Общество с ограниченной ответственностью

МастерСВ

Архитектурно-планировочная мастерская

Шифр. № ***072/11 ТП***
Экз. № _____

Октябрьский муниципальный район Оренбургской области

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководители проекта:

Исполнительный директор	**Баранов С.В.**
Главный инженер проекта	**Ширинкин А.И.**
Главный архитектор проекта	**Марченко Д.Г.**

Пермь
2011

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор ООО «Мастер СВ»	З.М.Баранова
Исполнительный директор	С.В.Баранов
Главный инженер проекта	А.И.Ширинкин
Главный архитектор проекта	Д.Г.Марченко
Специалист по геоинформационным технологиям	С.С.Вавилов
Ведущий специалист проекта	О.Р.Касимова
Ведущий специалист по сбору и систематизации исходной информации	К.В.Малютин
Архитектурно-планировочные решения	О.Д.Фоменко
Дороги, транспорт	А.А.Емельянов
Природно-геологическая характеристика	А.В.Коноплев
Экологические проблемы и пути их решения, основные природоохранные мероприятия	И.С.Копылов
Туризм, рекреация	Н.В.Николаев
Объекты культурного наследия	Н.В. Смирнов
Электро-, тепло- и газоснабжение	Г.Е.Усов
Водоснабжение и канализация	Н.М.Тихомиров

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ. 5
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ . 11
2.1 Мероприятия по совершенствованию планировочной структуры территории муниципального района. 11
2.1.1 Развитие функционально-планировочного каркаса. 11
2.1.2. Формирование природно-экологического каркаса 12
2.1.3 Формирование историко-культурного каркаса. 12
2.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства. 13
2.2.1 Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры. 13
2.2.2 Развитие и размещение объектов промышленности, сельского хозяйства и туризма. 15
2.2.3 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры. 17
2.2.5 Жилая застройка. 21
2.2.6 Мероприятия по системе расселения. 23
2.2.7 Инженерная подготовка территории. 25
2.3 Мероприятия по санитарной очистке территории. 25
2.4 Мероприятия по охране окружающей среды 27
2.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 29
2.6 Мероприятия по охране объектов культурного наследия. 31
2.7 Мероприятия по расширению сети особо охраняемых природных территорий. 32
2.8 Мероприятия по нормативно-правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования. 32

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Инв. №
1. Текстовые материалы		
	Положения о территориальном планировании.	072/11 ТП
	Обосновывающие материалы.	072/11 ПЗ
2. Электронные материалы		
	Текст тома в формате Word, иллюстрационные материалы (карты-схемы) в формате JPG	

Состав иллюстративных материалов

№	Наименование документа
1	Основной чертеж, М 1:100 000.
2	Схема границ поселений, М 1:100 000
3	Схема современного использования территории, М 1:100 000.
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:100 000.
5	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства районного значения, М 1:100 000.
6	Схема ограничений градостроительной деятельности, М 1:100 000.
7	Схема комплексного анализа территории, М 1:100 000.
8	Схема транспортной инфраструктуры, М 1:100 000.
9	Схема инженерной инфраструктуры, М 1:100 000.
10	Схема рекреационной инфраструктуры, М 1:100 000.
11	Схема размещения объектов социальной инфраструктуры, М 1:100 000.
12	Схема предлагаемых изменений границ муниципальных образований, М 1:100 000.

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

1. ВВЕДЕНИЕ.

Разработка Схемы территориального планирования муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» осуществлялась в соответствии с муниципальным контрактом №06/2011 от 21.06.2011 г. на выполнение проектных работ между администрацией Октябрьского муниципального района и ООО «Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ».

Состав, содержание и назначение схемы территориального планирования определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основные положения схемы территориального планирования отражают комплекс мероприятий, обеспечивающий долгосрочное устойчивое социально-экономическое развитие муниципального района на 20 лет.

Цель работы - разработка основополагающего документа территориального планирования Октябрьского муниципального образования Оренбургской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

Схема территориального планирования муниципального района является основой для дальнейшей разработки (детализации) документов территориального планирования сельских советов и населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского муниципального района.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности - социальных, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (глава 3, статья 9).

Схема территориального планирования является обязательным документом для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии и реализации ими решений в части использования территориальных ресурсов, а также, может являться основанием для изменения границ муниципальных образований в установленном порядке.

В основу разработки проекта схемы положен методологический принцип рассмотрения территории муниципального района как сложной территориальной геоэкосистемы, включающей пять подсистем: природно-ресурсную, социально - демографическую, эколого - природопользовательскую, производственно - экономическую и инженерно-инфраструктурную.

Задача разработки схемы территориального планирования заключается в определении основных направлений и параметров пространственного развития, совершенствования территориальной организации Октябрьского муниципального района.

Реализация данных мероприятий направлена на создание благоприятной среды проживания населения, достигаемое путем развития социальной,

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

транспортной, производственной, инженерной инфраструктуры района, а также сбалансированного использования (освоения) ресурсной базы района.

Общей социально-экономической и градостроительной, стратегической целью схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района является формирование конкурентоспособной и инвестиционно привлекательной территории района, достижение достаточного уровня ее социально-экономического развития.

Определение перспективных «точек роста» и формирование (реконструкция) транспортных коридоров на территории района не должно создавать территориальных диспропорций, касающихся качества жизни людей района, проживающих в различных сельских советах.

Цель устойчивого развития территориальной системы Октябрьского муниципального района - оптимизация пространственной организации хозяйствующих субъектов, системы расселения, рынка труда, структуры и качественного состояния трудовых ресурсов, сохранение и приумножение всех ресурсов, в том числе уникальной исторической среды, для будущих поколений.

Важной стратегической задачей схемы территориального планирования является восстановление утраченного потенциала района, с целью восстановления потерянных за годы реформ позиций.

