/1	20/0
5	Уранбашская участковая больница	с. Уранбаш	462042 Оренбургская обл. Октябрьский район пос. Уранбаш, ул. Больничная д.1	50/8
6	Н.Гумбетовский ФАП	с. Н.Гумбет	462030с. Оренбургская обл. Октябрьский район с. Н.Гумбет, ул. Черемушки д.2	20/0
7	В.Гумбетовский ФАП	с. В.Гумбет	462052 с. В.гумбет, ул. Центральная д 18А	10/0

1	2	3	4	5
8	Воскресеновский ФАП	с. Воскресеновка	462051 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Воскресенрвка, ул. Центральная д.6	10/0
9	Кузьминовский ФАП	с. Кузьминовка	462033 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Кузьминовка, ул. Школьная д.6А	8/0
10	Междугорный ФАП	п. Междугорный	462030 Оренбургская обл. Октябрьский район п. Междугорный, ул. Школьная д.3	12/0
11	Новотроицкий ФАП	с. Новотроицкое	462046 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Новотроицкое, ул. Центральная д.25/2	20/0
12	Михайловский ФАП	с. Михайловка	462037 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Михайловка, ул. Набережная д.16/1	6/0
13	Белозерский ФАП	с. Белозерка	462048 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Белозерка, ул. Советская д.182	20/0
14	Успенский ФАП	с. Успенка	462049 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Успенка, ул. Советская д.30/2	15/0
15	Российский ФАП	п. Российский	462045 Оренбургская обл. Октябрьский район п. Российский, ул. Садовая д.45	23/0
16	Петровский ФАП	с. Петровка	462034 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Петровка, ул. Набережная д.81	6/0
17	Сенцовский ФАП	с. Сенцовка	462034 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Сенцовка, ул. Советская д.4	2/0
18	Ильинский ФАП	с. Ильинка	462034 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Ильинка, ул. Центральная д.51	15/0

19	Шестимирский ФАП	п. Шестимир	462045 Оренбургская обл. Октябрьский район п. Шестимир, ул. Гагарина д.1	7/0
20	Биккуловский ФАП	с. Биккулово	462040 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Биккулово, ул. Почтовая д.6	16/0
21	Краснооктябрьский ФАП	с. Краснооктябрьский	462036 Оренбургская обл. Октябрьский район п. Краснооктябрьский, пер. Тупой д.6	25/0
21	Краснооктябрьский ФАП	с. Краснооктябрьский	462036 Оренбургская обл. Октябрьский район п. Краснооктябрьский, пер. Тупой д.6	25/0
22	1 Имангуловский ФАП	с. 1 Имангулово	462035 Оренбургская обл. Октябрьский район с. 1 Имангулово, ул. Шафева д. 13	15/0
23	2 Имангуловский ФАП	с. 2 Имангулово	462035 Оренбургская обл. Октябрьский район с. 2 Имангулово, ул. Центральная д. 45А	20/0
24	Васильевский ФАП	с. Васильевка	462044 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Васильевка, ул. Центральная д.36	15/0
25	Комиссаровский ФАП	с. Комиссарово	462038 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Комиссарово, ул. Центральная д.36	14/0
26	ФАП Новенький	х. Новенький	462038 Оренбургская обл.Октябрьский район, х. Новенький, ул. Больничная д.15	8/0
27	Первомайский ФАП	х. Портнов	462043 Оренбургская обл. Октябрьский район х. Портнов, ул. Предорожная д.2	5/0
28	Новоникитинский ФАП	с. Новоникитино	462037 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Новоникитино, ул. Школьная д.17	25/0
29	Каменский ФАП	с. Каменка	462041 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Каменка, ул. Центральная д.70	18/0
30	Марьевский ФАП	с. Марьевка	462039 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Марьевка, ул. Больничная д.4	23/0

31	Новобикуловский ФАП	с. Новобикулово	462030 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Новобиккулово ул. Новобиткульская д21/3	6/0
32	Анатольевский ФАП	п. Анатольевка	462035 Оренбургская обл. Октябрьский район с. Анатольевка, ул. Центральная д.30	3/0
33	Взгорьевский ФАП	п. Взгорье	462036 Оренбургская обл. Октябрьский район п. Взгорье, ул. Майская д.4А	5/0
34	Зеленодольский ФАП	п. Зеленый Дол	462036 Оренбургская обл. Октябрьский район п. Зеленый Дол, ул. Центральная д.21	5/0
35	Бродский ФАП	п. Броды	462053 Оренбургская обл. Октябрьский район п. Броды, ул. Центральная д.2А	12/0

Деятельность медицинских работников направлена на сохранение и повышение доступности и качества медицинской помощи, выявления заболеваний на ранних стадиях развития, снижения заболеваемости с временной утратой трудоспособности, снижения уровня инвалидизации, увеличение продолжительности жизни населения.

В демографической ситуации наметилась тенденция к улучшению. Снизилась общая смертность на 2,1%. Естественный прирост составляет – 0,7 при среднеобластном показатели – 2,5.

В структуре общей заболеваемости значительных изменений не произошло. Болезни органов дыхания составляет – 25,2%, болезни системы кровообращения составляют – 23,1%, на третьей позиции болезни костно-мышечной системы – 7,8%.

Одним из основных показателей в оценке состояния здоровья населения является инвалидность. За 2010 год впервые признаны инвалидами 89 больных трудоспособного возраста. Отмечается снижение первичного выхода на инвалидности среди лиц трудоспособного возраста на 28%.

Медицинскую, стационарную помощь населения района получает в центральной районной больнице, имеющей 115 коек, в Уранбашской участковой больнице в которой развернуто 8 коек терапевтического профиля и Булановской участковой больнице, в которой открыты 15 коек сестринского ухода.

Работа койки по району за 2010 год составила 326,4 дней, что соответствует установленным нормативам. Число пролеченных больных по району составило более 5000 человек. Средняя длительность пребывания больного на койке составляет 10 дней.

Дополнительные средства, полученные от родовых сертификатов, позволили полностью оснастить акушерскую службу новым оборудованием, всем необходимым для своевременного и полного оказания медицинской помощи родильницам и новорожденным, одноразовыми расходными материалами, лекарственными препаратами, в том числе дорогостоящими.

Лекарственным обеспечением населения района занимается аптека ЦРБ, 4 аптечных пункта, 30 ФАП, которые занимаются розничной реализацией медикаментов. За 2010 год было реализовано медикаментов на сумму 8,8 млн.рублей.

Реализация приоритетного национального проекта «Здоровье» позволила решить многие проблемы сельского здравоохранения. Полностью укомплектовались участковые службы. Медицинские учреждения оснастились новым современным оборудованием. Износ медицинской техники снизился с 92% до 75%. Сократились сроки обследования пациентов, обратившихся за медицинской помощью.

Активно реализовываются районные целевые программы: «Вакцинопрофилактика на 2008-2011 годы», «Неотложные меры по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, профилактике инфекционных и неинфекционных заболеваний на 2006 – 2009 годы», «Предупреждение распространения в РФ заболевания, вызываемом вирусом иммунодефицита на 2008-2011 годы», «Организация борьбы с туберкулезом на 2008-2011 годы», «Дети Октябрьского района на 2009-2011 годы», «Укрепление материально-технической базы фельдшерско-акушерских пунктов».

Проведенная работа способствовала поддержанию нормативного уровня привитости населения, снижению и стабилизации заболеваемости инфекциями, управляемыми средствами специфической профилактики.

Обеспеченность населения стационарной помощью соответствует нормативу. Основной проблемой здравоохранения района является слабая материально-техническая база сельского здравоохранения, что сказывается на уровне оказываемой медицинской помощи.

В связи с этим разрабатываются мероприятия, которые улучшат материально-техническую базу учреждений здравоохранения, позволят повысить качество оказываемой медицинской помощи населению при диспансеризации, специализированной помощи, снизят уровень заболеваемости и улучшат демографические показатели в районе.

3.3.3 Культура, физическая культура и спорт.

Культура является неотъемлемой и важной составной частью социальной ситуации любой территории. Однако в настоящее время в России 2/3 сельских населенных пунктов не имеют никаких учреждений культуры. Фактически их жители лишены библиотек, клубов, передвижных выставок, сельских киноустановок и т.д.

Изменение образа жизни, появление и возможность использования новых информационных средств и другие факторы ведут к постепенному сокращению числа учреждений культуры досугового типа.

Библиотеки не в полной мере удовлетворяют информационные потребности населения. Низкими темпами осуществляется обновление книжного фонда, материально-техническая база не соответствует современным требованиям.

Организацией культурно-досуговой деятельности и созданием условий по организации досуга населения в отчетный период занимались отдел культуры, а также МУК «Межпоселенческий культурно - досуговый центр» с культурно - досуговым центром и 24 клубными филиалами сельсоветов (Комиссаровский СДК Комиссаровского КДЦ); МОУ ДОД «Октябрьская детская школа искусств»; МУК «Межпоселенческая центральная библиотека» с центральной и детской библиотеками, а также с 20 библиотечными филиалами сельсоветов (и сельская библиотека Комиссаровского сельсовета).

Обеспеченность учреждениями культурно-досугового типа снизилась в 2010 году и составила 111,6 учреждений на 100 тыс. населения. В этом году закрыт сельский дом культуры в с.Воскресеновка, в связи с аварийным состоянием. Капитальный ремонт здания требует значительные средства.

Таблица 3.3.3/1 - Характеристика учреждений культуры.

Наименование населенного пункта	Состояние объекта	Наименование и тип учреждения	Адрес	Год ввода/ рем.	Износ %	Числ-ть персо-нала, чел.	Расчетн. посещ-ть	Фактич. посещ-ть за 2010 год	Общая площадь застройки кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
с.Белозерка	Аварийное	Белозерский СДК МУК МКДЦ	Оренбургская обл. Октябрьский р-н с.Белозерка, ул.Советская. 95а	1983	70%	4	200	1900	518
		Белозерский сельский филиал МУК МЦБ				2	25	4501	
с.Буланово	Удовл. (текущ. ремонт)	Булановский СДК МУК МКДЦ	Оренбургская обл. Октябрьский р-н с.Буланово. ул.Краснопартизанская, 1	1962	100	9	300	9370	660
		Булановский сельский филиал МУК МЦБ				3	40	8292	
с.Васильевка	Удовл.	Васильевский СДК МУК МКДЦ	Оренбургская обл. Октябрьский р-н с.Васильевка. ул.Южная. 2	1969	100	7	100	3771	480
		Васильевский сельский филиал МУК МЦБ				2	20	4633	
с.Ильинка	Кап. ремонт крыши, стен	Ильинский СДК МУК МКДЦ	Оренбургская обл.,	1959	100	3	150	2052	400

		Ильинский сельский филиал МУК МЦБ	Октябрьский р-н, с.Ильинка, ул.Центральная, 43			2	10	7456	
с.Петровка	Аварийное здание	Петровский СК	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, с.Петровка, ул.Народная, 35	1966	100	2	50	1456	236
с. 2-Имангулово	Аварийное здание	2-Имангуловский СДКМУК МКДЦ	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, с 2-Имангулово, ул. Центральная, 40	1970	100	4	200	6367	495
		2-Имангуловкий сельский филиал МУК МЦБ				1	15	3177	
с.1-Имангулово	Удовл.	1-Имангуловский СКМУК МКДЦ	с. 1-Имангулово, ул.Центральная, 19	1969	100	7	100	2042	560
		1-Имангуловский сельский филиал МУК МЦБ				1	5	462	
п.Краснооктябрьский	Необходимо стр-во нового здания	К-Октябрьский СДК МУК МКДЦ	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, п. К-Октябрьский ул.Интернатская, 11а			3	50	1094	
		К-Октябрьский сельский филиал МУК МЦБ				1	-	1018	
с.Броды	Удовл.	Бродский СК МУК МКДЦ	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, с.Броды, ул.Центральная, 1а			6	135	1872	
		Бродский сельский филиал МУК МЦБ				2	15	4618	
с.Зеленый Дол	Удовл.	Зеленодольский СКМУК МКДЦ	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, с.Зеленый Дол, ул.Центральная, 16			6	90	1192	
		Зеленодольский сельский филиал МУК МЦБ				2	10	1304	
п.Взгорье	Удовл. (текущ. Ремонт)	Взгорьевский СКМУК МКДЦ	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, с.Взгорье, ул. Майская,			2	30	2218	
с.Марьевка	Удовл.	Марьевский СДК МУК МКДЦ	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, с. Марьевка, ул.Центральная, 6	1967	100	3	60	4272	417
		Марьевский сельский филиал МУК МЦБ				2	20	3229	
с.Каменка	Кап. ремонт	Каменский СКМУК МКДЦ	Оренбургская обл.,	1977	100	2	120	2815	289

		Каменский сельский филиал МУК МЦБ	Октябрьский р-н, с.Каменка, ул.Центральная, 65			2	15	1342	
с.Биккулово	Удовл. (текущ. ремонт)	Биккуловский СКМУК МКДЦ	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, с. Биккулово, ул. Почтовая, 14/2	1976	100	2	30	1017	65
с.Новотроицкое	Удовл. (текущ. Ремонт)	Новотроицкий СДК МУК МКДЦ	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, с.Новотроицкое ул. Луговая, 7	1977	100	7	220	4023	637
		Новотроицкий сельский филиал МУК МЦБ				1	25	4256	
с.Новоникитино	Аварийное (крыша, стены)	Новоникитинский СДК МУК МКДЦ	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, с.Новоникитино ул. Школьная, 2	1985	60	8	200	3981	717
		Новоникитинский сельский филиал МУК МЦБ				1	15	5746	
с.Михайловка	аварийное	Каменский СКМУК МКДЦ	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, с.Михайловка, ул.Набережная, 16/1	1959	100	2	20	375	120
		Каменский сельский филиал МУК МЦБ				1	10	1021	
с.Успенка	Удовл. (текущ. ремонт)	Успенский СДК МУК МКДЦ	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, с. Успенка, ул. Советская, 58			7	200	9000	
		Успенский сельский филиал МУК МЦБ	Ул. Советская, 80			2	10	3835	36
п.Уранбаш	Ведется ремонт зрительного зала	Уранбашский СДК МУК МКДЦ	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, с. Уранбаш, ул. Больничная, 7	1960	100	8	250	5222	816
		Уранбашский сельский филиал МУК МЦБ				2	30	3676	
с.Нижний Гумбет	Удовл.	Нижнегумбетовский СДК МУК МКДЦ	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, с. Н-Гумбет, ул.Центральная, 112а	1968	100	9	150	4143	690
		Нижнегумбетовский сельский филиал МУК МЦБ				2	30	6985	
с.Верхний Гумбет	Капит. Ремонт (крыши, стены)	Верхнегумбетовский СДК МУК МКДЦ	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, с. В-Гумбет, ул.Центральная, 18а	1978	80	3 .	115	2818	300
		Верхнегумбетовский сельский филиал МУК МЦБ				2	15	3018	

с.Кузьминовка	Аварийное (крыша, стены)	Кузьминовский СКМУК МКДЦ	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, с.Кузьминовка, Школьная, 8	1978	100	2	120	1766	282
		Кузьминовский сельский филиал МУК МЦБ				1	10	2910	
с.Воскресеновка	Удовл.	Воскресеновский СКМУК МКДЦ	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, с.Воскресеновка ул.Центральная, 1 2 а	1981	80	2	100	2030	360
п.Российский	Удовл. (произвед. реконструк.)	Российский СДК МУК МКДЦ	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, п. Российский ул. Центральная, 24			4	110	5828	
		Российский сельский филиал МУК МЦБ				2	25	9950	
с.Октябрьское		Культурно-досуговый центр	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, с. Октябрьское, ул.Луначарского, 41	1971	100	35	459	42588	1300
		Центральная библиотека				11	70	9246	303
		Центральная Детская библиотека	с. Октябрьское, ул.Луначарского, 43а			3	25	17202	80
	Удовл. (необходим космет. ремонт)	МОУДОД «Октябрьская детская школа искусств»	с.Октябрьское, ул.Лесная, 4	1968	72	20	210 (с учетом скользящего режима занятий)	190	452
	Кап. ремонт	Народный районный историко-краеведческий музей	с.Октябрьское, ул.Коммуни-стическая, 1а	1969 (здание с 1914 г)	100	3	30	5000	175
с.Комиссарово		МУК Комисса-ровский КДЦ	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, с.Комиссарово,	1970	100	4	150	2369	
		Комиссаровская библиотека							

Свободный доступ к информации обеспечивается как традиционными видами документов, так и на электронных носителях.

Развитие культурного потенциала и сохранение историко-культурного наследия, создание условий для привлечения в сферу культуры дополнительных ресурсов, а также усиление социальной направленной деятельности учреждений культуры невозможно без комплексного подхода к существующей проблеме.

Структурная перестройка сферы культуры предполагает в первую очередь сформировать оптимальную сеть, провести ее правовое оформление, нормативное финансирование в режиме строгой экономии, осуществлять процесс инвестирования рынка платных услуг и самоокупаемых проектов.

На территории района физкультурно-оздоровительной работой занимаются 56 учреждений, объединений и организаций. Проводится работа по организации физкультурно-оздоровительных мероприятий, строительство в 2010-2011 годах физкультурно-оздоровительного комплекса, пополнение материальной базы.

Таблица 3.3.3/2 – Численность спортивных учреждений.

Спортивные сооружения	Единица измерения	
Число спортивных сооружений — всего	единица	65
из них муниципальных	единица	64
из общего числа спортивных сооружений:		
стадионы с трибунами	единица	1
из них муниципальные	единица	0
плоскостные спортивные сооружения	единица	35
из них муниципальные	единица	35
спортивные залы	единица	21
из них муниципальные	единица	21
плавательные бассейны	единица	0
из них муниципальные	единица	0
Число детско-юношеских спортивных школ	единица	1
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	человек	1300

Одной из самых важных проблем в районе является недостаток квалифицированных кадров в сельских учреждениях культуры, особенно клубного типа. Объясняется это низкой заработной платой, слабой материально-технической базой и как следствие происходит отток молодежи из села.

Таблица 3.3.3/3 - Обеспеченность населения учреждениями культуры.