Стратегия развития Октябрьского муниципального района направлена на стабилизацию ситуации и стимулированию последующего роста, что соответствует поставленной в схеме главной экономической идее проекта – достижение высокого уровня социально-экономического развития района, соответствующего потенциальным возможностям территории.

Рост экономического потенциала должен осуществляться как за счет восстановления утраченного потенциала, так и за счет его дальнейшего развития, при максимальном использовании конкурентных преимуществ территории, в целях повышения промышленного, рекреационного и инфраструктурного освоения территории.

Состав задач, решаемых при разработке Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района:

Блок задач по оценке существующего состояния района.

1. Анализ экономико-географического положения и роли Октябрьского муниципального района в системе Оренбургской области и Южно-Уральского региона в целом;
2. Общий анализ существующей социально-экономической ситуации, сложившейся в муниципальном образовании и перспектив (тенденций) ее развития;
3. Оценка природно-ресурсного потенциала муниципального района;
4. Оценка социально-демографической ситуации, тенденции ее развития;
5. Анализ состояния транспортной сети на территории района;
6. Оценка существующей внешней инженерной инфраструктуры района;
7. Анализ состояния инфраструктуры населенных пунктов;
8. Анализ сложившейся системы расселения;
9. Анализ существующего опорно-планировочного каркаса территории района;
10. Выявление проблем пространственной организации территории Октябрьского муниципального района на основе анализа параметров

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

11. Оценка ландшафтного, рекреационно-туристического потенциала района;
12. Оценка экологического состояния территории района.

Блок задач (мероприятий) по перспективному территориальному планированию.

Оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования территории с установлением зон различного целевого назначения и ограничений на их использование. Определение основных направлений рационального размещения лесопромышленной, сельскохозяйственной и иных отраслей;

Оптимизация системы расселения на территории района, формирование сбалансированной межпоселенческой системы центров обслуживания, образования и здравоохранения;

Определение вариантов размещения и параметров объектов капитального строительства районного значения (жилищного строительства, производственных объектов и объектов социального обслуживания, автодорог, объектов инженерной инфраструктуры), планируемых в результате анализа развития территории муниципального района, как комплексного объекта со своими уникальными территориальными возможностями;

Расширение сферы приложения труда, как в количественном, так и в качественном отношении – т.е. не только увеличение количества рабочих мест, но и разнообразие выбора;

Развитие малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и качественном текущем содержании и обслуживании объектов, в том числе инфраструктуры отдыха и туризма;

Реализация мероприятий по развитию социальной инфраструктуры Октябрьского муниципального района.

Определение мероприятий с целью обеспечения населения качественной и доступной медицинской помощью, эффективной работы всех структур здравоохранения.

Обеспечение доступности начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также обеспечение отдыха детей в каникулярное время;

Создание условий для сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

Стабилизация экологической ситуации, восстановление и сохранение природных ландшафтов;

Обеспечение мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов.

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

Планируемые результаты разработки и реализации Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района.

Определение приоритетов, очередности (последовательности) решения задач развития территории Октябрьского муниципального района;

Обеспечение условий для разделения полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, местной) в области территориального планирования на территории Октябрьского муниципального района;

Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления;

Подготовка оснований по изменению административного устройства муниципального района в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории района, полномочий и обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления;

Подготовка оснований для принятия решений и инициирования процессов об изменении границ земель и территорий (при необходимости);

Подготовка оснований для принятия решений о резервировании и/или изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных) нужд.

Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц в области градостроительства, а именно правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности района. Выработка предложений по формированию инвестиционных зон активного экономического развития производственного и общественно-делового назначения и определение первоочередных мероприятий по размещению объектов капитального строительства местного значения;

Создание информационных ресурсов обеспечения градостроительной деятельности.

Мероприятия по разработке Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района осуществляются в несколько этапов:

1. Сбор, систематизация и первичный анализ исходной информации;
2. Комплексная оценка территориальной системы района, анализ существующего положения района в разрезе отраслевых блоков;
3. Разработка предложений по перспективному развитию района;
4. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
5. Рассмотрение материалов проекта заказчиком работ и заинтересованными сторонами;
6. Корректировка проекта в соответствии с заявленными предложениями и замечаниями;
7. Согласование и утверждение проекта Схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района.

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

Главные положения планировочной концепции развития района должны включать в себя следующие аспекты:

- оптимизация существующих и формирование новых планировочных осей, узловых «точек роста», что должно обеспечить поддержку опорного каркаса территории;
- четкое и понятное функциональное зонирование территории, позволяющее обоснованно привлекать к освоению новые территориальные ресурсы по мере их востребования различными отраслями экономики, социальной сферы, интересами муниципального образования.

Важным направлением развития экономики района должна стать индустрия туризма, использующая имеющийся большой ландшафтно-рекреационный потенциал и значительные туристические ресурсы.

Показатели развития территориальной системы, приведенные в проекте, по ряду позиций являются самостоятельной разработкой авторского коллектива, обобщают прогнозы, предложения и намерения органов региональной власти Оренбургской области, территориальных управлений государственных органов власти по Оренбургской области, и во многом – предложения руководителей различных структурных подразделений администрации Октябрьского муниципального района.

Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Оренбургской области подготовлена в соответствии с требованиями и нормами следующих документов:

● Градостроительный кодекс РФ;
● Земельный кодекс РФ;
● Лесной кодекс РФ;
● Водный кодекс РФ;
● Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
● Устав Октябрьского муниципального района Оренбургской области;
● Положения «Схемы территориального планирования Оренбургской области»,

Исходная информация, необходимая для разработки проекта предоставлялась подразделениями региональной и муниципальной власти, отделом статистики Октябрьского муниципального района, территориальным отделом Роснедвижимости по Октябрьскому муниципальному району Оренбургской области, дорожным агентством Оренбургской области, Министерством сельского хозяйства Оренбургской области, иными органами управления, предприятиями, научно-исследовательскими организациями.

В работе также были использованы:

- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения». М., Минстрой России, 1997 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.04.01-85*2 «Внутренний водопровод и канализация зданий» приложение 3;

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86* Методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений.

При проектировании были использованы следующие графические документы: карта геологического строения, почвенная карта, карта растительности, природных полезных ископаемых, лесхозов и другие картографические материалы, которые были разработаны проектными организациями и научно-исследовательскими институтами.

Проектная документация разработана проектной организацией ООО «Мастер СВ».

- СВИДЕТЕЛЬСТВО №505 от 01.04.2010 г. СРО «Объединение» г. Санкт-Петербург;
- ЛИЦЕНЗИЯ № ГС-4-59-02-26-0-5903074267-009577-1 от 21.04.2008 г. на осуществление ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЕЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ И ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ;
- ЛИЦЕНЗИЯ № УРГ-02183Г ОТ 10.09.2007 г. на осуществление ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ;
- ЛИЦЕНЗИЯ № УРГ-02184К ОТ 10.09.2007 г. на осуществление КАРТОГРАФИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.
- ЛИЦЕНЗИЯ УФСБ № 991 от 11.06.2009 на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 Мероприятия по совершенствованию планировочной структуры территории муниципального района.

Пространственная структура района формируется как планировочная система, основой которой являются функционально-планировочный, природно-экологический и историко-культурный каркасы.

2.1.1 Развитие функционально-планировочного каркаса.

Октябрьский муниципальный район входит в состав Центрального экономического микрорайона области и Оренбургской системы расселения.

Район расположен в северной части Центрального экономического микрорайона и граничит: на северо-востоке с Башкортостаном, на северо-западе с Шарлыкским, на западе - с Александровским, на юго-западе, юге и юго-востоке - с Сакмарским, а на востоке с Тюльганским административными районами.

Административный центр - село Октябрьское, расположен в 78 км севернее г.Оренбурга. Железнодорожная станция Октябрьское расположена в 500 м южнее села.

Внешние связи Октябрьского района осуществляются по автодорогам - Оренбург-Уфа и Оренбург-Бугульма-Казань, а также по железной дороге Оренбург-Мурапталово.

Территория района 2,7 тыс. км^2. Плотность заселения - 8,5 чел/км^2. Численность постоянного населения - 22,4 тыс.человек-1% от населения области и 28,5% от сельского населения. В состав Октябрьского муниципального района входят 45 населённых пунктов.

На уровне муниципального района сформирована группа взаимосвязанных населенных мест, включающая сельские советы, объединенная единым межселенным центром периодического социального обслуживания населения и общим организационно-хозяйственным управлением - Октябрьская районная система расселения с центром с.Октябрьское. Формирование районной системы расселения обеспечит градостроительные предпосылки для предоставления населению максимально широкого выбора всех форм и видов человеческой деятельности.

В системе расселения имеется дополнительный центр межселенного обслуживания, частично дублирующий функции основного центра и концентрирующий ряд специфических функций эпизодического обслуживания – с.Буланово. Система вытянута вдоль двух основных региональных транспортных коридоров.

В качестве нижней ступени иерархической структуры выступают пятьнадцать сельских советов, которые образуют местные системы расселения. При этом каждая местная система расселения развивается не как автономная единица, а как составная часть единого муниципального хозяйственного комплекса, формирующегося на основе рационального разделения общественного труда между поселениями.

По причине рассредоточенного характера сельского расселения и особенностей планировочной структуры каждого сельского совета, некоторые

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

населенные пункты исторически выполняют функцию подцентров местных систем расселения.

Основными линейными элементами планировочного каркаса территории являются автомобильные и железная дороги направления Оренбург – Казань и Оренбург - Уфа, образующие главный транспортный коридор.

Линейными элементами опорного каркаса второго порядка являются автомобильные дороги регионального значения.

2.1.2. Формирование природно-экологического каркаса

Для устойчивого развития Октябрьского муниципального района большое значение имеет создание эффективного природно-экологического каркаса, который представляет собой взаимосвязанную сеть особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) и зон природоохранного назначения с особым режимом использования.

На территории Октябрьского муниципального района расположены памятники природы регионального и местного значения, утвержденные распоряжением администрации Оренбургской области от 21.05.1998г. №505-р "О памятниках природы Оренбургской области".

Современную сеть ООПТ территории нельзя считать удовлетворительной, поскольку существующие ООПТ по своим характеристикам не обеспечивают сохранения природного (ландшафтного и биологического) разнообразия, а также поддержания экологического баланса в регионе.

Развитие ООПТ.

Мероприятия на расчетный срок:

- Общий Сырт на территории Новосергивского, Ташлинского, Переволоцкого, Оренбургского, Октябрьского районов площадью 4950 га;

2.1.3 Формирование историко-культурного каркаса.

Историко-культурный каркас представляет собой распределение обнаруженных памятников археологического наследия по территории района. Обнаруженные памятники дают ретроспективное представление о направлениях раннего освоения территории района и отражают взаимосвязь таких направлений с существующими линейными и узловыми элементами планировочной структуры территории.

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

2.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.

2.2.1 Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры.

Развитие производственной и социальной сферы позволяет повысить занятость населения и рост его доходов. Определение потребности в объектах систем образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, а также социальной защиты населения проводится исходя из проектной численности населения.

Размещение объектов образования направлено на предоставление общедоступного и бесплатного начального, среднего, средне - специального, дополнительного и дошкольного образования населения.

Развитие здравоохранения позволит предоставлять более качественные медицинские услуги и первичную медико-санитарную помощь в больничных учреждениях.