Показатели	Ед. изм.	Мощность нормативная (на 1 тыс.чел)	Мощность необход.	Мощность существ.	Обеспе-ченность.
Число мест в учреждениях культурно-досугового типа (дворцы культуры, клубы и т.д.)	на 1 тыс. чел. нас.	140	3136	4389	обеспеч.
Число общедоступных библиотек	мест	3-4	90	24 библиотек	обеспеч.
Спортивные залы	м²	60-80	1344-1792	65 объектов	обеспеч.
Бассейны	м²	20-25	448-560	нет	не обеспеч.

Представленные данные позволяют сделать вывод о том, что рассредоточенность населения по мелким населенным пунктам препятствует рациональной организации и ведению крупного сельскохозяйственного производства и сдерживает улучшение культурно-бытового обслуживания населения.

3.3.4 Молодежная политика.

В современных условиях развития общества социальная сфера становится мощным фактором эффективного социально-экономического развития общества. Население является одним из основных ресурсов этого процесса, а молодежь – его стратегической составляющей, изменение качества которой приводит к объективным изменениям в обществе.

Молодежная политика проводится в целях создания условий и гарантий для реализации личности молодого человека и развития молодежных объединений, движений, инициатив. Молодежная политика представляет собой систему целенаправленных на обеспечение условий для самореализации, социализации и развития личности молодого человека процессов взаимодействия органов местного самоуправления с общественными организациями, представляющими интересы граждан в возрасте от 14 до 30 лет, а также самими гражданами этой возрастной группы.

Реализация муниципальной молодежной политики осуществляется органами местного самоуправления, молодежными объединениями, комитетами на основе принимаемых нормативных актов и программ. Финансово-экономическое обеспечение программы предусматривает средства бюджета района, краевого бюджета, внебюджетных источников.

Основные задачи развития молодежной политики:

- совершенствование нормативно-правовой базы и системы управления молодёжной политикой на территории Октябрьского муниципального района;
- создание условий для реализации творческого потенциала молодёжи района;
- вовлечение молодёжи в социально-значимую деятельность;
- пропаганда здорового образа жизни, толерантности в молодёжной среде и профилактика асоциальных явлений;
- информационное обеспечение молодёжной политики в районе;
- содействие гражданско-патриотическому воспитанию молодёжи;
- оказание поддержки молодым семьям;
- содействие профессиональному самоопределению, занятости, трудоустройству молодёжи;
- вовлечение работающей молодёжи в реализацию молодёжной политики в районе.

На территории Октябрьского муниципального района действуют такие целевые программы как:

Областная целевая программа реализации государственной молодежной политики в Оренбургской области «Молодежь Оренбуржья»;

Областная программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Оренбургской области»;

Программа «Патриотическое воспитание граждан Оренбургской области»;

Областная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» и другие.

3.4 Транспортная инфраструктура.

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального района, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями района, а так же, наличием и возможностями имеющихся производительных сил. Транспортная сеть района должна рассматриваться как составляющая часть единой сети Оренбургской области, а так же при дальнейшем развитии, как часть общереспубликанской транспортной системы, с учетом географического положения, наличия производственных связей с приграничными регионами. Значительное влияние на модернизацию транспортной инфраструктуры оказывают исторические, культурные, туристические связи, а так же перспективные планы развития района. Кроме того, транспортная сеть призвана обеспечивать (возможно, в первую очередь) ежедневную жизнедеятельность и жизнеобеспечение населения внутри рассматриваемого муниципального района.

Автомобильные дороги, являясь одной из составляющих транспортного комплекса, играют важнейшую роль в развитии экономики Оренбургской области, в общем, в том числе Октябрьского муниципального района.

В предыдущий период был разработан и реализовывался ряд программных документов, предусматривающих создание автомобильно-дорожных коридоров для реализации межрегиональных связей, строительство реконструкцию автодорог регионального значения, а так же текущий ремонт и содержание всей сети региональных и муниципальных дорог.

Транспортная система муниципального района представлена, в основном, двумя видами транспорта: автомобильным и железнодорожным.

Речная сеть Октябрьского муниципального района довольно развита. Характерны небольшие реки, теряющиеся среди равнин. Судоходство отсутствует.

Воздушный транспорт в настоящее время в муниципальном районе – отсутствует.

Ближайший аэропорт от муниципального района расположен в 103 км;. Удаленность от областного центра составляет 78 км.

Железнодорожный транспорт.

По территории района проходит железная дорога Оренбург-Уфа. Интенсивность движения по железной дороге на участке до12 пар поездов в сутки. Из них в сутки: 8 грузовых и 4 пары пассажирских поездов. По железной дороге осуществляется перевозка опасных грузов более 5 наименований.

Поскольку существующая железная дорога принадлежит акционерному обществу, в настоящем документе затруднительно назначать планы развития железнодорожной сети, давать прогнозы дальнейшего строительства и реконструкции железнодорожной инфраструктуры в крае и муниципальном районе, а так же прогнозировать и регулировать рост грузовых и пассажирских перевозок.

Автомобильный транспорт.

Расположение, преимущественное направление имеющихся автомобильных дорог, дальнейшее их развитие объективно связано с географическим и историческим нахождением населенных пунктов, местоположением имеющихся природных ресурсов и полезных ископаемых, особенностями рельефа и гидрогеологическими условиями местности.

Транспортные автомобильные магистрали территории района обеспечивают межобластные и межмуниципальные перевозки. Район хорошо

освоен в транспортном отношении. Его пересекают автодороги республиканского значения - на Татарстан и Уфу. Эти же автодороги связывают район с областным центром.

Таблица 3.4/1 – Перечень автомобильных дорог Октябрьского района.

№ пп	Наименование автодорог	Общая протяж-ть дороги, км	По типам покрытий				Водопро-пускные трубы		Мосты и путепроводы	
			асфальто-бетонное км	черно-щебеночное км	песчано-гравийное, км	грунтовое, км	шт	м	шт	м
	Федеральные автодороги	52,058	52,058	0	0	0	70	1522	4	186,82
1	Казань-Оренбург	52,058	52,058	0	0	0	70	1522	4	186,82
	Территориальные автодороги	317,594	46,122	165,337	98,225	7,910	243	3679	17	627,97
	Группа 1	40,056	38,246	1,810	0	0	27	597	2	188,22
1	Уфа-Оренбург	36,252	34,442	1,810	0	0	23	481	2	188,22
2	Подъезд к с.Октябрьское	3,804	3,804	0	0	0	4	116	0	0,00
	Группа 2	270,038	7,876	163,527	98,225	0,410	216	3081	15	439,75
1	Подъезд к с.Успенка	2,776	2,776	0	0	0	4	56	0	0,00
2	Подъезд к с.Новобиккулово	3,150	2,740	0	0	0,410	2	21	0	0,00
3	Подъезд к ХПП с.Буланово	1,010	0,550	0	0,460	0	1	15	0	0,00
4	Подъезд к АБЗ	1,000	1,000	0	0	0	1	10	0	0,00
5	Российский-Михайловка	4,360	0,810	0	3,550	0	3	50	0	0,00
6	Буланово-Ивановка	27,879	0	18,620	9,259	0	27	462	1	12,00
7	Буланово-Ильинка	13,501	0	13,501	0	0	14	190	1	36,60
8	Имангулово-Броды	8,381	0	4,589	3,792	0	6	81	1	8,80
9	Морозовский-Междугорный	6,709	0	6,709	0	0	2	20	1	22,00
10	Октябрьское-Комиссарово	57,050	0	56,862	0,188	0	52	710	4	128,50
11	Октябрьское-Благодарное	15,254	0	13,033	2,221	0	8	110	0	0,00
12	Октябрьское-Кузьминовка	39,700	0	39,700	0,000	0	36	525	2	145,05
13	Подъезд к с.Новоникитино	0,775	0	0,775	0	0	0	0	0	0,00
15	Подъезд к с.Российский	2,425	0	2,425	0	0	1	10	1	8,00
16	Подъезд к с.Новотроицкое	3,624	0	3,624	0	0	4	62	0	0,00
17	Подъезд к с.Марьевка	0,789	0	0,789	0	0	1	6	0	0,00
18	Каменка-Шестимир-Российский	18,936	0	0	18,936	0	11	139	0	0,00
19	Ильинка-В.Гумбет	12,782	0	0	12,782	0	5	86	0	0,00
20	Подъезд к с.Михайловка	4,450	0	0	4,450	0	3	42	0	0,00
21	Подъезд к с.Людвиновка	1,820	0	0	1,820	0	0	0	2	49,00
22	Подъезд к с.Воскресеновка	3,580	0	0	3,580	0	3	34	0	0,00
23	Подъезд к с.Анатольевка	3,900	0	0	3,900	0	5	78	0	0,00
24	Подъезд к с.Взгорье	7,150	0	0	7,150	0	3	44	0	0,00
25	Подъезд к с.Зеленый Дол	4,220	0	0	4,220	0	1	20	0	0,00
26	Подъезд к с.Максимовский	3,302	0	0	3,302	0	3	35	0	0,00
27	Подъезд к с.Уранбаш	2,900	0	2,900	0	0	4	47	0	0,00
28	Комиссарово-Новенький	6,955	0	0	6,955	0	5	63	1	7,00
29	Ильинка-Сенцовка	9,400	0	0	9,400	0	11	166	0	0,00
30	Подъезд к с.Салмыш	1,200	0	0	1,200	0	0	0	0	0,00
31	Подъезд к с.Биккулово	1,060	0	0	1,060	0	0	0	1	22,80
	Группа 3	7,500	0	0	0	7,500	0	0	0	0,00
32	Октябрьское-Никольское	7,500	0	0	0	7,500	0	0	0	0,00
	Итого по территориальным дорогам:	317,594	46,122	165,337	98,225	7,910	243	3679	17	627,97
	Итого по автодорогам общего пользования:	369,652	98,180	165,337	98,225	7,910	313	5201	21	814,79

Итак, общая протяженность автомобильных дорог, проходящих по Октябрьскому муниципальному району составляет 369,6 км. Из них:

- автодороги с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием – 263,5 км (71%)

- автодороги с переходным (гравийно-щебеночным) покрытием – 98,2 км (27%).

При этом автомобильные дороги делятся на категории. В зависимости от категории автодороги имеют соответствующие геометрические характеристики и эксплуатационные параметры (в соответствии со СНиП 2.05.02-85*):

Таблица 3.4/2 – Параметры автомобильных дорог Октябрьского района.

Параметры элементов дорог	Категории автодорог				Примечание
	II	III	IV	V	
Число полос движения, шт.	2	2	2	1	
Ширина полосы движения, м	3.75	3.5	3.0	-	
Ширина проезжей части, м	7.5	7.0	6.0	4.5	
Ширина обочин, м	3.75	2.5	2.0	1.75	
Наименьшая ширина укрепленной полосы обочины, м	0.75	0.5	0.5	-	
Ширина земляного полотна, м	15	12	10	8	

На дорогах имеются 21 автодорожный мост, общей протяженностью 815 п.м. Владельцем региональных автомобильных дорог является департамент дорожного хозяйства Оренбургской области.

Кроме перечисленных, имеется сеть муниципальных автодорог, находящихся на балансе администрации муниципального района, ведомственные дороги.

Общественный транспорт.

Пассажирские перевозки по межмуниципальным (междугородним) маршрутам осуществляются посредством проходящих по территории муниципального района автобусов из Оренбурга в другие регионы области и за ее пределы.

Кроме того, 7 перевозчиков (6 индивидуальных предпринимателей и 1 предприятие) осуществляют пассажирские перевозки на регулярных междугородних автобусных маршрутах.

Таблица 3.4/3 – Перечень междугородних автобусных маршрутов.

Наименование маршрута	№ маршрута	Дни следования	Марка автобуса	Перевозчик, обслуживающий маршрут
Уранбаш-Оренбург	779	1,3,5-7 дни	Газель	ИП Штыров С.В.
Оренбург-Октябрьское	802	ежедневно	Газель	ООО «Парнас»
Оренбург-Нижний Гумбет	801	1,5-7 дни	Газель	ИП Симоненко В.И.
Оренбург-Октябрьское	802	Ежеднев но	Газель	ИП Грубский В.А.
Белозерка-Оренбург	797	Ежеднев-но	ПАЗ	ИП Богодухов С.В.
Российский-Оренбург	798	5,6,7	Газель	ИП Мордвинов В.Ф.
Оренбург-Броды	772	1-3,5-7	Газель	ИП Резаев В.В.

Пять предпринимателей, выполняют пассажирские перевозки на восьми внутрирайонных маршрутах, которые занесены в единый реестр муниципальных маршрутов Октябрьского района.

Таблица 3.4/4 – Перечень внутрирайонных автобусных маршрутов.

№	Наименование маршрута	Номер маршрута	Время отправления с начального и конечного пунктов	Дни следования	Марки автобусов, работающих на маршруте	Информация о перевозчике, обслуживающем маршрут
1	2	3	5	6	7	11
1.	с.Октябрьское-с.Биккулово-с.Каменка-с.Марьевка	1	7-00,17-00, 8-00,18-45	1,3,5 дни	Газель	и.п.Макаров В.С.
2.	п.Российский – с.Октябрьское	2	8-00,14-00	2,4,5 дни	Газель	и.п.Корниенко Д.Л.
3.	п.Российский-с.Октябрьское	3	8-00,15-00	1,3 дни	ПАЗ	и.п.Мордвинов
4.	с.Белозерка – с.Буланово – с.Октябрьское	4	8-00, 16-00	1,3,5 дни	ПАЗ	ип Богодухов С.В.
5.	с.Октябрьское – с.Н. Гумбет – с.В. Гумбет – с.Кузьминовка	5	7-00, 15-00	ежедневно	Газель	ип Грубский В.А.
6.	с.Октябрьское - Буланово – с.Петровка – с.Ильинка	6	8-00, 15-20	2, 4 дни	Газель	и.п.Макаров В.С.
7	п.Броды – с.2Имангулово-п.Краснооктябрьский-п.Взгорье-п.Зеленый Дол-п.Краснооктябрьский-с.Октябрьское	8	8-00, 14-00	1,5 дни	КАВЗ	и.п.Макаров В.С.
8.	с.Октябрьское-с.Новотроицкое-Ильинка	10	7-45,14-30	1,3,5 дни	Газель	ип Грубский В.А.

В целях улучшения пассажирского обслуживания в с.Октябрьское четыре индивидуальных предпринимателей предоставляют услуги «Такси»:

- и.п. Скляр А.В. – «Круиз»;
- и.п. Грубская Т.А. – «Экспресс»;
- и.п. Макаренко В.В. – «Форсаж»;
- и.п. Дедова Е.В. – «Регион».

Как видно из расписания муниципальный район достаточно обеспечен автобусными маршрутами и количеством рейсов.

3.5 Ограничения использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проект № 51711-4 в третьем чтении).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Октябрьского муниципального района выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны (определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. – М.: Минздрав РФ, 2003 г.).

Для исследуемой территории это санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных предприятий, высоковольтных ЛЭП, полигонов ТБО где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

Санитарно-защитные зоны обозначены в зависимости от санитарной классификации в соответствии с СанПиН 2.1.1.1200-03 на основании исходных данных о характеристике деятельности производственных предприятий, санитарно-технических сооружений и объектов коммунального назначения (первый этап в методике установления СЗЗ).

Класс II – 500 м - несанкционированная свалка мусора;

Класс III – 300 м – кладбища, площадью менее 20 га;

Класс IV – 100 м - МТФ и др.;

Класс V – 50 м - артскважины, предприятия торговли и др.

В проекте определены территории селитебной застройки, в том числе, жилые дома, объекты социальной инфраструктуры, расположенные в санитарно-защитных зонах. На части территорий идет наложение вредного воздействия промышленных предприятий.

Санитарные разрывы определяются минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки.

Определение величины санитарно-защитные зоны является первым этапом в методике установления санитарно-защитных зон на основе классификации объектов. Следующим этапом должно следовать разработка проекта каждой конкретной санитарно-защитной зоны на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМИ и др.) с последующим уточнением параметров воздействия ее на окружающую среду.

Капитальную жилую застройку, расположенную в пределах этих зон, рекомендуется использовать в качестве маневренной или перевести в нежилые помещения.

В границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, указанных на схемах территориального планирования, не допускается размещение

коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также нового жилищного строительства.

Для предприятий, в СЗЗ которых расположена жилая застройка, требуется первоочередная разработка мероприятий по сокращению выбросов и обеспечению нормативных экологических требований.

2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с 74-ФЗ от 03.06.2006 г. «Водный кодекс Российской Федерации»: ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев в зависимости от их протяженности. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается, в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклонов три и более градуса.

Таблица 3.5/1 – Характеристика основных водотоков.

№ пп	Название реки	Общая протяженность	Ширина водоохранной зоны, м.	Ширина прибрежной защитной полосы, м.
1	Салмыж	193	200	50
2	Бол. Юшатырь	92	200	50
3	Каргалка	74	200	50
4	Янгиз	76	200	50
5	Бол. Куюргаза	71	200	50
6	Мал.Гумбет	26	100	50
7	Бол.Гумбет	37	100	50
8	Бурлюк	25	100	50
9	Мал. Куюргаза	46	100	50
10	Шестимир	26	100	50
11	Тирикла	24	100	50
12	Усолка	18	100	50
13	Кармалка	13	100	50
14	Богдановка	17	100	50
15	Евгеневка	12	100	50

В пределах водоохранных зон и прибрежной защитной полосы вводится особый режим хозяйствования.

В границах водоохранных зон запрещается:

– использование сточных вод для удобрения почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 10.07.2009 г. № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время проекты прибрежных защитных полос для водных объектов в пределах территории Октябрьского муниципального района не разработаны.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Лесным кодексом Российской Федерации (от 04.12.2006 К 200-ФЗ) определена новая категория защитных лесов - «леса, расположенные в водоохранных зонах», которая ранее в лесах Российской Федерации не выделялась. Правовой режим лесов, расположенных в водоохранных зонах, установлен статьей 104 Лесного кодекса РФ. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов - приказом МПР РФ от 22.01.2008 г. № 13.