Планируется проведение следующих мероприятий:

Образование.

Проектные решения предусматривают:

1 Очередь:

- Строительство школы в с.Октябрьское;
- Капитальный ремонт учреждения дошкольго образования в д.Васильевка;
- Капитальный ремонт библтотеки в д.Васильевка;
- Капитальный ремонт школы в п.Броды;
- Капитальный ремонт спортзала в школе в п.Зеленый Дол;
- Модернизация существующих объектов с целью улучшения условий и повышения уровня комфортности (за счет уменьшения количества детей в группах, создания отдельных спальных комнат и других мероприятий);
- Увеличение количества мест в детских дошкольных учреждениях путем реконструкции существующих и строительства новых объектов в населенных пунктах района: Октябрьское, Краснооктябрьское, Н.Гумбет, Новоникитино, Марьевка, Российский, Васильевка, Новотроицкое, Белозерка, Биккулово, Броды, Комиссарово, Каменка, Успенка, Ильинка, В.Гумбет, Воскресеновка.

Расчетный срок:

- в дальнейшем при реконструкции зданий детских садов и образовательных учреждений, имеющих большой % износа, провести шумозащитные мероприятия или перебазировать здания с учетом нормативного отступа от красной линии.

Здравоохранение.

На территории района реализуется приоритетный национальный проект «Здоровье», направленный на развитие здравоохранения и улучшение здоровья населения. Улучшается качество медицинской помощи за счет подготовки и переподготовки врачей общей практики, обновления диагностического

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

оборудования и укрепления материально-технической базы, проводятся капитальный и текущий ремонт зданий.

Проектные решения предусматривают:

Мероприятия на 1 очередь:

- Строительство детского стационара на 25 мест в с.Октябрьское.

Мероприятия на расчетный срок:

- Капитальный ремонт стационаров, поликлиник, станций СМП иФАПов;
- Строительство отделения восстановительного лечения в с.Октябрьское.

Культура.

Проектные решения предусматривают:

Мероприятия на 1 очередь:

- Строительство культурно-делового центра в с.Октябрьское;
- Строительство дома культуры и библиотеки в п.Краснооктябрьский;
- Капитальный ремонт всех клубов и народного историко-краеведческого музея.

Мероприятия на расчетный срок:

- Модернизация развитие и совершенствование материально-технической базы учреждений культуры.

Выделение земельных участков для нового строительства или реконструкции объектов социальной инфраструктуры следует предусмотреть в генеральных планах сельских поселений.

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

2.2.2 Развитие и размещение объектов промышленности, сельского хозяйства и туризма.

Основными задачами, направленными на развитие промышленности на территории района являются:

– обеспечение ресурсного потенциала производства;

– стабильность работы основных имеющихся производств;

– максимальное использование потенциала территории для развития экономики;

– привлечение на территорию района новых инвестиций и инвесторов;

– обеспечение ресурсным потенциалом инвесторов и новых инвестиционных проектов;

– участие в программах области по развитию инфраструктуры;

– обеспечение населения трудоспособного возраста рабочими местами;

Проектом предусматривается:

Промышленность.

Мероприятия на 1 очередь:

Строительство отделения деревообрабатывающего завода в с.Октябрьское.
Строительство предприятий по первичной переработке и хранению продукции сельского хозяйства:
- цеха переработки и хранения зерна;
- элеваторы по переработке зерна;
- зерносушилки;
- пункты переработки сельхозпродуктов;
Развитие рыбоводства и аквакультуры для создания собственной стабильной сырьевой базы:
- строительство прудов для рыборазведения малька.
Добыча полезных ископаемых:
- обеспечение обновления основных фондов промышленных предприятий за счет внедрения новых технологий и применения инновационных мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок:

Развитие производства строительных материалов за счет местной сырьевой базы:
- для дорожного хозяйства района (щебень, песок), за счет местной сырьевой базы;
Создание комплекса пищевых предприятий:
- расширение производства молочной продукции;
- создание мясоперерабатывающих цехов на базе местных животноводческих хозяйств;
- строительство цехов по производству пищевой продукции из недревесных ресурсов плодов, ягод.

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

Сельское хозяйство.

• Необходимо повысить уровень эффективного и рационального использования сельскохозяйственных земель за счет:
- вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых земель;
- оптимизации структуры пашни в соответствии с особенностями агроклиматической зоны;
- совершенствования структуры посевных площадей в соответствии с требованиями рациональной системы севооборотов;
- применения продуктивного высококачественного семенного материала;
- перехода на трудосберегающие прогрессивные технологии;
- формирование эффективного кадрового потенциала.
• Для предотвращения деградации плодородия пахотных земель и его воспроизводства необходимо восстанавливать систему севооборотов, систему применения минеральных и органических удобрений, проведения противоэрозионных, лесозащитных и мелиоративных работ.
• Развитие района неразрывно связано с воссозданием ресурсного потенциала животноводства.
• Укрепление материально-технической базы сельского хозяйства.

Туризм и рекреация.

Проектом предлагается:

Мероприятия на 1 очередь.

- Обустройство берега реки Б.Юшатырь под зону отдыха;
- Строительство бассейна в с.Октябрьское;
- Строительство ледового дворца в с.Октябрьское;
- Строительство лыжной спортивной базы в с.Октябрьское;
- Оборудование зоны отдыха на берегу озера Октябрьское в п.Краснооктябрьское.

Мероприятия на расчетный срок.

- Провести реконструкцию стадионов и спортивных площадок на территории населенных пунктов района.

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

2.2.3 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.

Для развития транспортной инфраструктуры и улучшения условий проживания населения на территории Октябрьского муниципального района, проектом планируется капитальный ремонт и новое строительство следующих автомобильных дорог:

№ п/п	Наименование автодороги (участка, подъезда к населенному пункту)	Протяженность, км	Тип покрытия, км				Мероприятия	
			усовершенствованное		песчано-гравийное	грунтовое	1 очередь	Расчетный срок
			черно-щебеночное	асфальто-бетонное				
1	Октябрьское-Комиссарово	57,05	56,86		0,19		капитальный ремонт	
2	Октябрьское-Кузьминовка	39,7	39,7				капитальный ремонт	
3	Буланово-Ильинка	13,5	13,5				капитальный ремонт	
3	Комиссарово-Новенький	6,96			6,96		капитальный ремонт	
4	Октябрьское-Благодарное	15,25	13,03		2,22		капитальный ремонт	
5	Ильинка-Верхний Гумбет	12,78			12,78		капитальный ремонт	
6	Подъезд к с.Новотроицкое	3,62	3,62				капитальный ремонт	
7	Октябрьское-Кожевников	7,5				7,5	капитальный ремонт	
8	Буланово-Ивановка	27,88	18,62		9,26		капитальный ремонт	
9	Объездная с трассы Оренбург – Уфа на дорогу Октябрьское-Комиссарово							новое строительство
10	Объездная с трассы Оренбург – Уфа на дорогу Октябрьское-Кузьминовка							новое строительство
11	Новотроицкое - Междугорный							новое строительство

И мостов:

	Дорога	Наименование препятствия	Длина, м	Материал	Год постройки	Мероприятия	
						1 очередь	Расчетный срок
1	Уфа-Оренбург	р.Салмыш	138,02	металл	1966		Кап. ремонт
2	Уфа-Оренбург	р.Абиульган	50,2	ж/б	Кап ремонт 2004		Кап. ремонт
3	Казань-Оренбург	р.Егин-Ялга	46,09	ж/б	1968		Кап. ремонт
4	Казань-Оренбург	р.Кармалка	24,8	ж/б	1980		Кап. ремонт
5	Казань-Оренбург	р.Шестимир	42,78	ж/б	1968		Кап. ремонт
6	Казань-Оренбург	а/д Уфа-Оренбург	73,15	ж/б	1975	Кап. ремонт	
7	Октябрьское-Комиссарово	р.Салмыш	83	сталь	1992	Кап. ремонт	
8	Октябрьское-Комиссарово	р.Янгиз	17,2	сталь	1980	Кап. ремонт	
9	Октябрьское-Комиссарово	р.Каргалка	18	сталь	1982, кап	Кап. ремонт	

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

					ремонт 1998		
10	Октябрьское-Комиссарово	р.Усолка	10,3	Сталь, рельс	1978	Кап. ремонт	
11	Октябрьское-Кузьминовка	р.Большой Юшатырь	113,05	ж/б	1986	Кап. ремонт	
12	Октябрьское-Кузьминовка	р.Большой Гумбет	32	металл	1973 кап ремонт 1977	Кап. ремонт	
13	Буланово-Ильинка	р.Салмыш	36,6	металл	1976	Кап. ремонт	
14	Подъезд к п.Российский	р.Богдановка	8,1	металл+ ж/б	1990		Кап. ремонт
15	Комиссарово-Новенький	ручей	7	металл+ ж/б	1989	Кап. ремонт	
16	Имангулово-Броды	ручей	8,8	металл	1972	Кап. ремонт	
17	х.Морозовский-Междугорный	р.Б.Гумбет	22	металл	1982 кап ремонт 1986	Кап. ремонт	
18	Буланово-Ивановка	р.Шурга	12	металл	1985 кап ремонт 1996	Кап. ремонт	
19	Подъезд к с.Биккулово	р.Шестимир	22,8	металл	1998	Кап. ремонт	
	Двухуровневая развязка над автодорогой Оренбург – Уфа у с.Октябрьское	а/д Уфа-Оренбург					Новое строительство
	Пешеходный мост	а/д Уфа-Оренбург					Новое строительство
	Объездная с трассы Оренбург – Уфа на дорогу Октябрьское – Кузьминовка.	Б. Юшатырь Б. Куюргаза					Новое строительство

Развитие транспортной инфраструктры:
1 Очередь
Строительство автовокзала в с.Октябрьское.

Расчетный срок:
Строительство АГЗС и АЗС:
- На автодороге Октябрьское – Кузьминовка, в 4 км от с.Октябрьское;
- На автодороге Оренбург – Казань, у отворота на с.Новотроицкое;
- На автодороге Оренбург – Уфа, у отворота на с.Новобиккулово;
Строительство кемпинга у развилки автодорог Оренбург – Казань и Оренбург – Уфа.

Перечисленные мероприятия создадут возможность охватить большую часть территории района и позволят использовать запасы лесосырьевой базы и минеральных ресурсов в большем объеме. Возможность доступа в отдаленные участки района позволит развивать экологический туризм.

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

2.2.4 Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение:

Предусматривается реконструкция ветхих и строительство новых водоводов. Для небольших сельских населенных пунктов предполагается реконструкция существующих водозаборных сооружений.

Обеспечение водой сельских населенных пунктов и сельскохозяйственного производства.

Обеспечение населения и промышленности водой.

Мероприятия на 1-ю очередь:

- строительство и ремонт водопроводов для населенных пунктов и обеспечения сельскохозяйственного производства:

1. Реконструкция Морозовского водовода;
2. Строительство централизованного водопровода Восточного микрорайона села Октябрьское.

Мероприятия на расчетный срок:

- обеспечение водоснабжения других населенных пунктов по мере разработки проектов.
- устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях.
- приведение в порядок и дооборудование элементов схемы водоснабжения в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СаНПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль Качества».
- проведение инвентаризации всех существующих гидротехнических и водохозяйственных систем области.