Леса, расположенные в водоохранных зонах, подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов, при условии, если это совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, использование лесов в целях создания лесных плантаций, проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубки. При уходе за лесами данной категории защитных лесов осуществляются рубки ухода очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, обеспечивающие формирование сложных, преимущественно разновозрастных лесных насаждений высокой полноты из наиболее долговечных древесных пород (дуба, сосны, ели, лиственницы), эффективно выполняющих водоохранные функции.

В настоящее время категория защитных лесов «леса, расположенные в водоохранных зонах», на территории области не выделена, поэтому информация об их площади и других характеристиках не приводится.

При разработке проектов освоения лесов следует учитывать водоохранную зону рек или ручьев, ширина которой определена пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в зависимости от их протяженности от истока:

- до десяти километров — в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров — в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более — в размере двухсот метров.

Для реки, ручья, протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водным законодательством в лесах, расположенных в прибрежных защитных полосах, установлены следующие ограничения хозяйственной деятельности:

- не допускается ведение сельского хозяйства в части выпаса сельскохозяйственных животных и организации для них лагерей, ванн, а также выращивания сельскохозяйственных культур при распашке земель;
- не допускается выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений при распашке земель;
- движение трелевочных тракторов не допускается, рубки проводятся преимущественно в зимний период по промерзшему грунту, порубочные остатки выносятся за пределы прибрежных защитных полос;
- лесовосстановление осуществляется методами, исключающими распашку земель.

Границы зон вероятного затопления, подтопления при прохождении половодий будут уточняться, и отображаться при разработке генеральных планов.

3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;

б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Проект ЗСО должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним.

Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Проект ЗСО для объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения Октябрьского муниципального района не разработан. Требуется разработка и утверждение в установленном порядке.

3.6 Сельское хозяйство и промышленность.

Природно-климатические условия, рельеф определили развитие района сельскохозяйственного направления. Наибольшее развитие получили мясо-молочная отрасль, растениеводство.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ. Промышленное производство состоит в основном из обрабатывающих производств, и производство и распределение тепловой энергии всеми котельными.

Обрабатывающие производства включают в себя переработку продукции сельского хозяйства, которая осуществляется в 18 цехах, выпуск печатной продукции типографии редакции газеты «Заря» и выполнении ремонтных работ в мастерских хозяйств района и ОАО «МТС» Октябрьское. В районе действуют 2 мельницы, 4 хлебопекарни, 4 цеха по выработке растительного масла, 3 цеха по изготовлению колбасных изделий и 1 цех по производству сыра и молока. СПС ПК «Колос» по производству колбасы, копчению кур и окорочков, пельменей проработал 2010 год не в полном объеме, цех по производству колбасы в 2010 году не работал. С начала 2010 года открылся ИП Асяева, производство пельменей, доход составил 700 тыс.рублей.

Фактический объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в 2010 году составил 193,2 млн. рублей или 133,6 % к уровню 2009 года.

На увеличение производства промышленной продукции оказало влияние, прежде всего увеличение объемов производства пищевой продукции, так на 34,9 процентов увеличилось производство сыра и брынзы, на 1,5 % производство масла растительного, производство хлебобулочных изделий на 28,4% в связи с пуском в 2009 хлебопекарни в селе Октябрьское ЗАО «Хлебопродукт -2».

В 2010 году объем отгруженных товаров производства пищевых продуктов составил 98,2 млн. рублей или 123,0% к уровню 2009 года.

Производство полиграфической промышленности составило 6,0 млн. руб. при росте в 148,8 % к уровню 2009 года. Типография редакции газеты «Заря» на протяжении ряда лет работает стабильно.

Работы по ремонту техники, выполняемые в мастерских хозяйств района выполнены в объеме 46,0 млн. рублей или 107,3 % к предыдущему году.

Таблица 3.6/1 – Промышленные предприятия

№ п\п	Наименование предприятия	Форма собствен-ности	кол-во работающ их	Основная продук-ция	Адрес, телефон, ФИО руководителя
1	ГУП редакция Октябрьской районной газеты “Заря”	областная	20	газеты	с.Октябрьское ул.Коммунистическая,1А Демидова Людмила Ивановна
2	Станция подземного хранения газа	смешан-ная	224	хранение газа	с.Михайловка 4-92-01 Мальцев Олег Вячеславович

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО. Специализация района - зерновая и мясо-молочная. В валовом сборе зерновых преобладают яровая пшеница и озимые культуры (рожь, пшеница).

Всего произведено продукции по району на 01.01.2011 год 886,9 млн.рублей.

В 2010 году пашня в обработке составила 179010 га

из них всего под посевами 149376 га, в том числе:

под зерновыми культурами 90251 га., из них

подсолнечника на зерно 34921 га;

кормовыми культурами 23288 га;

под парами 29634 га.

Наряду с увеличением посевных площадей проводится целенаправленная работа по повышению урожайности сельскохозяйственных культур. Повсеместно внедряются энергосберегающие технологии с применением посевных, кормозаготовительных и уборочных комплексов. К сожалению, сильнейшая засуха 2010 года не позволили в полном объеме получить отдачу с каждого гектара. По району списано 44372 га посевов зерновых. Средняя урожайность зерновых на оставшуюся уборочную площадь составила всего 2,9 ц/га, подсолнечника 6,6 ц/га.

В 2010 году произведено зерновых 13,1 тыс. тонн при урожайности 2,9 ц. с 1 га в 2009 году произведено зерновых 92,2. Подсолнечника получено в объеме 9,0 тыс. тонн в 2009 году 6,5 тыс.тонн.

В среднем на 1 голову КРС, имевшихся на начало года, произведено мяса КРС в живом весе 155 кг, по свиньям 183 кг против соответственно 101 и 96 кг в 2009 году.

Увеличиваются объемы производства в крестьянских (фермерских) хозяйствах. Если посевная площадь в 2004 году составляла 12,9 тыс. га, то в 2010 году она составила более 25 тыс.га.

Значительная доля продукции сельского хозяйства выращивается в личных подсобных хозяйствах. В целом по району имеется 7020 подворий. Под садами и огородами занято 1044 га. Произведено картофеля в ЛПХ 1767 тонн и овощей – 4872 тонна.

Произведено молока 12505 т., что ниже уровня 2009 года (13335 т.) и составляет 93,8%. Показатель среднего надоя молока на 1 фуражную корову выше уровня 2010 года составил 3324 кг. (2009 - 3167 кг.) или 104,9%.

Произведено мяса 2898 т., что выше уровня 2009 года и составило 106,9%.

Таблица 3.6/2 – Сельскохозяйственные предприятия.

№ п\п	Наименование предприятия	Форма собственности	кол-во работающих	Общая площадь земли, га	Основная продукция	Адрес, телефон, ФИО руководителя
1	СПК К-з им. “Кирова”	частная	325	16652	зерно, мясо, молоко,	с,Октябрьское, 2-12-04, Бикбов Минулла Ахмадеевич
2	К-з “По Ленинск.пути”	частная	82	8109	зерно, мясо, молоко,	с.Успенка, 3-81-31, Верховых Виктор Иванович
3	ООО «Степь»	частная	155	19059	зерно, мясо, молоко	п. Российский, 43-1-42, Зимин Анатолий Васильевич
4	ООО “Юмакс”	частная	67	15156	зерно, мясо, молоко	с. Васильевка, 44-1-08, Макаренко Сергей Владимирович
5	ООО “Ивановское”	частная	8	1182	зерно, мясо, молоко	п. Российский, 43-1-55, Ломакин Валерий Иванович
6	ЗАО “Нива”	частная	342	21760	зерно, мясо, молоко,	п.Междугорный, 2-14-95, Попов Владимир Иванович
7	АПК “Ильинка”	частная	135	14142	зерно, мясо, молоко	с. Ильинка, Ларшин Александр Васильевич
8	ОАО им. Попова	федер.	398	31041	зерно, мясо, молоко	с. Н- Гумбет, 33-3-28, Жирников Николай Иванович

Таблица 3.6/3 – Строительные организации

№ п\п	Наименование предприятия	Форма собственности	кол-во работающих	Основная продукция (услуги)	Адрес, телефон, ФИО руководителя
1.	Обособленное подразделение ГУП Оренбургской области “Оренбургремдорстрой” Октябрьское ДУ	государственная	93	строительство, содержание и ремонт дорог	с.Октябрьское, пер.Центральный,17, Казаков Виктор Анатольевич, 23-4-75

Таблица 3.6/4 – Предприятия транспорта и связи

№ п\п	Наименование предприятия	Форма собственности	кол-во работающих	Основная продукция (услуги)	Адрес, телефон, ФИО руководителя
1	ИП Грубская Т.А.	частная		пассажирские перевозки	с.Октябрьское, ул. Луначарского, здание автовокзала, тел. 21-6-80
2	Октябрьский почтамт УФПС Оренбургской области	федеральная	77	почтовая связь	с.Октябрьское ул. Калинина, 1, Николаева Елена Николаевна, 2-12-34
3	Октябрьский филиал ОАО “ВолгаТелеком”	смешанная	102	электросвязь	с.Октябрьское ул.Калинина,1 Ежов Андрей Викторович, 23-5-25

Малое предпринимательство. По состоянию на 01.01.2011 года сектор малого бизнеса состоял из следующих субъектов малого предпринимательства:

77 единиц малых предприятий (3- сферы промышленности, 3 - строительство, 5 - производство и распределение электроэнергии, газа и воды, 1- транспортной сферы, 10 – сферы торговли, 18 сельскохозяйственных предприятий, 5 - коммунального и бытового обслуживания, 32- прочие);

2 средних предприятия;

509 индивидуальных предпринимателей;

40 КФХ ПБОЮЛ;

53 КФХ юридических лиц.

В 2010 году производственную деятельность в обрабатывающем производстве осуществляли ООО «Октябрьское молоко» по производству сыра и брынзы, молока, ООО «Колос» по производству колбасных изделий, пельменей, копченных кур и окороков. В связи с ликвидацией ООО «Промкерамика» численность предприятий в обрабатывающим производстве сократилась на 1 единицу. В конце года было открыто предприятие ООО «Подсолнух» по производству жаренных семечек, но в данный момент предприятие не запустило свое производство.

В коммунальной сфере осуществляют свою деятельность 5 обществ с ограниченной ответственностью по обеспечению населения водой, ООО «Вода», ООО «Исток», ООО «Водолей», ООО «Сток», ЗАО «Родник». С начала 2010 года прекратил свою деятельность ООО «ОРЭП» в связи со сменой собственника. В начале года был проведен конкурс на право предоставления водоотведения, теплоотведения на территории Октябрьского сельсовета, где в конкурсе выиграла организация ЗАО УК «Альфа», территорию Октябрьского района обслуживает участок ЗАО УК «Альфа».

В сферу сельского хозяйства осуществляют свою деятельность ООО «СК», ООО «Ивановское», ООО «Родник», ООО «Юмакс», к/з по Ленинскому пути, ООО «Агропромпереработка», а так же предприятия среднего бизнеса: ООО «Степь», АПК «Ильинка».

Торговую деятельность осуществляют ООО «Общепит», Сельпо, ТК «Купец», ООО «Услада». Реализацию алкогольной продукции ООО «Татьяна», ООО «Дружба», ООО «Царский», ООО «Матиева», ООО «Мир».

В транспортной сфере в стадии ликвидации находится ООО «Автомобилист» в связи с банкротством. Банкротство вызвано большим спадом заказов на грузоперевозки. На территории Октябрьского района большое количество индивидуалов, которые занимаются грузоперевозками, что и послужило спадом заказов ООО «Автомобилиста».

В строительной сфере 3 предприятия, они числятся в налоговом органе, но не осуществляют свою деятельность.

Количество предпринимателей увеличилось по сравнению с 2009 годом (507 чел.) на 58 человек. Причиной послужило высвобождение работников в результате произошедших реорганизаций в хозяйствах района, а также ряде предприятий. Данные люди занялись организацией индивидуального труда.

Численность КФХ ПБОЮЛ и КФХ юридических осталась на прежнем уровне.

Среднесписочная численность постоянных работников, а также объемы производства сократилась в связи с ликвидацией ООО «Промкерамикой», ООО «ОРЭП» и ООО «Автомобилист». Численность за 2010 год составила 1749 чел., где 576 трудятся на малых предприятиях, 748 человека трудятся у частных предпринимателей в качестве наемных работников и 139 человек у фермеров и на средних предприятиях 286 человек.

В структуре численности работников большая часть занятых приходится на сельское хозяйство 713 человек, розничную торговлю 604 человек.

Оборот малых предприятий в 2010 году составил 300,8 млн. руб., где на промышленную отрасль приходится 68,3 млн. руб., сельское хозяйство 72,6 млн. руб., транспортную 0,4 млн. руб., торговлю 82,9 млн. руб., коммунальное хозяйства 7,9 млн. руб, бытовое обслуживание 11,4 млн. руб, прочие отрасли 57,3 млн. руб, а так же оборот средних предприятий составил 76,0 млн.рублей.

На спад объемов в 2010 году повлияло снижение объемов грузоперевозок ООО «Автомобилиста», из-за спадов объемов коммунального хозяйство из-за

прекращения своей деятельности ООО «ОРЭП», а также снижение объемов в сельском хозяйстве, это связано с гибелью зерновых культур из-за засушливой погоды.

В 2010 году увеличились объемы ООО «Октябрьское молоко» 68,3 млн.рублей, что по отношению к прошлому году составило 136,7%, увеличились объемы за счет расширения ассортимента и поставки на сторону молочных изделий.

СПС ПК «Колос» по производству колбасы, копчению кур и окорочков, пельменей проработал 2010 год не в полном объеме, цех по производству колбасы в 2010 году не работал объем производства составил 327,51 тыс.рублей. С начала 2010 года открылся ИП Асяева, производство пельменей, доход составил 700 тыс.рублей.

Производство масла подсолнечного занимаются 3 предпринимателя ИП Разинкин, ИП Путрин, ИП Коньков, объем которых составил 3,7 млн.рублей, что по отношению к прошлому году 101,5%.

Оптовая и розничная торговля составила 444,1 млн.рублей в ней занимаются своей деятельности предприниматели на рынке и вне рынка 361,2 млн.руб., т.е магазины и павильоны а также ларьки и объем малых предприятий составил 82,9 млн.рублей.

В сельскохозяйственной отрасли осуществляют деятельность ООО «Ивановское», ООО «СК», ТНВ «Новеньское», ООО «Юмакс» и ООО «Родник», а также ООО «Степь» и АПК «Ильинка» которые занимаются производством зерновых, молока, мяса, а также в своем хозяйстве имеют ремонтные мастерские, затраты по которым включены в объем производства. В 2010 году объем малых и средним предприятиям составил 219,44 млн. руб.

В сфере коммунального хозяйства объем производства составил 7,9 млн.рублей.

В строительной отрасли на сегодня 3 малых предприятия, которые свою деятельность не осуществляют.

ИНВЕСТИЦИИ. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по району в 2010 году составил 416,8 млн. рублей или 188,3% к уровню 2009 года в том числе сельское хозяйство 191,3 млн.рублей или 261,0% и индивидуальное жилищное строительство 113,6 млн.рублей или 113,6%.

В связи с негативным воздействием мирового финансового кризиса с 2009 года по настоящее время были резко сокращены инвестиции. Основную долю занимают инвестиции в сельское хозяйство. Если в 2008 году по району было приобретено 40 тракторов, 16 зерноуборочных комбайнов, 3 кормозаготовительных комплекса, то за прошедший год сельхозпредприятия приобрели всего 16 тракторов, 17 зерноуборочных комбайнов и 1 кормоуборочный комплекс.

Таблица 3.6/5 – Финансово-банковская система.

№ п\п	Наименование предприятия	Форма собственности	кол-во работающих	Адрес, телефон, ФИО руководителя
1.	Сберегательный банк	смешанная	87	с.Октябрьское, ул.Луначарского, 36 23-4-05 Степанников Анатолий Андреевич
2.	Доп.офис ОАО «Россельхозбанка»	государственная	10	с. Октябрьское, пер. Центральный,9 23-8-67 Иксанов Сагандык Азымович

Потребительский рынок В районе действуют 239 торговых точек, осуществляющих розничную торговлю и общественное питание.

Население района в значительной мере обеспечены продуктами питания, товарами первой необходимости и иными товарами народного потребления.

Расширяется сеть сетевых магазинов. В с.Октябрьское действуют магазины «Магнит», «Соседушка», «Евросеть».

Значительная часть товаров проходит через розничный рынок с.Октябрьское.

Розничную торговлю алкогольной продукцией осуществляют 17 лицензиатов на 29 объектах. Продажа алкогольной продукции осуществляется только в 18 населенных пунктах района.

В 2010 году несколько улучшилась демографическая ситуация. По состоянию на 1 января 2010 года численность населения по району составила 22,4 тыс.человек. За прошедший год родилось 300 детей (в 2009 – 328) и умерло 314 человека (в 2009 - 322).

Рынок труда формировался под влиянием социально-экономических и демографических факторов. Численность населения, занятого в экономике составила 10,6 тыс.человек. т.е. на уровне прошлых лет.

В центр занятости за год обратилось по вопросу трудоустройства 4039 человек, т.е. на 258 человек больше чем в 2009 году. Из них трудоустроено 609 человек (в 2009 – 966 чел.). В течение года признано безработными 690 человека, уровень безработицы составил 1,6%.

4.ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

4.1 Анализ административно-территориальной и градостроительной организации Октябрьского муниципального района Оренбургской области.

4.1.1 Основные положения.

Одна из основных задач разработки схемы территориального планирования заключается в формировании такой планировочной модели, которая могла бы служить основой усовершенствования хозяйственных связей развитых территориальных зон и элементов района, подключения к ним периферийных территорий не только в ближайшие годы, но и на более длительный период.

Планировочная организация территории – это наиболее эффективное и взаимоувязанное размещение в её пределах всех хозяйственных элементов различного функционального назначения с целью установления наиболее предпочтительных режимов из взаимного функционирования.

Планировочная структура формируется планировочными осями, в основе которых приняты трассы основных автомобильных дорог, связанных с транспортным каркасом смежных районов, а также планировочными узлами – населенными пунктами и их крупными агломерациями.

Организация пространства учитывает чрезвычайно большое число взаимодействующих факторов, влияющих на экономику, экологию, природу и призвана создать предпосылки для достижения наибольшего равновесия между средой обитания, экономикой, занятостью, а также между другими подсистемами.