Водоотведение:

Мероприятия на 1-ю очередь:

- строительство канализационного коллектора на территории Восточного микрорайона села Октябрьское;
- водоотведение на территории Юго - Западного микрорайона села Октябрьское;
- реконструкция КНС села Октябрьское.

Мероприятия на расчетный срок:

- повсеместная замена выгребов на септики с последующим вывозом специальным автотранспортом на КОС.

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

Теплоснабжение.

Мероприятия на 1-ю очередь:

Замена трубопроводов на металлполимерные с изолированной поверхностью.

Внедрение у потребителей приборов учета тепла и систем регулирования тепловой энергии.

Привести в соответствие нормам теплоустойчивость зданий – потребителей ресурсов.

Произвести утепление существующих сетей.

Мероприятия на расчетный срок:

Реконструкция существующих и строительство новых котельных на базе современных и высокоэффективных технологий.

Реконструкция тепловых сетей, внедрение новых материалов, энергосберегающих устройств и технологий.

Установить в каждый дом два теплообменника на отопление и горячее водоснабжение.

Электроснабжение.

- Реконструкция сетей 35-110 кВ в связи с увеличением мощности рассматриваемых подстанций.
- Реконструкция ВЛ в сельсоветах района.
- Развитие сети трансформаторных подстанций 10/0,4кВ для электроснабжения проектируемых объектов социально-культурного назначения, жилищного строительства, промышленных и коммунально-складских предприятий Октябрьского муниципального района.

Связь.

Мероприятия по развитию объектов информатики и связи:

- переход от существующих традиционных сетей к мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов;
- формирование широкополосных абонентских сетей доступа;
- увеличение монтированной емкости стационарной телефонной сети;
- установка универсальных таксофонов с использованием спутниковой связи в сельской местности, обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи;
- модернизация сетей NMT-450 на базе цифровых технологий, создание многодиапазонных сетей GSM, развертывание сетей третьего поколения на основе европейской версии UMTS международного стандарта IMT-2000;

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

- перевод систем подачи программ вещания и оповещения на оборудование цифрового формата;
- строительство ВОЛС;
- замена координатных АТСК на цифровые.

Газоснабжение.

Из 46 имеющихся в районе населенных пунктов 40 газифицированы, к системе газоснабжения подключено 7791 квартир.

Мероприятия на 1-ю очередь:

- Газоснабжение восточного микрорайона с.Октябрьское
- Межпоселковый газопровод к х. Новенький (7 км.)
- Газоснабжение х.Ерши поселка Уранбаш
- Расширение газоснабжения п. Краснооктябрьский

Мероприятия на расчетный срок:

- Строительством газораспределительных сетей для достижения 100 % газификации области.

- В соответствии с программой газификации Оренбургской области до 2011 г. планируется газифицировать населенные пункты с числом домовладений более 80 домов.

2.2.5 Жилая застройка.

На расчетный срок необходимо предусмотреть увеличение жилищного фонда сельских поселений в соответствии с потребностями населения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований к плотности, этажности и комплексности застройки жилых территорий населенных пунктов.

Мероприятия по переселению должны быть направлены не только на улучшение качества жилищных условий, но и на увеличение жилой площади на человека.

Основной целью жилищной политики Октябрьского муниципального района является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения. Для этого формируются четыре направления деятельности:

1. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства и развитие индивидуального жилищного строительства;
2. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и техническая реновация жилищного фонда;
3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и государственная поддержка работников бюджетной сферы при улучшении жилищных условий;

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

4. Обеспечение жильем молодых семей.

На расчетный срок необходимо предусмотреть увеличение жилищного фонда сельских советов в соответствии с потребностями населения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований к плотности, этажности и комплексности застройки жилых территорий населенных пунктов.

Мероприятия по переселению должны быть направлены не только на улучшение качества жилищных условий, но и на увеличение жилой площади на человека.

Перспективное увеличение средней жилищной обеспеченности:

На первую очередь – 30 м^2 на человека;

На расчетный срок – 40 м^2 на человека.

Строительство нового жилого фонда предполагает строительство многоквартирных и двухквартирных индивидуальных жилых домов. При строительстве индивидуальных жилых домов малоэтажной застройки в сельских советах есть возможность использовать существующую социальную инфраструктуру, работающую не на полную расчетную мощность. Также строительство жилых домов за счет муниципалитета влечет за собой строительство коммунальной инфраструктуры, что в последующем сделает привлекательным данную территорию для строительства индивидуальных жилых домов физическим лицам за счет частного капитала.

Основными задачами концепции жилищного строительства являются:

– поэтапное улучшение условий жизни населения, как результат роста жилищной обеспеченности – одного из показателей, характеризующих социальную сферу экономики;

– разработка предложений развития и размещения жилищного фонда, и его предлагаемой структуры по типам застройки.

Мероприятия, направленные на ликвидацию ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда:

- Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах (помещениях), признанных непригодными для проживания.
- Формирование механизма для переселения граждан из жилых домов (помещений), непригодных для постоянного проживания.
- Оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилыми домами, непригодными для постоянного проживания.

Строительство экономичного муниципального жилищного фонда, необходимого для предоставления социальной нормы жизни категориям населения: инвалидам, пожилым и одиноко проживающим гражданам.

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

2.2.6 Мероприятия по системе расселения.

В целях оптимизации системы расселения, рационального использования бюджетных средств на содержание социальной, инженерной, транспортной, иной инфраструктуры муниципального образования, проектом предлагается следующее деление населенных пунктов района по критерию перспективности их развития, а именно: развиваемые, сохраняемые, ликвидируемые населенные пункты на перспективу в 25 лет.