При этом должно быть достигнуто гармоничное сочетание развития территорий различного назначения, систем межселенного обслуживания, рекреации, сельского, лесного хозяйства и инженерно-транспортной инфраструктуры, а также необходимость социально-экономической целесообразности рационального использования природных ресурсов и получения наибольшего градостроительного эффекта.

Планировочная структура района предусматривает преимущественное экономическое развитие отдельных узлов, и на их базе – остальных, тяготеющих к ним территорий. Поэтому такая организация территории имеет целью через систему осей и узлов (проектных центров) выделить такие зоны, которые требуют концентрации главных организационных и экономических усилий в развитии Октябрьского муниципального района.

Другой стратегической задачей градостроительного развития Октябрьского муниципального района является совершенствование системы расселения, которое позволит смягчить существующие диспропорции и деформации в каркасе расселения, даст возможность улучшить условия для комфортного проживания и всестороннего развития человека и создаст условия, которые смогут активно способствовать наиболее эффективному развитию и размещению производительных сил.

Расселение это комплексная, взаимоувязанная система пространственно-территориального размещения сельских населенных пунктов, а также процесс и итог распределения населения по территории. В тоже время, территориальная

организация населения выступает как объект и как субъект производственной деятельности.

Под системами расселения подразумеваются целенаправленно формируемые группы населенных пунктов различной величины и хозяйственного профиля, объединенные развитыми (в соответствии с данным территориальным уровнем) территориально-производственными связями, инженерной инфраструктурой, единой сетью общественных центров социально-культурного обслуживания и мест массового отдыха людей.

Под агломерацией подразумевается территориально – экономическая интеграция групп плотно расположенных и функционально связанных населенных мест, различных по величине и хозяйственному профилю. Это самая развитая локальная система поселений, интеграционные процессы в которой основаны на производственно- технологических, трудовых межселенных связях, образовании и отдыхе населения в временном цикле его жизнедеятельности.

4.1.2 Административно-территориальное устройство Октябрьского муниципального района.

Территория Октябрьского муниципального района составляет 2700км². Административным центром района является село Октябрьское. Район включает в себя 46 населенных пунктов (согласно адресного классификатора), распределенных по 15 сельским советам.

Таблица 4.1.2.1- Перечень административно-территориальных единиц и населенных пунктов.

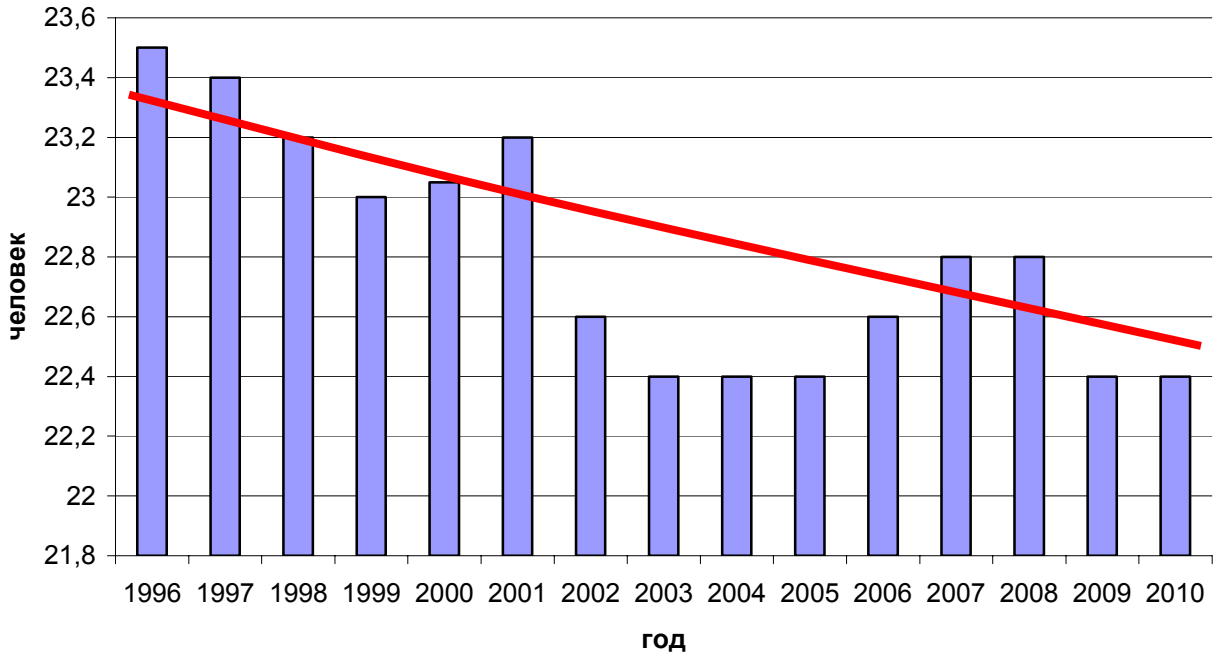
	Наименование сельсовета	числен-ность населения	км до центра	нас. пункты, входящие в сельсоветы
1.	Белозерский	521	40	Белозерка с. Людвиновка с.
2.	Булановский	1397	32	Буланово с. Красный пахарь – хут.
3.	Васильевский	659	56	Васильевка с.
4.	Ильинский	571	45	Ильинка с. Петровка - с. Сенцовка - с.
5.	Имангуловский	1483	25	Имангулово Второе с. Анатольевка - с. Имангулово Первое - с. Салмыш - пос.
6.	Комиссаровский	618	65	Комиссарово с Максимовский – хут. Новеньский – хут.
7.	Краснооктябрьский	1997	3	Краснооктябрьский пос. Броды - пос. Взгорье - пос. Зеленый Дол - пос. Кожевников - хут. Мананников - хут. Саргул - хут. Токари - хут. Федоровский - хут.
8.	Марьевский	1502	22	Марьевка с. Биккулово с. Каменка – с.

9.	Нижнегумбетовский	1588	15	Нижний Гумбет с. Воскресеновка - с. Верхний Гумбет - с. Кузьминовка - с.
10.	Новоникитинский	1258	4	Новоникитино с. Михайловка - с.
11.	Новотроицкий	514	20	Новотроицкое с.
12.	Октябрьский	8099	р.ц.	Октябрьское с. Междугорный - пос. Морозовский - хут. Новобиккулово - с.
13.	Российский	787	50	Российский пос. Михайловский пос. Шестимирский - хут.
14.	Уранбашский	1075	50	Уранбаш пос. Ивановка с. Портнов с.
15.	Успенский	331	60	Успенка с.

4.1.3 Трансформация системы расселения Октябрьского муниципального района.

За последние годы система расселения и демографические показатели Октябрьского муниципального района претерпели некоторые изменения. Так, в 1996 году численность населения района составляла 23,5 тыс. человек, в 2010 – 22,4 тыс. человек. С учетом поправок на то, что административно-территориальные границы района в течение последних лет не менялись, можно сделать вывод, что население района сократилось почти на 5% по сравнению с 1996 годом.

Рисунок 4.1.3/1 – Изменение численности района (1996-2011 годы).



Кроме того, заметной трансформации подверглась и система расселения. С одной стороны, количество "жилых" населенных пунктов в районе не изменилось. Однако численность каждого населенного пункта за прошедшие годы претерпела существенные изменения.

Интерес, представляют структурные изменения демографических показателей и параметров расселения в системе «центральные места – периферия». В общем и целом, Октябрьский район является наглядной иллюстрацией миграционных процессов происходящих в нашей стране. А именно: в соответствии с общероссийской тенденцией снижения численности населения основное количество населенных пунктов района потеряли от 5 до 30% жителей.

Данная тенденция свойственна практически всем сельским территориальным системам современной России. Население Октябрьского муниципального района постепенно уменьшается благодаря негативным демографическим процессам, а именно преобладанию смертности над рождаемостью.

Основным выводом, полученным в результате анализа трансформации системы расселения является наличие тенденции к **снижению численности населения и концентрации сельского населения в районном центре.**

Динамика численности населения и группировка населенных пунктов по людности (размерам).

Населенные пункты Октябрьского муниципального района формировались в течение достаточно продолжительных периодов времени. Большая часть населенных пунктов сформировалась как жилые зоны в местах активного приложения труда в сельском хозяйстве и промышленности.

В связи с прекращением или значительным уменьшением объемов того или иного вида деятельности наблюдался активный отток населения из населенных пунктов. Это сопровождалось значительными потерями потенциала населенных пунктов и их деградацией.

Таблица 4.1.3/1 - Динамика численности населения и группировка по группам людности населенных пунктов Октябрьского муниципального района.

Наименование населенного пункта	Численность населения по годам, чел.					Группы людности населенных пунктов по сост. на 2011г
	2007	2008	2009	2010	2011	
село Октябрьское	7768	7797	7839	7623	7611	> 5000
село Буланово	1127	1173	1182	1203	1035	1000 - 5000
поселок Краснооктябрьский	982	991	966	1052	891	500-1000
село Нижний Гумбет	1048	1077	1052	901	881	
село Новоникитино	960	998	1010	1031	802	
село Марьевка	712	754	774	675	699	
поселок Уранбаш	758	813	876	890	697	
село Второе Имангулово	688	686	673	649	637	
поселок Российский	696	681	698	697	601	
село Васильевка	651	635	631	609	513	
село Новотроицкое	560	543	565	514	508	
село Белозерка	590	579	575	490	483	100-500
село Биккулово	485	466	356	449	429	
село Первое Имангулово	457	463	469	411	382	
поселок Броды	556	560	530	442	380	
село Комиссарово	328	326	329	352	345	
село Каменка	329	356	441	378	328	
село Успенка	397	389	388	316	318	
село Ильинка	363	370	363	333	288	
село Верхний Гумбет	289	284	275	274	280	
поселок Междугорный	298	297	299	279	277	
село Воскресеновка	294	295	281	251	248	
поселок Взгорье	297	289	279	224	200	
поселок Зеленый Дол	279	281	255	225	175	
село Кузьминовка	231	222	214	162	172	
хутор Новенький	175	172	172	156	158	
село Михайловка	198	201	190	177	151	
село Новобиккулово	159	163	162	152	151	
село Сенцовка	173	165	167	158	146	
поселок Шестимирский	93	91	92	86	79	10-100
село Портнов	31	32	32	97	76	
поселок Салмыш	257	276	290	70	74	
хутор Красный Пахарь	68	72	75	94	60	
хутор Морозовский	49	49	49	45	45	
село Анатольевка	66	77	70	48	36	
село Людвиновка	36	46	35	31	31	
село Ивановка	91	83	90	38	31	

село Петровка	40	34	31	30	29	
хутор Мананников	11	10	11	7	29	
хутор Кожевников	9	10	10	4	12	
хутор Максимовский	13	10	10	10	9	<10
поселок Михайловский	10	10	4	4	4	
хутор Федоровский	4	12	5	4	2	
хутор Токари	7	0	0	5	1	
хутор Бригада 8	9	3	3	0	0	
хутор Саргул	4	4	4	4	0	

Рисунок 4.1.3/2 – Изменение численности групп людности в% (2007-2011 годы).

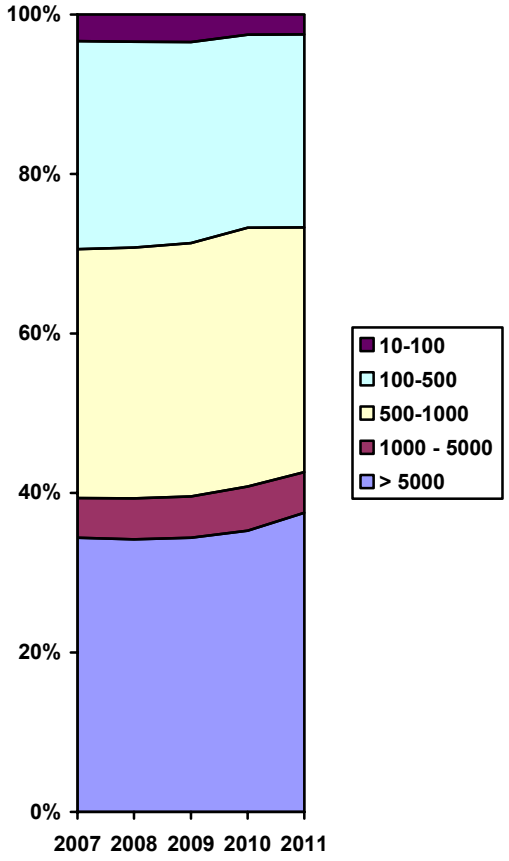


Таблица 4.1.3/2 - Сравнение структуры распределения населения по группам людности (по состоянию на 2007 - 2010 годы).

Группы людности населенных пунктов	Численность групп по годам, чел.				
	2007	2008	2009	2010	2011
> 5000	7768	7797	7839	7623	7611
1000 - 5000	1127	1173	1182	1203	1035
500-1000	7055	7178	7245	7018	6229
100-500	5898	5878	5745	5229	4911
10-100	751	780	785	550	502
<10	47	39	26	27	16

На основе представленных данных, можно сделать следующий ряд выводов:

- за прошедшие годы в Октябрьском муниципальном районе не изменилось количество населенных пунктов в целом и в отдельных группах людности в частности;

- стабильно увеличивается процент численности населения проживающего в крупнейших населенных пунктах района, это говорит об устойчивой внутренней миграции в направлении агломерации формирующейся вокруг села Октябрьского;

Следует отметить, что в малых населенных пунктах, более всего подверженных сокращению численности населения, остаются проживать люди преклонного возраста. Данная возрастная категория людей нуждается в обеспечении услугами социальной поддержки, прежде всего – здравоохранения. Поскольку, вымирающие населенные пункты меньше всех остальных обеспечены возможностями оперативного и качественного предоставления такой помощи, администрация муниципального образования должна предусмотреть мероприятия, позволяющие оказать всесильную помощь таким людям. Одной из такой мер, напрямую связанную с вопросами оптимизации системы расселения и территориального планирования, является предоставление возможности переехать в более крупный населенный пункт, где людям будет оказано постоянное внимание и поддержка.

Кроме решения задач по социальной поддержке слабозащищенных слоев населения, расселение жителей малых деревень позволит оптимизировать систему расселения, сократить расходы по поддержанию объектов инженерной и социальной инфраструктуры, расходы на обслуживание бюджетных учреждений, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры, которые находятся в таких населенных пунктах.

4.1.4 Система расселения в опорном каркасе Оренбургской области.

Октябрьский муниципальный район входит в состав Центрального экономического микрорайона области и Оренбургской системы расселения.

Район расположен в северной части Центрального экономического микрорайона и граничит: на северо-востоке с Башкортостаном, на северо-западе с Шарлыкским, на западе - с Александровским, на юго-западе, юге и юго-востоке - с Сакмарским, а на востоке с Тюльганским административными районами.

Административный центр - село Октябрьское, расположен в 78 км севернее г.Оренбурга. Железнодорожная станция Октябрьское расположена в 500 м южнее села.

Внешние связи Октябрьского района осуществляются по автодорогам - Оренбург-Уфа и Оренбург-Бугульма-Казань, а также по железной дороге Оренбург-Мурапталово.

Территория района 2,7 тыс. км^2. Плотность заселения - 8,5 чел/км^2. Численность постоянного населения - 22,4 тыс.человек-1% от населения области и 28,5% от сельского населения. В состав Октябрьского муниципального района входят 45 населённых пунктов.

На уровне муниципального района сформирована группа взаимосвязанных населенных мест, включающая сельские советы, объединенная единым межселенным центром периодического социального обслуживания населения и общим организационно-хозяйственным управлением - Октябрьская районная система расселения с центром с.Октябрьское. Формирование районной системы расселения обеспечит градостроительные предпосылки для предоставления населению максимально широкого выбора всех форм и видов человеческой деятельности.

В системе расселения имеется дополнительный центр межселенного обслуживания, частично дублирующий функции основного центра и концентрирующий ряд специфических функций эпизодического обслуживания – с.Буланово. Система вытянута вдоль двух основных региональных транспортных коридоров.

В качестве нижней ступени иерархической структуры выступают пятьнадцать сельских советов, которые образуют местные системы расселения. При этом каждая местная система расселения развивается не как автономная единица, а как составная часть единого муниципального хозяйственного комплекса, формирующегося на основе рационального разделения общественного труда между поселениями.

По причине рассредоточенного характера сельского расселения и особенностей планировочной структуры каждого сельского совета, некоторые населенные пункты исторически выполняют функцию подцентров местных систем расселения:

Белозерский с.с.	- Белозерка с.
Булановский с.с.	- Буланово с.
Васильевский с.с.	- Васильевка с.
Ильинский с.с.	- Ильинка с.
Имангуловский с.с.	- Имангулово Второе с.
Комиссаровский с.с.	- Комиссарово с
Краснооктябрьский с.с.	- Краснооктябрьский пос.
Марьевский с.с.	- Марьевка с.
Нижнегумбетовский с.с.	- Нижний Гумбет с.
Новоникитинский с.с.	- Новоникитино с.
Новотроицкий с.с.	- Новотроицкое с.
Российский с.с.	- Российский пос.
Уранбашский с.с.	- Уранбаш пос.
Успенский с.с.	- Успенка с.

Подцентры местных систем расселения формируются в случае, когда радиусы обслуживания или доступность объектов социального обслуживания местного значения (детские образовательные учреждения, учреждения здравоохранения и общественной безопасности) превышают нормативные показатели, и соответственно снижается уровень комфортности для населения.

Поскольку перспективные территориальные системы проектируются как объекты управления и с учетом исторически сложившейся пространственной организации территории, границы систем совпадают с границами административных образований.

Масштабы развития систем расселения зависят от закрепляемых за каждой системой функций и места в хозяйственном комплексе муниципального района.

4.1.5 Планируемые мероприятия по развитию системы расселения на перспективу.

В целях оптимизации системы расселения, рационального использования бюджетных средств на содержание социальной, инженерной, транспортной, иной инфраструктуры муниципального образования, проектом предлагается следующее деление населенных пунктов района по критерию перспективности их развития, а именно: развиваемые, сохраняемые, ликвидируемые населенные пункты на перспективу в 20 лет.