Развиваемые населенные пункты **-** основа экономики и жизни района, с ними связываются основные перспективы развития. Соответственно, именно в социальную, инженерную, прочую инфраструктуру этих населенных пунктов планируются основные вложения средств (новое строительство, реконструкция, модернизация). Как правило, это крупные населенные пункты, центры поселений с растущей или стабильной численностью населения, относительно развитой инфраструктурой, являющиеся локальными центрами притяжения и обслуживания окружающих населенных пунктов

Сохраняемые населенные пункты - вторые по значимости населенные пункты, не играющие решающей роли в экономике района, но и не требующие в перспективе своего закрытия. Они не утратили полностью свое хозяйственное значение, в перспективе останутся как места для постоянного проживания населения, имеющие относительно достаточный уровень развития инфраструктуры;

Ликвидируемые населенные пункты - имеющие ярко выраженную отрицательную динамику численности населения, практически утратили свое хозяйственное и инфраструктурное значение. Проживающее население малочисленно и представлено, в основном, пенсионерами. Содержание данных населенных пунктов чрезвычайно обременительно для бюджета. Необходимо рассмотреть вопросы о перспективном (на 20 лет вперед) закрытии этих населенных пунктов и переселении оставшегося населения (если таковые останутся) в более жизнеспособные населенные пункты.

Наименование населенного пункта	Численность населения по годам, чел.					Перспектива населенного пункта на 20 лет
	2007	2008	2009	2010	2011	
село Октябрьское	7768	7797	7839	7623	7611	Развиваемый
село Буланово	1127	1173	1182	1203	1035	Развиваемый
поселок Краснооктябрьский	982	991	966	1052	891	Развиваемый
село Нижний Гумбет	1048	1077	1052	901	881	Развиваемый
село Новоникитино	960	998	1010	1031	802	Развиваемый
село Марьевка	712	754	774	675	699	Развиваемый
поселок Уранбаш	758	813	876	890	697	Развиваемый
село Второе Имангулово	688	686	673	649	637	Развиваемый
поселок Российский	696	681	698	697	601	Развиваемый
село Васильевка	651	635	631	609	513	Развиваемый
село Новотроицкое	560	543	565	514	508	Развиваемый
село Белозерка	590	579	575	490	483	Развиваемый

село Биккулово	485	466	356	449	429	Развиваемый
село Первое Имангулово	457	463	469	411	382	Развиваемый
поселок Броды	556	560	530	442	380	Сохраняемый
село Комиссарово	328	326	329	352	345	Сохраняемый
село Каменка	329	356	441	378	328	Сохраняемый
село Успенка	397	389	388	316	318	Сохраняемый
село Ильинка	363	370	363	333	288	Сохраняемый
село Верхний Гумбет	289	284	275	274	280	Сохраняемый
поселок Междугорный	298	297	299	279	277	Сохраняемый
село Воскресеновка	294	295	281	251	248	Сохраняемый
поселок Взгорье	297	289	279	224	200	Сохраняемый
поселок Зеленый Дол	279	281	255	225	175	Сохраняемый
село Кузьминовка	231	222	214	162	172	Сохраняемый
хутор Новенький	175	172	172	156	158	Сохраняемый
село Михайловка	198	201	190	177	151	Сохраняемый
село Новобиккулово	159	163	162	152	151	Сохраняемый
село Сенцовка	173	165	167	158	146	Сохраняемый
поселок Шестимирский	93	91	92	86	79	Сохраняемый
село Портнов	31	32	32	97	76	Сохраняемый
поселок Салмыш	257	276	290	70	74	Сохраняемый
хутор Красный Пахарь	68	72	75	94	60	Сохраняемый
хутор Морозовский	49	49	49	45	45	Сохраняемый
село Анатольевка	66	77	70	48	36	Сохраняемый
село Людвиновка	36	46	35	31	31	Сохраняемый
село Ивановка	91	83	90	38	31	Сохраняемый
село Петровка	40	34	31	30	29	Сохраняемый
хутор Мананников	11	10	11	7	29	Сохраняемый
хутор Кожевников	9	10	10	4	12	Сохраняемый
хутор Максимовский	13	10	10	10	9	Сохраняемый
поселок Михайловский	10	10	4	4	4	Ликвидируемый
хутор Федоровский	4	12	5	4	2	Ликвидируемый
хутор Токари	7	0	0	5	1	Ликвидируемый
хутор Бригада 8	9	3	3	0	0	Ликвидируемый
хутор Саргул	4	4	4	4	0	Ликвидируемый

При принятии решения о закрытие ликвидируемых населенных пунктов необходимо предусмотреть программы по переселению населения в другие населенные пункты.

В связи с перспективой расширения села Октябрьское проектом предлагается произвести изменение границ Октябрьского и Новоникитинского сельсоветов. А именно: передать Октябрьскому сельсовету участок площадью около 232га из состава земель Новоникитинского сельсовета. Категория земель – земли сельхозназначения, необходимо перевести в земли населенных пунктов.

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

2.2.7 Инженерная подготовка территории.

Мероприятия на расчетный срок:

- Вынос жилых домов пос. Октябрьский из затопляемой зоны Сорочинского водохранилища;
- Проведение мероприятий по защите от затопления части с.Буланово;
- Проведение берегоукрепительных работ на р.Бол. Юшатырь.

Мероприятия на расчетный срок:

- Проведение инвентаризации всех существующих гидротехнических сооружений района;
- Проведение противокарстовых мероприятий.

2.3 Мероприятия по санитарной очистке территории.

Твердые бытовые отходы.

Во всех населенных пунктах муниципального образования необходимо разместить контейнеры для сбора мусора с последующим вывозом отходов на площадки для временного складирования отходов и далее на полигон ТБО. Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Твердые бытовые и промышленные отходы 4-5 класса опасности с территории населенных пунктов планируется вывозить на площадки для временного складирования отходов, а оттуда на районные полигоны ТБО.