Развиваемые населенные пункты **-** основа экономики и жизни района, с ними связываются основные перспективы развития. Соответственно, именно в социальную, инженерную, прочую инфраструктуру этих населенных пунктов планируются основные вложения средств (новое строительство, реконструкция, модернизация). Как правило, это крупные населенные пункты, центры поселений с растущей или стабильной численностью населения, относительно развитой инфраструктурой, являющиеся локальными центрами притяжения и обслуживания окружающих населенных пунктов.

Сохраняемые населенные пункты - вторые по значимости населенные пункты, не играющие решающей роли в экономике района, но и не требующие в перспективе своего закрытия. Они не утратили полностью свое хозяйственное значение, в перспективе останутся как места для постоянного проживания населения, имеющие относительно достаточный уровень развития инфраструктуры.

Ликвидируемые населенные пункты - имеющие ярко выраженную отрицательную динамику численности населения, практически утратили свое хозяйственное и инфраструктурное значение. Проживающее население малочисленно и представлено, в основном, пенсионерами. Содержание данных населенных пунктов чрезвычайно обременительно для бюджета. Необходимо рассмотреть вопросы о перспективном (на 20 лет вперед) закрытии этих населенных пунктов и переселении оставшегося населения (если таковые останутся) в более жизнеспособные населенные пункты.

Таблица 4.1.5/1 – Перспектива развития населенных пунктов района.

Наименование населенного пункта	Численность населения по годам, чел.					Перспектива населенного пункта на 20 лет
	2007	2008	2009	2010	2011	
село Октябрьское	7768	7797	7839	7623	7611	Развиваемый
село Буланово	1127	1173	1182	1203	1035	Развиваемый
поселок Краснооктябрьский	982	991	966	1052	891	Развиваемый
село Нижний Гумбет	1048	1077	1052	901	881	Развиваемый
село Новоникитино	960	998	1010	1031	802	Развиваемый
село Марьевка	712	754	774	675	699	Развиваемый
поселок Уранбаш	758	813	876	890	697	Развиваемый
село Второе Имангулово	688	686	673	649	637	Развиваемый
поселок Российский	696	681	698	697	601	Развиваемый
село Васильевка	651	635	631	609	513	Развиваемый
село Новотроицкое	560	543	565	514	508	Развиваемый
село Белозерка	590	579	575	490	483	Развиваемый
село Биккулово	485	466	356	449	429	Развиваемый
село Первое Имангулово	457	463	469	411	382	Развиваемый
поселок Броды	556	560	530	442	380	Сохраняемый
село Комиссарово	328	326	329	352	345	Сохраняемый
село Каменка	329	356	441	378	328	Сохраняемый

село Успенка	397	389	388	316	318	Сохраняемый
село Ильинка	363	370	363	333	288	Сохраняемый
село Верхний Гумбет	289	284	275	274	280	Сохраняемый
поселок Междугорный	298	297	299	279	277	Сохраняемый
село Воскресеновка	294	295	281	251	248	Сохраняемый
поселок Взгорье	297	289	279	224	200	Сохраняемый
поселок Зеленый Дол	279	281	255	225	175	Сохраняемый
село Кузьминовка	231	222	214	162	172	Сохраняемый
хутор Новенький	175	172	172	156	158	Сохраняемый
село Михайловка	198	201	190	177	151	Сохраняемый
село Новобиккулово	159	163	162	152	151	Сохраняемый
село Сенцовка	173	165	167	158	146	Сохраняемый
поселок Шестимирский	93	91	92	86	79	Сохраняемый
село Портнов	31	32	32	97	76	Сохраняемый
поселок Салмыш	257	276	290	70	74	Сохраняемый
хутор Красный Пахарь	68	72	75	94	60	Сохраняемый
хутор Морозовский	49	49	49	45	45	Сохраняемый
село Анатольевка	66	77	70	48	36	Сохраняемый
село Людвиновка	36	46	35	31	31	Сохраняемый
село Ивановка	91	83	90	38	31	Сохраняемый
село Петровка	40	34	31	30	29	Сохраняемый
хутор Мананников	11	10	11	7	29	Сохраняемый
хутор Кожевников	9	10	10	4	12	Сохраняемый
хутор Максимовский	13	10	10	10	9	Сохраняемый
поселок Михайловский	10	10	4	4	4	Ликвидируемый
хутор Федоровский	4	12	5	4	2	Ликвидируемый
хутор Токари	7	0	0	5	1	Ликвидируемый
хутор Бригада 8	9	3	3	0	0	Ликвидируемый
хутор Саргул	4	4	4	4	0	Ликвидируемый

При принятии решения о закрытии ликвидируемых населенных пунктов необходимо предусмотреть программы по переселению населения в другие населенные пункты.

В связи с перспективой расширения села Октябрьское проектом предлагается произвести изменение границ Октябрьского и Новоникитинского сельсоветов. А именно: передать Октябрьскому сельсовету участок площадью около 232га из состава земель Новоникитинского сельсовета. Категория земель – земли сельхозназначения, необходимо перевести в земли населенных пунктов.

4.2 Развитие жилищного строительства.

Развитие жилищного строительства, повышение доступности жилья, создание комфортной среды проживания населения являются приоритетными направлениями деятельности всей вертикали власти, и в том числе администрации МО Октябрьский район.

Согласно задания министерства строительства, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области плановый показатель ввода жилья в эксплуатацию в текущем году должен составить 9000 кв.м.

По состоянию на 01.01.2010 года введено 9066 кв.м. (78 жилых дома), из них 50 домов (5325 кв. м) - по программе «Сельский дом».

Для обеспечения дальнейшего роста показателя ввода в эксплуатацию жилья необходима разработка градостроительной документации и создание инженерной инфраструктуры на новых участках строительства.

Завершена разработка проекта планировки и застройки 2-ой очереди восточного микрорайона села Октябрьское, который предусматривает размещение 178 жилых домов.

Отделом по земельным и имущественным отношениям администрации района проделана огромная работа по межеванию земельных участков 1-ой очереди восточного микрорайона и постановке их на кадастровый учет. Состоялся аукцион по продаже земельных участков. Реализовано 37 земельных участков под строительство жилых домов.

В рамках реализации приоритетного национального проекта администрацией Оренбургской области разработана программа по строительству инженерных сетей к новым строящимся микрорайонам, которая предусматривает как прямые инвестиции на строительство, так и предоставление субсидий по % ставке по кредитам инвесторам-застройщикам.

Для района характерна застройка земельных участков индивидуальными жилыми домами, которая характеризуется значительной протяженностью инженерных сетей, которые возможно построить только за счет инвестиций, поэтому из бюджета области выделяются средства для строительства инженерных коммуникаций.

Жилищно- коммунальное хозяйство Октябрьского района достигло определенных результатов и представляет собой сложный механизм, имеющий значительный износ. Износ инженерных сетей остается критически высоким и составляет около 60%.

Социально-экономические проблемы, а также слабая оснащенность и недостатки в работе коммунальных служб продолжают оказывать негативное влияние на функционирование коммунальной инфраструктуры.

Для сдерживания износа инженерных сетей выполняется перекладка сетей водопровода и теплосетей с полной заменой труб, но объемы эти незначительны.

Администрацией Оренбургской области разработана и принята к исполнению областная целевая программа «Развитие ипотечного кредитования в Оренбургской области».

В рамках действующей программы жители района имеют неограниченные возможности (отсутствие лимитов) приобретения жилья как на первичном, так и на вторичном рынках, завершения строительства индивидуального жилья.

В условиях экономического кризиса резко снизилась возможность жителей района в участии ипотечного кредитования, хотя появились условия позволяющие семьям с невысоким совокупным доходом привлекать созаемщика для обеспечения необходимого уровня дохода.

Снижен % участия собственных средств заемщика при ипотечном кредитовании до 10%. В этом случае возросла ставка кредитного %.

Имеется соглашение между ОАО «Сельский дом» и Сбербанком России по выдаче совокупных кредитов:

через «Сельский дом»- товарный,

а через СБ РФ- денежный на строительство одного и того же объекта.

С целью оказания помощи молодым семьям в улучшении жилищных условий в области действует программа «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области».

Комитетом по делам молодежи сформированы и утверждены списки молодых семей- участников программы.

ФЦП «Социальное развитие села» предусматривает выделение средств государственной поддержки для улучшения жилищных условий граждан, проживающих и работающих на селе.

С учетом требований национального проекта в программе «Социальное развитие села» появилась подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе». Оператором данной программы на территории области является министерство сельского хозяйства Оренбургской области.

Обеспечение населения современным и относительно недорогим жильем – важнейший фактор социальной политики, большое значение также имеет обеспеченность инженерными коммуникациями площадок нового жилищного строительства.

Новое жилищное строительство является одной из основных характеристик развития территории.

Основная масса граждан, состоящих на учете в очереди по улучшению жилищных условий, не в состоянии за счет собственных средств приобрести жилье удовлетворительного качества. Поэтому проблему обеспечения граждан, нуждающихся в жилье, необходимо решать комплексно, с привлечением средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников. Темпы роста жилищного строительства отражают динамику, свойственную определенному периоду и служат данными для построения перспективного прогноза.

Анализ современного состояния выявил ряд проблем жилищного комплекса Октябрьского муниципального района:

- Неспособность большого количества сельского населения за свой счет улучшить жилищные условия.
- Неудовлетворительное состояние жилого фонда в основном в малолюдных населенных пунктах.

Основной целью жилищной политики Октябрьского муниципального района является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения. Для этого формируются четыре направления деятельности:

1. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства и развитие индивидуального жилищного строительства;
2. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и техническая реновация жилищного фонда;
3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и государственная поддержка работников бюджетной сферы при улучшении жилищных условий;
4. Обеспечение жильем молодых семей.

На расчетный срок необходимо предусмотреть увеличение жилищного фонда сельских советов в соответствии с потребностями населения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований к плотности, этажности и комплексности застройки жилых территорий населенных пунктов.

Мероприятия по переселению должны быть направлены не только на улучшение качества жилищных условий, но и на увеличение жилой площади на человека.

Перспективное увеличение средней жилищной обеспеченности:

На первую очередь – 30 $м^2$ на человека;

На расчетный срок – 40 $м^2$ на человека.

Строительство нового жилого фонда предполагает строительство многоквартирных и двухквартирных индивидуальных жилых домов. При строительстве индивидуальных жилых домов малоэтажной застройки в сельских советах есть возможность использовать существующую социальную инфраструктуру, работающую не на полную расчетную мощность. Также строительство жилых домов за счет муниципалитета влечет за собой строительство коммунальной инфраструктуры, что в последующем сделает привлекательным данную территорию для строительства индивидуальных жилых домов физическим лицам за счет частного капитала.

Основными задачами концепции жилищного строительства являются:

– поэтапное улучшение условий жизни населения, как результат роста жилищной обеспеченности – одного из показателей, характеризующих социальную сферу экономики;

– разработка предложений развития и размещения жилищного фонда, и его предлагаемой структуры по типам застройки.

Мероприятия, направленные на ликвидацию ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда:

- Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах (помещениях), признанных непригодными для проживания.
- Формирование механизма для переселения граждан из жилых домов (помещений), непригодных для постоянного проживания.
- Оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилыми домами, непригодными для постоянного проживания.

Строительство экономичного муниципального жилищного фонда, необходимого для предоставления социальной нормы жизни категориям населения: инвалидам, пожилым и одиноко проживающим гражданам.

4.3 Развитие социальной инфраструктуры.

В целом по области уровень обслуживания в городских поселениях, как по номенклатуре, так и по качеству предоставляемых услуг, выше, чем в сельских. В сельской местности малая людность поселений не позволяет сформировать полноценные центры обслуживания, а в части населенных пунктов учреждения культурно-бытового обслуживания отсутствуют. Территориальная неоднородность расселения, небольшая численность сельских советов, недостатки финансирования, ведомственная разобщенность ряда учреждений обслуживания являются основными причинами недостатков организации системы.

Прежде всего, можно сделать вывод о том, что в части сельских населенных пунктов, особенно с небольшой численностью населения, практически полностью отсутствуют даже объекты первичного обслуживания – детские сады, школы, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также пункты по оказанию первичной медицинской помощи. Жители этих поселений пользуются услугами соответствующих учреждений близлежащих более развитых центров с радиусом доступности, зачастую превышающим 5 и более километров. Сравнить уровень наличия объектов обслуживания с нормативами на данном этапе не представляется возможным, поскольку отсутствуют данные по количеству населения, тяготеющего к тем или иным объектам обслуживания.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

В каждом населенном пункте разместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно по экономическим причинам, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования. А это возможно лишь на основе ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

Качество проживания населения на той или иной территории в значительной степени определяется уровнем развития социальной инфраструктуры, которая включает в себя услуги здравоохранения, образования, культуры и искусства, спорта, торгово-бытовые, социальные и пр.

Минимальный набор объектов социальной инфраструктуры определен в соответствии с расчетами, рекомендуемыми нормативными документами (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство), методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры (Распоряжение Правительства РФ от 19 октября 1999 г. N 1683-р) и социальными нормативами (Распоряжение Правительства РФ от 3.06.1996 г.).

Таблица 4.3.1 - **Расчет учреждений и предприятий обслуживания.**

Наименование учреждения, предприятия	Единицы измерения	Принятый норматив на 1000 жителей	Потребность			Размещение объекта нового строительства
			Всего	В том числе		
				существ сохран.	новое стр-во	
УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ						
Детские сады	1 место	100	2240	403	1837	на терр. р-на
Общеобразовательные школы	1 место	180	4032	4050	-	не требуется
Внешкольные учреждения, ДШИ	1 кружк. место	10-12% общего числа школьников	400	3031	-	не требуется
Специальные учебные заведения	1 место	По зад. на проектир.		-	-	не требуется
УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА						
Клубы и учреждения клубного типа	1 место	190	4256	4389		на территории района
Библиотеки	тыс.ед. хран./мест	6-7,5 /5-6	6/5	24 объекта	-	не требуется
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ						
Стационар	койко/ мест	По зад. на проектир.	-	138	1	с.Октябрьское
Отделение СМП	объект 10тыс.чел.	1	2	3		на терр. р-на
ФАП	объект	По зад. на проектир.	-	30	-	не требуется
ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ						
Спортивный зал	$м^2$ пл. пола	60	1350	21 объект		при школах
Спортивная площадка	га	0,7	15,7	35 объект		при школах
Ледовый дворец	$м^2$ пл. пола			-	1 объект	с.Октябрьское
Бассейн	$м^2$ зеркала	20	450	-	1 объект	с.Октябрьское
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ						
Магазины	$м^2$ торг.пл	300	6720	нет данных		на территории района
УЧРЕЖДЕНИЯ КОММУНАЛЬНОГО обслуживания и общественной безопасности						
ФПС	пож. автом. чел.	Прибытие первой машины в течении 20 минут с момента начала пожара.		3/24	-	с.Октябрьское
ДПО				1/5	-	п.Уранбаш
ДПО				1/5	-	с.Буланово
ДПО				1/2		с.Ильинка
ДПО				1/2		с.Успенка
ДПО				1/1		с.Новотроицкое
ДПО				1/3		с.Васильевка
ДПО				1/1		с.Белозерка
ДПО				1/2		п.Краснооктябрьский
ДПО					1/1	с.Н.Гумбет
ДПО					1/1	с.В.Гумбет
ДПО					1/1	п.Российский
ДПО					1/1	с.Биккулово
ДПО					1/1	с.Комиссарово
ДПО					1/1	с.1 Имангулово
ДПО					1/1	с. Зеленый Дол
ДПО					1/1	С.Михайловка

Образование.

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для Октябрьского муниципального района. К основным проблемам, с которыми столкнется район в указанный временной период, можно отнести:

– уменьшение численности учащихся при увеличении необходимых расходов;

– необходимость развития начального образования;

– необходимость повышения уровня охвата населения всеми видами образовательного процесса;

– неудовлетворительное техническое состояние многих из зданий образовательных учреждений и потребность в их дополнительном строительстве;

– неудовлетворительное состояние материально-технической базы ряда образовательных учреждений.

Для достижения этой цели необходимо:

– повышение качества образования на основе обновления его структуры, содержания и технологий обучения, привлечения в образование высококвалифицированных кадров;

– возрастание роли дополнительного образования;

– формирование государственного регионального заказа на подготовку и переподготовку кадров на основе прогнозирования спроса на рабочую силу на региональном рынке труда в разрезе профессий (специальностей) и уровней образования;

– обеспечение доступа педагогических работников и обучающихся к современным электронным образовательным ресурсам и технологиям.

Расчет потребности учреждений образования выполнен в соответствии с нормативом обеспеченности детей дошкольными учреждениями на 85 %, образовательными учреждениями, 1-9 классы 100 % и 10-11 классы 75 % или 180 мест на 1 тыс. чел. Расчетный показатель проектной вместимости детских дошкольных учреждений 100 мест на 1 тыс. жителей.

В сфере развития образования предусматривается решение следующих задач:

– оптимизация сети образовательных учреждений с учетом демографической ситуации и социального запроса;

– создание условий для получения основного общего образования всеми детьми муниципальных образований до 15 лет, повышение его качества;

– обеспечение системы образования высококвалифицированными кадрами, социальная защита работников образования и обучающихся.

В связи с недостаточной загруженностью школ возможно размещать дошкольные учреждения в помещениях школ.

Необходимость обеспечения доступности дошкольного образования в отдаленных населенных пунктах района, где отсутствуют образовательные учреждения, может быть решена за счет открытия домашних дошкольных групп.

Проектные решения предусматривают:

<u>1 Очередь:</u>

- Строительство школы в с.Октябрьское;
- Капитальный ремонт учреждения дошкольго образования в д.Васильевка;
- Капитальный ремонт библтотеки в д.Васильевка;
- Капитальный ремонт школы в п.Броды;
- Капитальный ремонт спортзала в школе в п.Зеленый Дол;

- Модернизация существующих объектов с целью улучшения условий и повышения уровня комфортности (за счет уменьшения количества детей в группах, создания отдельных спальных комнат и других мероприятий);

- увеличение количества мест в детских дошкольных учреждениях путем реконструкции существующих и строительства новых объектов в населенных пунктах района: Октябрьское, Краснооктябрьское, Н.Гумбет, Новоникитино, Марьевка, Российский, Васильевка, Новотроицкое, Белозерка, Биккулово, Броды, Комиссарово, Каменка, Успенка, Ильинка, В.Гумбет, Воскресеновка.

Расчетный срок:

- в дальнейшем при реконструкции зданий детских садов и образовательных учреждений, имеющих большой % износа, провести шумозащитные мероприятия или перебазировать здания с учетом нормативного отступа от красной линии.

Здравоохранение.

Перед здравоохранением района стоит ряд серьезных проблем:

- высокий уровень смертности, особенно лиц в трудоспособном возрасте;
- недостаточная обеспеченность врачами и средним медицинским персоналом;
- дефицит финансовых ресурсов;
- устаревшая материально-техническая база.

На территории района реализуется приоритетный национальный проект «Здоровье», направленный на развитие здравоохранения и улучшение здоровья населения. Улучшается качество медицинской помощи за счет подготовки и переподготовки врачей общей практики, обновления диагностического оборудования и укрепления материально-технической базы, проводятся капитальный и текущий ремонт зданий.

Проектные решения предусматривают:

1 очередь:

- Строительство детского стационара на 25 мест в с.Октябрьское.

Расчетный срок:

- Капитальный ремонт стационаров, поликлиник, станций СМП иФАПов;
- Строительство отделения восстановительного лечения в с.Октябрьское.

Культура.

Основные проблемы в сфере культуры:

- неудовлетворительное состояние материально-технической базы учреждений культуры района;
- недостаточный уровень финансирования учреждений культуры и искусства;
- недостаток квалифицированных специалистов в учреждениях культурно-досугового типа.

Основные задачи:

- модернизация технического и технологического оснащения учреждений культуры;
- сохранение культурного наследия муниципального образования;

– создание наиболее благоприятных условий для реализации творческого потенциала,

– адаптация сельских и районных учреждений культуры к современным условиям.

Приоритетные направления решения:

– развитие действующих моделей сельской библиотеки как центров общественной и культурной жизни, способствующих возрождению села, продвижению книги к читателю и распространению чтения;

– создание качественно новой системы информационно-библиотечного обслуживания, включение в мировую информационную инфраструктуру, расширение ассортимента библиотечных услуг (пункты открытого доступа в Интернет, центры правовой информации, игротеки, видеоабонемент и др.);

– разработку и создание новых моделей сельской библиотеки, специализация сельских библиотек с учетом потребностей населения;

– развитие и совершенствование материально-технической базы библиотек;

– внедрение в практику библиотек современных технологий, создание электронных каталогов и баз данных.

2. Учреждения культурно-досугового типа и дополнительного образования детей.

– организация музыкально-просветительских программ;

– сохранение и развитие художественного творчества, творческих инициатив, ведущих творческих коллективов и исполнителей, составляющих основу сельской культуры;

– повышение эффективности работы коллективов народного творчества.

Проектные решения предусматривают:

1 очередь:

- Строительство культурно-делового центра в с.Октябрьское;

- Строительство дома культуры и библиотеки в п.Краснооктябрьский;

- Капитальный ремонт всех клубов и народного историко-краеведческого музея.

Расчетный срок:

- Модернизация развитие и совершенствование материально-технической базы учреждений культуры.

4.4 Развитие транспортной инфраструктуры.

Развитие сети автомобильных дорог, её модернизация, своевременный ремонт, реконструкция, а так же текущее содержание, обеспечивающее круглогодичный безопасный проезд автотранспортных средств – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал географического положения района. Как уже отмечалось, преимущество района – относительная близость к краевому центру, природная и экологическая привлекательность территории, богатое историческое наследие. Реализация данных преимуществ возможна посредством модернизации имеющихся автомобильных дорог федерального значения, а так же ремонта дорог с твердым покрытием, обеспечивающих выход сельских населенных пунктов к данным магистралям.

Основными задачами по реализации плана развития сети автомобильных дорог являются:

- Приоритетное финансирование содержания и ремонта автодорог (в целях поддержки дорожной сети, уменьшения отставания по срокам ремонта с одновременным повышением технического уровня и пропускной способности);
- Надлежащее содержание и обслуживание сети местных дорог (для связи населенных пунктов с дорожной сетью общего пользования, решения проблем благоустройства сельских советов);
- Совершенствование методов перспективного и оперативного планирования на основе анализа транспортно – эксплуатационного состояния дорожной сети с учетом обеспечения финансирования и соблюдения инвестиционных приоритетов;
- Повышение качества дорожных работ. Повышение ответственности подрядных организаций за сроки исполнения, полноту, и качество выполняемых договорных обязательств;
- Принятие мер по совершенствованию системы ценообразования на проведение дорожных работ с целью стимулирования подрядчиков к снижению себестоимости, внедрению экономичных метериалов и технологий.

Для развития транспортной инфраструктуры и улучшения условий проживания населения на территории Октябрьского муниципального района, проектом рекомендуется капитальный ремонт и новое строительство автомобильных дорог регионального значения (таблица 4.4/1).

Для развития и дальнейшего совершенствования автобусных маршрутов Октябрьского муниципального района рекомендуются следующие мероприятия:

- Улучшение качества сети автомобильных дорог, по которым курсируют автобусы. Приведение дорог в нормативное состояние, обеспечение безопасности движения, посредством качественного и своевременного содержания и ремонта.

- Модернизация парка автобусов за счет муниципальных и региональных средств, а так же привлечения частных инвесторов. Создание условий для развития частных транспортных пассажирских перевозок.

- Оптимизация имеющихся автобусных маршрутов на основе статистического анализа пассажирских корреспонденций. Возможно, требуется пересмотреть количество и время движения рейсов, привести их в соответствие с потребностями и удобством населения.

- Ввод в действие дополнительных маршрутов и рейсов производится на основе технико-экономического обоснования и целесообразности данного маршрута.

Таблица 4.4/1 – Рекомендуемые мероприятия в отношении автомобильных дорог Октябрьского района.

№ п/п	Наименование автодороги (участка, подъезда к населенному пункту)	Протяженность, км	Тип покрытия, км				Мероприятия	
			усовершенствованное		песчано-гравийное	грунтовое	1 очередь	Расчетный срок
			черно-щебеночное	асфальто-бетонное				
1	Октябрьское-Комиссарово	57,05	56,86		0,19		капитальный ремонт	
2	Октябрьское-Кузьминовка	39,7	39,7				капитальный ремонт	
3	Буланово-Ильинка	13,5	13,5				капитальный ремонт	
3	Комиссарово-Новенький	6,96			6,96		капитальный ремонт	
4	Октябрьское-Благодарное	15,25	13,03		2,22		капитальный ремонт	
5	Ильинка-Верхний Гумбет	12,78			12,78		капитальный ремонт	
6	Подъезд к с.Новотроицкое	3,62	3,62				капитальный ремонт	
7	Октябрьское-Кожевников	7,5				7,5	капитальный ремонт	
8	Буланово-Ивановка	27,88	18,62		9,26		капитальный ремонт	
9	Объездная с трассы Оренбург – Уфа на дорогу Октябрьское-Комиссарово							новое строительство
10	Объездная с трассы Оренбург – Уфа на дорогу Октябрьское-Кузьминовка							новое строительство
11	Новотроицкое - Междугорный							новое строительство

Строительство и реконструкция указанных автомобильных дорог создает возможность охватить большую часть территории района и позволит использовать ресурсы в большем объеме. Возможность доступа в отдаленные участки района позволит развивать экологический туризм.

Таблица 4.4/2 – Рекомендуемые мероприятия в отношении автомобильных мостов Октябрьского района.

	Дорога	Наименование препятствия	Длина, м	Материал	Год постройки	Мероприятия	
						1 очередь	Расчетный срок
1	Уфа-Оренбург	р.Салмыш	138,02	металл	1966		Кап. ремонт
2	Уфа-Оренбург	р.Абиульган	50,2	ж/б	Кап ремонт 2004		Кап. ремонт
3	Казань-Оренбург	р.Егин-Ялга	46,09	ж/б	1968		Кап. ремонт
4	Казань-Оренбург	р.Кармалка	24,8	ж/б	1980		Кап. ремонт
5	Казань-Оренбург	р.Шестимир	42,78	ж/б	1968		Кап. ремонт
6	Казань-Оренбург	а/д Уфа-Оренбург	73,15	ж/б	1975	Кап. ремонт	
7	Октябрьское-Комиссарово	р.Салмыш	83	сталь	1992	Кап. ремонт	
8	Октябрьское-Комиссарово	р.Янгиз	17,2	сталь	1980	Кап. ремонт	
9	Октябрьское-Комиссарово	р.Каргалка	18	сталь	1982, кап ремонт 1998	Кап. ремонт	
10	Октябрьское-Комиссарово	р.Усолка	10,3	Сталь, рельс	1978	Кап. ремонт	
11	Октябрьское-Кузьминовка	р.Большой Юшатырь	113,05	ж/б	1986	Кап. ремонт	
12	Октябрьское-Кузьминовка	р.Большой Гумбет	32	металл	1973 кап ремонт 1977	Кап. ремонт	
13	Буланово-Ильинка	р.Салмыш	36,6	металл	1976	Кап. ремонт	
14	Подъезд к п.Российский	р.Богдановка	8,1	металл+ ж/б	1990		Кап. ремонт
15	Комиссарово-Новенький	ручей	7	металл+ ж/б	1989	Кап. ремонт	
16	Имангулово-Броды	ручей	8,8	металл	1972	Кап. ремонт	
17	х.Морозовский-Междугорный	р.Б.Гумбет	22	металл	1982 кап ремонт 1986	Кап. ремонт	
18	Буланово-Ивановка	р.Шурга	12	металл	1985 кап ремонт 1996	Кап. ремонт	
19	Подъезд к с.Биккулово	р.Шестимир	22,8	металл	1998	Кап. ремонт	
	Двухуровневая развязка над автодорогой Оренбург – Уфа у с.Октябрьское	а/д Уфа-Оренбург					Новое строительство
	Пешеходный мост	а/д Уфа-Оренбург					Новое строительство
	Объездная с трассы Оренбург – Уфа на дорогу Октябрьское – Кузьминовка.	Б. Юшатырь Б. Куюргаза					Новое строительство

Развитие транспортной инфраструкткры:

<u>1 Очередь</u>

Строительство автовокзала в с.Октябрьское.

<u>Расчетный срок:</u>

Строительство АГЗС и АЗС:

- На автодороге Октябрьское – Кузьминовка, в 4 км от с.Октябрьское;
- На автодороге Оренбург – Казань, у отворота на с.Новотроицкое;
- На автодороге Оренбург – Уфа, у отворота на с.Новобиккулово;

Строительство кемпинга у развилки автодорог Оренбург – Казань и Оренбург – Уфа.

4.5 Развитие промышленного комплекса.

Промышленность.

1 очередь.
Строительство отделения деревообрабатывающего завода в с.Октябрьское.
Строительство предприятий по первичной переработке и хранению продукции сельского хозяйства:
- цеха переработки и хранения зерна;
- элеваторы по переработке зерна;
- зерносушилки;
- пункты переработки сельхозпродуктов;
Развитие рыбоводства и аквакультуры для создания собственной стабильной сырьевой базы:
- строительство прудов для рыборазведения малька.
Добыча полезных ископаемых:
- обеспечение обновления основных фондов промышленных предприятий за счет внедрения новых технологий и применения инновационных мероприятий.

Расчетный срок.
Развитие производства строительных материалов за счет местной сырьевой базы:
- для дорожного хозяйства района (щебень, песок), за счет местной сырьевой базы;
Создание комплекса пищевых предприятий:
- расширение производства молочной продукции;
- создание мясоперерабатывающих цехов на базе местных животноводческих хозяйств;
- строительство цехов по производству пищевой продукции из недревесных ресурсов плодов, ягод.

Сельское хозяйство.

• Необходимо повысить уровень эффективного и рационального использования сельскохозяйственных земель за счет:
- вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых земель;
- оптимизации структуры пашни в соответствии с особенностями агроклиматической зоны;
- совершенствования структуры посевных площадей в соответствии с требованиями рациональной системы севооборотов;
- применения продуктивного высококачественного семенного материала;
- перехода на трудосберегающие прогрессивные технологии;
- формирование эффективного кадрового потенциала.
• Для предотвращения деградации плодородия пахотных земель и его воспроизводства необходимо восстанавливать систему севооборотов, систему применения минеральных и органических удобрений, проведения противоэрозионных, лесозащитных и мелиоративных работ.
• Развитие района неразрывно связано с воссозданием ресурсного потенциала животноводства.
• Укрепление материально-технической базы сельского хозяйства.

4.6 Развитие инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение и водоотведение.

Жилищно- коммунальное хозяйство Октябрьского района достигло определенных результатов и представляет собой сложный механизм, имеющий значительный износ. Износ инженерных сетей остается критически высоким и составляет около 60%.

35 населенных пунктов из 44 имеют централизованную систему водоснабжения, источником которой служат подземные воды, общая протяженность водопроводных сетей составляет более 200 км. В состав систем входят скважины, водонапорные башни, разводящие сети – тупиковые и кольцевые, а также уличные водозаборные колонки. На территории 72 артезианские скважины, 26 из них имеют зону санитарной охраны. 80 % проб питьевой воды соответствуют ГОСТу «Вода питьевая». В целом по району система водоснабжения, с точки зрения обеспечения, находится в удовлетворительном состоянии и общее потребление составляет 283 литра на человека, что по сравнению с другими районами Оренбургской области является достаточно высоким показателем. В 1979 году обустроен Морозовский водозабор, который подает питьевую воду для села Октябрьское и Новоникитино. С 2007 года начата работа по реконструкции существующего Морозовского водовода, которая закончится в 2013 году, что позволит улучшить снабжение населения, особенно в летнее время.

Обеспечение населения и промышленности водой.

Мероприятия на 1-ю очередь:

- строительство и ремонт водопроводов для населенных пунктов и обеспечения сельскохозяйственного производства:

1. Реконструкция Морозовского водовода;
2. Строительство централизованного водопровода Восточного микрорайона села Октябрьское.

Мероприятия на расчетный срок:

- обеспечение водоснабжения других населенных пунктов по мере разработки проектов.

- устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях.

- приведение в порядок и дооборудование элементов схемы водоснабжения в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СаНПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль Качества».

- проведение инвентаризации всех существующих гидротехнических и водохозяйственных систем области.

В настоящее время на территории района отсутствуют системы канализации, за исключением село Октябрьское. Жилая застройка оборудована выносными туалетами с выгребными ямами, в некоторых населенных пунктах имеются примитивные локальные системы, принимающие стоки от отдельных зданий, общественных центров и производственных застроек. Содержимое выгребов вывозится ассенизационными машинами на свалки в специально отведенные места, которые представляют собой обвалованные карты.

2 предприятия – СПХГ «ГазпромПХГ – Оренбург» и ООО «ОРЭП» имеют утвержденные нормативы предельно-допустимого сброса в водные объекты – для СПХГ – 25 тыс.куб.м, ООО «ОРЭП» - 280 тыс.куб.м в год.

Промплощадка СПХГ канализирована и имеет очистные сооружения полной биологической очистки производительностью 200 м.куб/сут. Она включает станцию биологической очистки в аэротенке продленной аэрации. В 1995 году произведена реконструкции этих сооружений на основе технологии «Трофактор», а также внедрено обеззараживание при помощи бактерицидных установок БАКТ-5, основанное на облучение очищенных стоков.

В с.Октябрьское частично построена система канализации, состоящая из самотечных коллекторов насосной станции перекачки, напорного коллектора и очистных сооружений полной биологической очистки. Сброс очищенных вод осуществляется в реку Б.Юшатырь.

Мероприятия на 1-ю очередь:

- строительство канализационного коллектора на территории Восточного микрорайона села Октябрьское;

- водоотведение на территории Юго - Западного микрорайона села Октябрьское;

- реконструкция КНС села Октябрьское.

Мероприятия на расчетный срок:

- повсеместная замена выгребов на септики с последующим вывозом специальным автотранспортом на КОС.

Теплоснабжение.

Мероприятия на 1-ю очередь:

Замена замена трубопроводов на металлполимерные с изолированной поверхностью.

Внедрение у потребителей приборов учета тепла и систем регулирования тепловой энергии.

Привести в соответствие нормам теплоустойчивость зданий – потребителей ресурсов.

Произвести утепление существующих сетей.

Мероприятия на расчетный срок:

Реконструкция существующих и строительство новых котельных на базе современных и высокоэффективных технологий.

Реконструкция тепловых сетей, внедрение новых материалов, энергосберегающих устройств и технологий.

Установить в каждый дом два теплообменника на отопление и горячее водоснабжение.

Газоснабжение.

Из 46 имеющихся в районе населенных пунктов 40 газифицированы, к системе газоснабжения подключено 7791 квартир.

Мероприятия на 1-ю очередь:

- Газоснабжение восточного микрорайона с.Октябрьское
- Межпоселковый газопровод к х. Новенький (7 км.)
- Газоснабжение х.Ерши поселка Уранбаш
- Расширение газоснабжения п. Краснооктябрьский

Мероприятия на расчетный срок:

- Строительством газораспределительных сетей для достижения 100 % газификации области.
- В соответствии с программой газификации Оренбургской области до 2011 г. планируется газифицировать населенные пункты с числом домовладений более 80 домов.

Реализация этих мероприятий позволит:

- оптимизировать структуру топливного баланса;
- обеспечить устойчивость и экономичность работы коммунальной энергетики района;
- снизить себестоимость выработки тепловой и электрической энергии;
- стимулировать внедрение энергосберегающих технологий;
- улучшить социально-бытовые условия проживания населения района;
- обеспечить улучшение экологической обстановки, за счет замены твердого топлива на природный газ;
- повысить качество жизни, уровень комфортности проживания в жилых домах.

Электроснабжение.

- Реконструкция сетей 35-110 кВ в связи с увеличением мощности рассматриваемых подстанций.
- Реконструкция ВЛ в сельсоветах района.
- Развитие сети трансформаторных подстанций 10/0,4кВ для электроснабжения проектируемых объектов социально-культурного назначения, жилищного строительства, промышленных и коммунально-складских предприятий Октябрьского муниципального района.

Связь.

Мероприятия по развитию объектов информатики и связи:

- переход от существующих традиционных сетей к мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов;
- формирование широкополосных абонентских сетей доступа;
- увеличение монтированной емкости стационарной телефонной сети;
- установка универсальных таксофонов с использованием спутниковой связи в сельской местности, обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи;
- модернизация сетей NMT-450 на базе цифровых технологий, создание многодиапазонных сетей GSM, развертывание сетей третьего поколения на основе европейской версии UMTS международного стандарта IMT-2000;
- перевод систем подачи программ вещания и оповещения на оборудование цифрового формата;
- строительство ВОЛС;
- замена координатных АТСК на цифровые.

4.7 Инженерная подготовка территории.

Мероприятия на расчетный срок:

- Вынос жилых домов пос. Октябрьский из затопляемой зоны Сорочинского водохранилища;
- Проведение мероприятий по защите от затопления части с.Буланово;
- Проведение берегоукрепительных работ на р.Бол. Юшатырь.

Мероприятия на расчетный срок:

- Проведение инвентаризации всех существующих гидротехнических сооружений района;
- Проведение противокарстовых мероприятий.

4.8 Развитие туризма и рекреации.

В последнее время возрастает потребность в использовании рекреационных ресурсов. Все большее число жителей отдают предпочтение отдыху в своем крае, что согласуется с общемировой тенденцией. Октябрьский муниципальный район является транспортным узлом, что обуславливает его выгодное экономико-географическое положение.

К рекреационным ресурсам обычно относятся те природные ресурсы, посредством которых поддерживаются и восстанавливаются трудоспособность и здоровье людей, обеспечивается их полноценный отдых. К указанным ресурсам относятся также объекты истории и культуры, широко используемые для целей познавательного отдыха и туризма.

Туризм и рекреация – одно из привлекательных направлений развития территории. Несмотря на длительную историю развития этой деятельности и к настоящему времени достаточно четко выраженное ее профилирование, она должна быть концептуально выстроена на основе комплексного многоресурсного подхода во избежание узкой специализации на отдельных видах туризма.

Рассматриваемая территория обладает значительным рядом географических, исторических и других особенностей, которые дают основания для развития туристско-рекреационной отрасли, что будет способствовать социально-экономическому развитию территории и повышению значимости его функций.

Региональная инфраструктура туризма представлена следующими объектами: историко-краеведческий музей, Храм Святого Архистратига Бокия Михаила, детский оздоровительный лагерь «Радуга», районный Дом культуры, стадион «Юность», ландшафтно-археологический заповедник «Каргалинские рудники». Коллективные средства размещения представлены следующими объектами, это гостиница «Факел» (ООО «Сток») на 50 мест и гостиница кемпинга «Уют (ООО «Услада») на 14 мест. В основном останавливаются в этих гостиница граждане приезжающие в командировки и проезжающие

Среди ключевых топологических черт района выделяются следующие:

- хорошая транспортная доступность авто и ж/д транспортом;
- экологичность; красота ландшафта;
- гармоничность отношений системы расселения и ландшафта;
- богатство историко-культурного наследия.

Анализируя компоненты природного блока, который включает оценку климата, ландшафтного разнообразия, геоморфологических особенностей, водных ресурсов, ресурсов минеральных вод, можно выявить следующее.

Климат является важным ресурсом и условием туристско-рекреационной деятельности. Климат на территории муниципального района является континентальным. Для отдыха летом складываются достаточно благоприятные условия. Понятие благоприятного зимнего периода является относительным для всей России. В зимний период количество дней со средней температурой -5 – -15 (предложенный биоклиматологами как наиболее оптимальный для прогулок и зимних видов спорта) составляет 2-3 месяца.

При оценке комплекса природных условий и ресурсов были выделены типы рекреационных систем.

Спортивно-оздоровительная рекреация предназначена для купания, прогулок, туризма. Характерной чертой района является континентальность климата, довольно продолжительный безморозный период, который можно использовать для отдыха.

Достаточно благоприятные условия для отдыха складываются летом. Густая гидрографическая сеть является благоприятным фактором для развития рекреации на воде и пляжного отдыха.

Исследуя ландшафтное разнообразие территории, были сделаны выводы, что на территории существуют ландшафтные предпосылки для организации определенных видов туризма и рекреации. Результаты проведенных исследований позволяют рекомендовать создание туристско-рекреационных комплексов на территориях с повышенным и относительно высоким значением ландшафтного разнообразия. К таким относятся территории, расположенные на востоке района.

Природно-познавательная рекреация. Предназначена для ознакомления с эстетически ценными ландшафтами, памятниками природы, местами обитания редкой флоры и фауны.

Ландшафты территории округа, особенно вблизи Синего хребта, имеют высокую эстетическую ценность.

Добывательско-охотничья рекреация. Богатая ихтиофауна дает возможность развития рекреационного отдыха на воде с целью рыбалки. Как типичные, так и специфичные черты фауны рыб, наземной фауны и флоры делают территорию и акватории района весьма привлекательными для туризма, отдыха, рыбалки, охоты и «тихой охоты» за грибами, ягодами, красотами родной природы.

География туристских и рекреационных ресурсов, объектов туристской инфраструктуры, сети существующих и потенциальных маршрутов позволяют выявить особенности территориальной структуры рекреации и туризма.

В Октябрьском районе предлагается развивать туристско- рекреационные объекты со специализацией на охотничье - рыболовном, конном и водном туризме.

Промышленные предприятия и объекты специального назначения расположенные в Октябрьском районе не имеют благоустроенных санитарно-защитных зон. Зоны необходимо озеленить и благоусторить.

Проектом предлагается:

1 Очередь.

- Обустройство берега реки Б.Юшатырь под зону отдыха;
- Строительство бассейна в с.Октябрьское;
- Строительство ледового дворца в с.Октябрьское;
- Строительство лыжной спортивной базы в с.Октябрьское;
- Оборудование зоны отдыха на берегу озера Октябрьское в п.Краснооктябрьское.

Расчетный срок.

- Провести реконструкцию стадионов и спортивных площадок на территории населенных пунктов района.

4.9 Объекты культурного наследия.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

Культурное наследие – это не только культурные и археологические, памятники архитектуры и искусства, но, места традиционного отдыха, народных гуляний и церковных празднеств, а также историко-культурные памятники современности, учреждения, обеспечивающие социально-культурную деятельность населения района и его гостей.

Территории объектов культурного наследия представляют собой неделимые земельные участки, являющиеся материальной, пространственной, юридически значимой основой объектов культурного наследия как недвижимости.

На территории Октябрьского района расположены объекты культурного наследия (памятники истории, архитектуры, монументы и захоронения) регионального и федерального значения (основание: Постановление Советов Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР»); и вновь выявленные (основание: п. 6 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Таблица 4.9/1 - Список памятников по состоянию на 2011 г.

№	Расположение памятника	Наименование памятника	Документы, на основании которых объекты приняты под государственную охрану
1	Оренбургская область Октябрьский район, с. Октябрьское	Дом, где в 1918 г. была провозглашена Советская власть	Решение исполкома Оренбургского областного Совета народных депутатов №179 от 13.05.87г.
2	Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское	Братская могила погибших в борьбе за Советскую власть в 1918 г.	Решение исполкома Оренбургского областного Совета народных депутатов №179 от 13.05.87г.
3	Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское	Церковь Х1Хв.	Решение исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов №158 от 02.07.91г.
4	Оренбургская область, Октябрьский район, с. Буланово	Братская могила 15 красноармейцев. Расстрелянных белоказаками в феврале 1919 г.	Решение исполкома Оренбургского областного Совета народных депутатов №179 от 13.05.87г.
5	Оренбургская область, Октябрьский район, с. Васильевка	Могила Михаила Федоровича Блинова, соратника С.М. Цвиллинга, зарубленного белоказаками в 1918 г.	Решение исполкома Оренбургского областного Совета народных депутатов №179 от 13.05.87г.
6	Оренбургская область, Октябрьский район, с. Ивановка	Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны 1919г.	Решение исполкома Оренбургского областного Совета народных депутатов №179 от 13.05.87г.
7	Оренбургская область, Октябрьский район, с. Новоникитино	Братская могила красноармейцев, погибших в годы гражданской войны 1919 г.	Решение исполкома Оренбургского областного Совета народных депутатов №179 от 13.05.87г.

В связи с этим необходимо учитывать режим регулирования застройки и хозяйственной деятельности в зоне памятников, следовательно, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия.

Памятников археологии — 41. Данный список в настоящее время уточняется с учетом информации о выявленных памятниках археологии.

Таблица 4.9/2 - Перечень объектов археологического наследия

№	Название памятника	Местоположение	Датировка
1	Одиночный курган 1 (Ивановка. Одиночный курган 1)	с. Белозерка, в 2,3 км к СВ от села	неизвестна
2	Одиночный курган 2	с. Белозерка, в 2 км к СВ от села	неизвестна
3	Курганный могильник 1 (Ивановка 1)	с. Белозерка, в 2 км к СВ от села	неизвестна
4	Курганный могильник 2 (Ивановка 2)	с. Белозерка, в 3 км к СВ от села	неизвестна
5	Курганный могильник 3(Ивановка 3)	с. Белозерка, в 2 км к В от села	неизвестна
6	Курганный могильник 4 (Ивановка 4)	с. Белозерка, в 2 км к В от села	неизвестна
7	Курганный могильник 5	с. Белозерка, южная окраина села	неизвестна
8	Курганный могильник 6	с. Белозерка, 0,5 км к З от села	неизвестна
9	Одиночный курган	с. Биккулово, в 4 км к СВ от села	неизвестна
10	Курганный могильник	с. Биккулово, в 0,3 км к З от села	неизвестна
11	Поселение Салмыш	с. Биккулово, в 2,5 км к Ю от села	неизвестна
12	Одиночный курган (Октябрьский)	п. Броды, в 1,7 км к ЗСЗ от поселка	неизвестна
13	Поселение 1	с. Буланово, в 0,25 км к ЮВ от села	эпоха поздней бронзы
14	Поселение 2	с. Буланово, в 3 км к ЮВ от села	эпоха поздней бронзы
15	Одиночный курган	с. Верхний Гумбет, в 2,5 км к ССЗ от села	неизвестна
16	Курганный могильник	с. Верхний Гумбет, в 3 км к С от села	неизвестна
17	Одиночный курган	п. Взгорье, в 3 км к ЗЮЗ от поселка	неизвестна
18	Одиночный курган	п. Зеленый Дол, в 2,5 км к З от поселка	неизвестна
19	Поселение	с. Ивановка, в 0,8 км к СЗ от села	эпоха поздней бронзы
20	Одиночный курган	с. Имангулово Первое, в 1 км к ЮВ от села	неизвестна
21	Курганный могильник	с. Имангулово Первое, в 2 км к Ю от села	неизвестна
22	Курганный могильник 1	с. Имангулово Второе, на ЮЗ окраине села	неизвестна
23	Курганный могильник 2	с. Имангулово Второе, в 2,5 км к ЮЗ от села	неизвестна
24	Курганный могильник	с. Каменка, в 0,3 км к З от села	неизвестна
25	Курганный могильник 1	с. Комиссарово, в 2 км к СВ от села	неизвестна
26	Курганный могильник 2	с. Комиссарово, в 3 км к СВ от села	неизвестна
27	Курганный могильник	с. Буланово, в 10 км к ЮВ от села (в 200 м к З от бывшего хутора Красный фронт)	неизвестна
28	Одиночный курган	х. Мананников, в 3 км к ЮВ от хутора	неизвестна
29	Поселение	с. Марьевка, в 1,3 км к Ю от села	неизвестна
30	Одиночный курган	с. Нижний Гумбет, в 3,7 км к З от	неизвестна

		села	
31	Одиночный курган 1	с. Новотроицкое, в 1,5 км к СВ от села	неизвестна
32	Одиночный курган 2	с. Новотроицкое, в 4 км к ССЗ от села	неизвестна
33	Курганный могильник 1	с. Новотроицкое, в 2 км к СВ от села	эпоха бронзы
34	Курганный могильник 2	с. Новотроицкое, в 2,5 км к СЗ от села	эпоха бронзы
35	Курганный могильник 3	с. Новотроицкое, в 1,5 км к СЗ от села	неизвестна
36	Курганный могильник 4	с. Новотроицкое, в 2 км к С от села	неизвестна
37	Курганный могильник 1	с. Октябрьское, в 5 км к З от села	неизвестна
38	Курганный могильник 2	с. Октябрьское, в 4,5 км к З от села	неизвестна
39	Курганный могильник	с. Портнов, в 2 км к СЗ от села	неизвестна
40	Курганный могильник 1	п. Уранбаш, В окраина поселка	эпоха поздней бронзы
41	Курганный могильник 2	п. Уранбаш, ЮЗ окраина поселка	неизвестна

В настоящее время практически на всех территориях отсутствуют установленные границы, а также зоны охраны объектов культурного наследия.

Сведения о находящихся на территории Октябрьского муниципального района объектах археологического наследия не отражены в государственном кадастре объектов недвижимости. До внесения информации о памятниках археологии в кадастровую документацию органам местного самоуправления рекомендуется при предоставлении земель в пользование и собственность, а также выдаче разрешений на строительство руководствоваться имеющимися сведениями о памятниках археологии для предотвращения нарушения законодательства об охране объектов культурного наследия. В том числе, рекомендуется вносить информацию о наличии объектов культурного наследия и связанных с ними ограничениями в использовании земель в соответствующую документацию. Хозяйственная и иная деятельность на территориях объектов культурного наследия производиться по согласованию с государственными органами по охране культурного наследия.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, которые включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Зоны охраны объектов культурного наследия должны предусматриваться для отдельных комплексов и ценных историко-культурных элементов. Требования специальных режимов охраны и использования, установленные положениями о каждом конкретном объекте культурного наследия, должны распространяться на комплексы памятников истории и культуры, природные ландшафты, представляющие особую историческую и археологическую ценность.

Охрана объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно статье 18 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ данные об объектах, представляющих собой историко-культурную ценность, вносятся в специальные документы.

Объекты археологического наследия считаются выявленными объектами культурного наследия со дня их обнаружения.

Выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране.

На основании статей 35,36,37 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля или их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Согласно статьи 49 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ объекты археологического наследия находятся в государственной собственности.

На основании статьи 27 закона от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (Земельный кодекс Российской Федерации) земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия Октябрьского муниципального района включают в себя:

Первая очередь

- Инициация работ по выявлению неизвестных и не учтенных к настоящему времени объектов археологии;
- Инициировать процесс перевода земель в пределах территории объекта культурного наследия в земли историко-культурного назначения;
- Инициация работ по постановке участков памятников археологии на государственный кадастровый учет;
- Согласование с государственными органами по охране памятников археологии хозяйственной и иной деятельности в пределах территорий и охранных зон объектов культурного наследия;
- Инициировать процесс по определению (уточнению) местоположения и границ территорий объектов культурного наследия;
- Инициировать процесс по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и утверждение их в установленном порядке, определение направления будущего хозяйственного использования.
- Научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии;
- Мониторинг проектов зон охраны объектов археологического наследия и их разработка, в том числе объекта культурного наследия федерального значения «Каргалинские медные рудники» на территории Октябрьского р-на;
- Проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия с последующей регистрацией в едином государственном реестре;

- Отнесение земельных участков, на которых расположены памятники истории и культуры, к землям историко-культурного назначения;

- Отнесение земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), к землям историко-культурного назначения.

Расчетный срок

- Установка информационных знаков на объектах археологии;

- Организация и проведение работ по выявлению объектов культурного наследия местного значения.

- Инвентаризация, мониторинг и составление точных карт, разработка проектов зон охраны объектов археологического наследия;

- Научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии;

- Инвентаризация и мониторинг, паспортизация объектов культурного наследия с последующей регистрацией в едином государственном реестре;

- Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;

4.10 Санитарная очистка территории.

Основными источниками загрязнения почвенно-растительного покрова являются объекты размещения отходов. Неудовлетворительное санитарное состояние большинства свалок, несвоевременный и неупорядоченный вывоз бытовых отходов приводит к их накоплению. Наличие несанкционированных свалок твердых бытовых отходов и производственных отходов, а также недостаточно очищенные сточные воды сказываются на низком качестве питьевой воды.

Схема санитарной очистки территории населенных пунктов предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление хозяйственно-бытовых отходов от жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения и культурно-бытового назначения, жидких бытовых отходов из неканализованных зданий и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенных пунктов сельских советов. Территории населенных пунктов района подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

Твердые бытовые отходы.

Во всех населенных пунктах муниципального образования необходимо разместить контейнеры для сбора мусора с последующим вывозом отходов на площадки для временного складирования отходов и далее на полигон ТБО. Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Твердые бытовые и промышленные отходы 4-5 класса опасности с территории населенных пунктов планируется вывозить на площадки для временного складирования отходов, а оттуда на районные полигоны ТБО.

Необходима ликвидация существующих не санкционированных свалок, рекультивация их территорий.

Проектом предлагается обустройство площадок для временного складирования отходов вблизи населенных пунктов с соблюдением санитарных разрывов до жилых и общественных зон, открытых водоёмов.

Допускается обустройство площадок для временного складирования отходов на месте существующих несанкционированных свалок.

В настоящее время в районе не определены нормы накопления ТБО, поэтому для ориентировочного расчета объема образующихся отходов от населения с учетом общественных организаций норма накопления устанавливается на основании СНиП 2.07.01-89*:

- на 1 очередь – 1,4 м3 (280 кг) на 1 человека в год;
- на расчетный срок – 1,5 м3 (300 кг) на 1 человека в год (с учетом общественных и производственно- коммунальных объектов);
- смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц – 10 кг в год.

Результаты расчета представлены в таблице.

Таблица 4.9/1 - Суточное количество ТБО

Наименование	Численность населения, чел.	Годово еколичество образующихсяТБО, м3		Суточное количество образующихсяТБО, м3	
		Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
Октябрьский р-н	22400	31360	33600	86	92

Крупногабаритные ТБО в виде растительных остатков, сгнившего сена и т.д. должны вывозиться на полигон.

Мероприятия на 1-ю очередь:

- Строительство мусороперерабатывающего завода;
- Обустройство нового полигона ТБО у с.Новобиккулово;
- Обустройство мусоронакопительных полигонов вблизи населенных пунктов: Российский, Васильевка, Ильинка, Уранбаш, Успенка, Белозерка, Комиссарово, Н.Гумбет, Новотроицкое, Буланово, Новоникитино, Марьевка, В.Имангулово, Междугорный.
- Организация систематического вывоза ТБО из жилой зоны на площадки для временного складирования отходов и районные полигоны ТБО

Мероприятия на расчетный срок:

- Организация раздельного сбора ценных компонентов ТБО: стеклотара, пластик, бумага и текстиль, металлолом;
- Ликвидация существующих санкционированных и не санкционированных свалок на территории района, рекультивация их территорий.

Скотомогильники.

В районе имеется более 40 мест с захоронениями животных павших разлиные годы от сибирской язвы. Из них большинство мест захоронения не усановлено. Действующие скотомогильники приведены в таблице:

Таблица 2.26 - Перечень скотомогильников и биотермических ям в МО

№ п/п	Хозяйство, Сельский совет	Населенный пункт	Скотомогильник, биотермическая яма, место расположения
1	Новоникитинский сельсовет	С. Михайловка	Скотомогильник (захоронение в землю) - 500 метров от населенного пункта
		Новоникитино	Биотермическая яма -500 метров от населенного пункта (законсервировано)
2	СПК колхоз им Кирова Октябрьский с/с	Новобиккулово	Биотермическая яма - 2000 метров от населенного пункта в южной части
		С.Октябрьское	Биотермическая яма -1500 метров от населенного пункта (старая биотермическая яма законсервирована)
		х. Морозовский	Скотомогильник-(захоронение в землю) законсервирован
3	ОАО МТС «Октябрьское» К-Октябрьский с/с	К-Октябрьский	Биотермическая яма - 2000 метров от населенного пункта
		Зеленый Дол	Скотомогильник (захоронение в землю) - 500 метров от населенного пункта
		п. Взгорье	Биотермическая яма 1,0метров от населенного пункта
		п Броды	Биотермическая яма 2,0 метров от населенного пункта и 1,5 от МТФ

4	ООО «Агропромпереработка» Имангуловский с/с	2- Имангулово 1- Имангулово Салмышский	Биотермическая яма –1,0метров от населенного пункта и одна старая биотермическая яма законсервирована Биотермическая яма –3,0 метров от населенного пункта и 1,5 от МТФ в западной части Скотомогильник (захоронение в землю)-1500 метров от населенного пункта
		Анатольевка	Биотермическая яма -1000 метров от населенного пункта
5	ООО « Ивановское» Уранбашский сельсовет	п. Уранбаш	Биотермическая яма –2000 метров от населенного пункта
		Ивановка	Скотомогильник (захоронение в землю) – 1000 метров от населенного пункта
		п. Портнов - Першино	Биотермическая яма –1000 метров от населенного пункта
6	Комиссаровский сельсовет	с. Комиссарово	Биотермическая яма –1500 метров от населенного пункта
		х. Новенький	Скотомогильник (захоронение в землю) – 600 метров от населенного пункта
		Максимовский	Скотомогильник (захоронение в землю) – 1000 метров от населенного пункта
7	ООО « ЮмакС» Васильевский сельсовет	с. Васильевка	Биотермическая яма –2000 метров от населенного пункта, скотомогильник старый законсервирован
8	ООО « Степь» Российский сельсовет	п. Российский	Биотермическая яма – 2500 метров от населенного пункта, (старый скотомогильник законсервирован)
		п. Шестимир	Скотомогильник (захоронение в землю) – 2000 метров от населенного пункта
		Михайловка	Скотомогильник (захоронение в землю) – 1000 метров от населенного пункта
9	Колхоз « По ленинскому пути» Успенский сельсовет	с. Успенка	Биотермическая яма –200 метров от населенного пункта в южной стороне
10	Белозерский сельсовет	Белозерка	Скотомогильник (захоронение в землю) – 1000 метров от населенного пункта
		Людвиновка	Биотермическая яма – 1000 метров от населенного пункта
11	Булановский сельсовет	с. Буланово	Биотермическая яма –1,0 метров от населенного пункта в северной части
		Красный Пахарь	Скотомогильник (захоронение в землю) – 2000 метров от населенного пункта
12	ОАО АПК Ильинка Ильинский сельсовет	с. Ильинка	Биотермическая яма - 500 метров от населенного пункта
		с. Сенцовка	Скотомогильник (захоронение в землю) – 2500 метров от населенного пункта
		Петровка	Биотермическая яма –2500 метров от населенного пункта (старая биотермическая яма законсервирована)
13	ОАО С А им. Попова Нижнегумбетовский с/с	Н - Гумбет	Биотермическая яма –1500 метров от населенного пункта
		В – Гумбет	Биотермическая яма – 300 метров от населенного пункта
		Кузьминовка	Биотермическая яма –300 метров от населенного пункта
		Воскресеновка	Биотермическая яма –300 метров от МТФ
14	ЗАО «Нива» Новотроицкий сельсовет	с. Новотроицкое	Биотермическая яма –2000 метров от населенного пункта
	ЗАО «Нива» Октябрьский сельсовет	Междугорный	Биотермическая яма – 1000 метров от МТФ
15	Марьевский сельсовет	Марьевка	Биотермическая яма – 3000 метров от населенного пункта
	ЗАО «Нива» Марьевского сельсовета	Каменка	Скотомогильник (захоронение в землю) – 500метров от МТФ
	ЗАО «Нива» Марьевского сельсовета	Биккулово	Биотермическая яма – 2000 метров от населенного пункта

Мероприятия на 1-ю очередь:

- Провести инвентаризацию всех действующих и не деиствующих скотомогильников на территории района.
- Разработать недостающую документацию на скотомогильники;
- Капитальный ремонт ямы Беккери у с.Петровка;
- Благоустроить и привести в соответствие с нормами территорию скотомогильников с установкой ограждений и аншлагов.

Мероприятия на расчетный срок:

- Проработать документацию на не используемые скотомогильники с целью возможного уменьшения СЗЗ ввиду срока давности последнего захоронения.

Жидкие бытовые отходы.

К жидким бытовым отходам (ЖБО) относятся нечистоты, помои, другие бытовые стоки, дождевые и талые воды, отходы из неканализованных зданий. В соответствии со СНиП 2.01.07-89. норма жидких бытовых отходов составляет 2 куб. м. на 1 человека в год. По району 22400 человек х 2 $м^3$ = 44800 $м^3$ в год.

Рекомендуется повсеместная замена выгребов на септики (накопители), с последующим систематическим вывозом стоков ассенизационными машинами к местам обеззараживания на очистные сооружения.

Для предотвращения загрязнения на территории района, поля ассенизации для ЖБО необходимо предусмотреть в составе районных полигонов ТБО.

Для сбора и транспортировки ЖБО к местам обеззараживания требуется специальная ассенизационная машина.

Таблица 5.7/2 - Планируемые мероприятия по развитию зон специального назначения.

№	Мероприятия	Срок исполнения	
		1 Очередь	*Расчетный срок*
1	Во всех населенных пунктах района разместить контейнеры для сбора мусора с последующим вывозом отходов на мусоронакопительные полигоны и далее на полигон ТБО.		X
2	Строительство районного полигона ТБО у с. Новобикулово.	X	
3	Строительство мусороперерабатывающего завода у с. Октябрьское.	X	
4	Обустройство мусоронакопительных полигонов у населенных пунктов района.	X	
5	Ликвидация существующих санкционированных и не санкционированных свалок, рекультивация их территорий.		X
6	Организация систематического вывоза ТБО из жилой зоны на площадки для временного складирования отходов и районные полигоны ТБО	X	
7	Организация раздельного сбора ценных компонентов ТБО: стеклотара, пластик, бумага и текстиль, металлолом;		X

Окончательное решение о размещении объектов специального назначения необходимо принять с учетом гидрологических, климатических и грунтовых условий по результатам инженерно – геологических изысканий. Выбор и отвод земельного участка для строительства объектов специального назначения проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

4.11 Особо охраняемые природные территории, памятники природы.

На территории Октябрьского муниципального района расположены памятники природы регионального и местного значения, утвержденные распоряжением администрации Оренбургской области от 21.05.1998г. №505-р "О памятниках природы Оренбургской области".

Таблица 4.11/1 - Сводная информация по особо охраняемым природным территориям регионального и местного значения Октябрьского района

№ п/п	Наименование ООПТ	Категория ООПТ (в соответствии с законом «Об особо охраняемых природных территориях»)	Нормативно правовой акт, определяющий статус	Площадь га	Месторасположение ООПТ	Землепользователь, на территории которого расположена ООПТ	Категория земель, на которых расположена ООПТ	Современное состояние
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	Мясниковский меднорудный яр	Регионального значения	Админ.Оренб. обл. №505-р от 21.05.1998г	5,4	В 4,5 км. К северу от х.Максимовский	МО Комиссаровский сельсовет	Земли с/х назначения	Удовл.
2.	Старо-Ордынский рудник	-//-	Админ.Оренб. обл. №505-р от 21.05.1998г	182,0	В 3 км. К ЮВ от х.Максимовский	МО Комиссаровский сельсовет	Земли с/х назначения	Удовл.
3.	Старо-Ордынский овраг	-//-	Админ.Оренб. обл. №505-р от 21.05.1998г	130,0	В 2 км. К ЮВ от х.Максимовский	МО Комиссаровский сельсовет	Земли с/х назначения	Удовл.
4.	Урочище «Березовая гора»	-//-	Админ.Оренб. обл. №505-р от 21.05.1998г	72,0	В 3 км.к ЮВ от с.Буланово	МО Булановский сельсовет	ГУ «Сакмарское лесничество» Лесной фонд	Удовл.
5.	Урочище «Гнилые лозки»	-//-	Админ.Оренб. обл. №505-р от 21.05.1998г	40,7	В 2,5 км. К ЮВ от с.Буланово	МО Булановский сельсовет	ГУ «Сакмарское лесничество» Лесной фонд	Удовл.
6.	Утес в п.Броды	-//-	Админ.Оренб. обл. №505-р от 21.05.1998г	9,3	На СЗ окраине п.Броды	МО Краснооктябрьский сельсовет	Земли поселений	Удовл.
7.	Присалмышское карстовое поле (Урочище «Тулкун»)	-//-	Админ.Оренб. обл. №505-р от 21.05.1998г	93,0	В 3 км.к ЗСЗ от с.Имангулово-2	МО Имангуловский сельсовет	Земли с/х назначения	Удовл.
8.	Круглый лес и пруд	-//-	Админ.Оренб. обл. №505-р от 21.05.1998г	17,0	В 3 км.к СЗ от с.Николаевка	МО Нижнее-Гумбетовский сельсовет	ГУ «Сакмарское лесничество» Лесной фонд	Удовл.
9.	Гора «Шагир-Тау»	-//-	Админ.Оренб. обл. №505-р от 21.05.1998г	19,0	В 3 км. к З от с.Имангулово-2	МО Имангуловский сельсовет	ГУ «Сакмарское лесничество» Лесной фонд	Удовл.
10.	Урочище «Колодец»	-//-	Админ.Оренб. обл. №505-р от 21.05.1998г	25,0	В 4 км.к С В от с.Ивановка	МО Нижнегумбетовский сельсовет	ГУ «Сакмарское лесничество» Лесной фонд	Удовл.
11.	Ивановские дубняки	Местного значения	Админ.Октябрьского района №274-р от 12.09.1994г	112,0	В 2,5 км к СЗ от с.Ивановка	МО Нижнегумбетовский сельсовет	ГУ «Сакмарское лесничество» Лесной фонд	Удовл.
12.	Сенцовский	-//-	-//-	15,6	В 1,5 км. к С от	МО Ильинский	Земли с/х	Удовл.

	липовый лес				с.Сенцовка	сельсовет	назначения	
13.	Кузьминовская дубрава	-//-	-//-	122,0	В 4 км. К ЮЗ от с.Кузьминовка	МО Нижнегумбетовский сельсовет	ГУ «Сакмарское лесничество» Лесной фонд	Удовл.
14.	Петровская Каменная и Любовская горы	-//-	-//-	78,1	В 1,5 км к ЮЗ от с.Петровка	МО Ильинский сельсовет	Земли с/х назначения	Удовл.
15.	Бурлюкский родник с болотом	-//-	-//-	22,0	В 2 км.к Ю от с.Петровка	МО Ильинский сельсовет	Земли с/х назначения	Удовл.
16.	Булановская Каменная гора	-//-	-//-	202,2	В 2 км. к В от с.Буланово	МО Булановский сельсовет	Земли с/х назначения	Удовл.
17.	Дикаревский утес	-//-	-//-	11,2	В 10 км к ЮЗ от п.Михайловский	МО Васильевский сельсовет	Земли с/х назначения	Удовл.
18.	Лапшиновские озера	-//-	-//-	76,6	В 1 км к С от с.Октябрьское	МО Новоникитинский сельсовет	Земли с/х назначения	Удовл.
19.	Мясниковская роща	-//-	-//-	762,5	В 2,5 км на С от х.Максимовский	МО Комиссаровский сельсовет	Земли с/х назначения	Удовл.
20.	Мясниковский меднорудный яр	-//-	-//-	5,4	В 2,5 км к С от х.Максимовский	МО Комиссаровский сельсовет	Земли с/х назначения	Удовл.
21.	Озеро «Октябрьское»	-//-	-//-	35,0	На В окраине п.Краснооктябрьский	МО Краснооктябрьский сельсовет	Земли поселений	Удовл.
22.	Сыртово-Каргалинские лески	-//-	-//-	680,0	В 3 км на СЗ от п.Новенький	МО Комиссаровский сельсовет	Земли с/х назначения	Удовл.
23.	Озеро «Имангулово»	-//-	-//-	15,0	На З окраине с.Имангулово-1	МО Имангуловский сельсовет	Земли с/х назначения	Удовл.
24.	Булановский ключ	-//-	-//-	1,0	В 2 км к СЗ от с.Буланово	МО Булановский сельсовет	Земли с/х назначения	Удовл.

Развитие ООПТ.

Расчетный срок

- Общий Сырт на территории Новосергивского, Ташлинского, Переволоцкого, Оренбургского, Октябрьского районов площадью 4950 га;

4.12 Экологические условия Октябрьского муниципального района.

Территория района расположена в переходящей зоне от лесостепной к степной (север и северовосток). Климат района резко континентальный.

Экологическая обстановка в Октябрьском районе благоприятная. Контроль за соблюдением установленных выбросов, сбросов, состоянием окружающей среды осуществляется химико-аналитической лабораторией СПХГ, состояние воздуха контролируется в с.Михайловка. Государственный контроль осуществляет управление «Ростехнадзора» по Оренбургской области. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, отходящие от стационарных источников, в целом уменьшаются за счет реконструкции котельных и расширения применения газа.

В населенных пунктах причиной загрязнения почвы является:

- отсутствие организации рациональной системы сбора, временного хранения и удаления твердых и жидких отходов (отсутствие Генеральной схемы очистки населенного пункта.
- нарушение содержания животных в личных подворьях;
- отсутствие организованных свалок и полигонов ТБО, отвечающих требованиям санитарного законодательства.

4.13 Мероприятия по охране окружающей среды.

Экологическая политика направлена на уменьшение образования отходов, внедрение экологически безопасных методов их обезвреживание, снижение выбросов вредных веществ в атмосферу, водоемы, почвы, сохранение лесных ресурсов.

Необходимо продолжить осуществление комплекса мероприятий по совершенствованию технологии производства на промышленных предприятиях с целью снижения выбросов вредных веществ, уменьшения стоков. Чтобы полностью исключить сброс сточных вод в водоемы необходимо создавать оборотные системы водоснабжения не только в пределах отдельных предприятий, но и в масштабах промышленных узлов и районов. Прямоточная система водоснабжения по схеме: водоем – технология – очистные сооружения – водоем экономически невыгодна и экологически ненадежна. Замкнутый цикл водообеспечения не требует глубокой очистки сточных вод (достаточна лишь технологически приемлемая схема), поэтому он значительно дешевле и при нем полностью прекращается сброс сточных вод в водоемы.

С целью сохранения, а в некоторых случаях и улучшения состояния окружающей среды на описываемой территории необходимо организовать экологический мониторинг на наиболее опасных участках загрязнения, а также на особо важных объектах. Рекомендуется составление карт периодического контроля за состоянием природной среды через каждые 2-3 года. Оперативный контроль на выделенных участках для проведения комплексного мониторинга следует проводить ежегодно.

Особое внимание следует обратить на участки с повышенной геодинамической активностью. Необходимо провести детальную оценку геодинамической опасности территории селитебных и промышленных зон, крупных и инженерных объектов и трасс линейных сооружений с применением аэрокосмогеологических методов с целью выявления потенциально опасных участков возникновения чрезвычайных ситуаций с экологическими последствиями**.**

Важным экологическим направлением является развитие и модернизация комплекса ООПТ. Создание природных парков с необходимым природоохранным обустройством и квалифицированным персоналом позволит: сохранить уникальные природные объекты, предотвратить деградацию экосистем, снизить риски здоровью населения, приведет к повышению экологической культуры людей. В качестве обеспечивающих направлений рассматривается: создание других местных, региональных ООПТ доступных для эколого-познавательной деятельности; формирование на базе существующих ООПТ и других земель со специальным режимом охраны природы экологической сети (каркаса) территорий в районах существенной антропогенной нагрузки.

На основании вышеизложенного, с целью улучшения экологической ситуации на территории Октябрьского муниципального района предлагается:

1. Разработать и утвердить территориальную программу в области обращения с отходами, производства и потребления.
2. Провести мероприятия по оборудованию организованных свалок и полигонов твердых бытовых отходов (отвод земельного участка, проектирование, ввод в эксплуатацию).
3. Разработать и утвердить решением органов местного самоуправления Генеральную схему очистки населенных пунктов в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

4. Провести мероприятия по улучшению качества питьевой воды:

- разработать проекты зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- привести в соответствие с СанПиН2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» 1-й пояс ЗСО;

- провести замену изношенных водопроводных сетей во всех населенных пунктах Октябрьского муниципального района, имеющих централизованное водоснабжение;

- принять на баланс муниципальных образований шахтные колодцы и привести в соответствие с СанПиН2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».