Необходима ликвидация существующих не санкционированных свалок, рекультивация их территорий.

Проектом предлагается обустройство площадок для временного складирования отходов вблизи населенных пунктов с соблюдением санитарных разрывов до жилых и общественных зон, открытых водоёмов.

Допускается обустройство площадок для временного складирования отходов на месте существующих несанкционированных свалок.

Мероприятия на 1-ю очередь:

- Строительство мусороперерабатывающего завода;
- Обустройство нового полигона ТБО у с.Новобиккулово;
- Обустройство мусоронакопительных полигонов вблизи населенных пунктов: Российский, Васильевка, Ильинка, Уранбаш, Успенка, Белозерка, Комиссарово,

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

Н.Гумбет, Новотроицкое, Буланово, Новоникитино, Марьевка, В.Имангулово, Междугорный.

- Организация систематического вывоза ТБО из жилой зоны на площадки для временного складирования отходов и районные полигоны ТБО

Мероприятия на расчетный срок:

- Организация раздельного сбора ценных компонентов ТБО: стеклотара, пластик, бумага и текстиль, металлолом;
- Ликвидация существующих санкционированных и не санкционированных свалок на территории района, рекультивация их территорий.

Скотомогильники.

В районе имеется более 40 мест с захоронениями животных павших в различные годы от сибирской язвы. Из них большинство мест захоронения не установлено.

Мероприятия на 1-ю очередь:

- Провести инвентаризацию всех действующих и не действующих скотомогильников на территории района.
- Разработать недостающую документацию на скотомогильники;
- Капитальный ремонт ямы Беккери у с.Петровка;
- Благоустроить и привести в соответствие с нормами территорию скотомогильников с установкой ограждений и аншлагов.

Мероприятия на расчетный срок:

- Проработать документацию на не используемые скотомогильники с целью возможного уменьшения СЗЗ ввиду срока давности последнего захоронения.

Жидкие бытовые отходы.

К жидким бытовым отходам (ЖБО) относятся нечистоты, помои, другие бытовые стоки, дождевые и талые воды, отходы из неканализованных зданий. В соответствии со СНиП 2.01.07-89. норма жидких бытовых отходов составляет 2 куб. м. на 1 человека в год. По району 22400 человек х 2 $м^3$ = 44800 $м^3$ в год.

Рекомендуется повсеместная замена выгребов на септики (накопители), с последующим систематическим вывозом стоков ассенизационными машинами к местам обеззараживания на очистные сооружения.

Для предотвращения загрязнения на территории района, поля ассенизации для ЖБО необходимо предусмотреть в составе районных полигонов ТБО.

Для сбора и транспортировки ЖБО к местам обеззараживания требуется специальная ассенизационная машина.

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

2.4 Мероприятия по охране окружающей среды.

Экологическая политика направлена на уменьшение образования отходов, внедрение экологически безопасных методов их обезвреживание, снижение выбросов вредных веществ в атмосферу, водоемы, почвы, сохранение лесных ресурсов.

Необходимо продолжить осуществление комплекса мероприятий по совершенствованию технологии производства на промышленных предприятиях с целью снижения выбросов вредных веществ, уменьшения стоков. Чтобы полностью исключить сброс сточных вод в водоемы необходимо создавать оборотные системы водоснабжения не только в пределах отдельных предприятий, но и в масштабах промышленных узлов и районов. Прямоточная система водоснабжения по схеме: водоем – технология – очистные сооружения – водоем экономически невыгодна и экологически ненадежна. Замкнутый цикл водообеспечения не требует глубокой очистки сточных вод (достаточна лишь технологически приемлемая схема), поэтому он значительно дешевле и при нем полностью прекращается сброс сточных вод в водоемы.

С целью сохранения, а в некоторых случаях и улучшения состояния окружающей среды на описываемой территории необходимо организовать экологический мониторинг на наиболее опасных участках загрязнения, а также на особо важных объектах. Рекомендуется составление карт периодического контроля за состоянием природной среды через каждые 2-3 года. Оперативный контроль на выделенных участках для проведения комплексного мониторинга следует проводить ежегодно.

Особое внимание следует обратить на участки с повышенной геодинамической активностью. Необходимо провести детальную оценку геодинамической опасности территории селитебных и промышленных зон, крупных и инженерных объектов и трасс линейных сооружений с применением аэрокосмогеологических методов с целью выявления потенциально опасных участков возникновения чрезвычайных ситуаций с экологическими последствиями.

Важным экологическим направлением является развитие и модернизация комплекса ООПТ. Создание природных парков с необходимым природоохранным обустройством и квалифицированным персоналом позволит: сохранить уникальные природные объекты, предотвратить деградацию экосистем, снизить риски здоровью населения, приведет к повышению экологической культуры людей. В качестве обеспечивающих направлений рассматривается: создание других местных, региональных ООПТ доступных для эколого-познавательной деятельности; формирование на базе существующих ООПТ и других земель со специальным режимом охраны природы экологической сети (каркаса) территорий в районах существенной антропогенной нагрузки.

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

На основании вышеизложенного, с целью улучшения экологической ситуации на территории Октябрьского муниципального района предлагается:

1. Разработать и утвердить территориальную программу в области обращения с отходами, производства и потребления.

2. Провести мероприятия по оборудованию организованных свалок и полигонов твердых бытовых отходов (отвод земельного участка, проектирование, ввод в эксплуатацию).

3. Разработать и утвердить решением органов местного самоуправления Генеральную схему очистки населенных пунктов в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

4. Провести мероприятия по улучшению качества питьевой воды:

- разработать проекты зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- привести в соответствие с СанПиН2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» 1-й пояс ЗСО;
- провести замену изношенных водопроводных сетей во всех населенных пунктах Октябрьского муниципального района, имеющих централизованное водоснабжение;
- принять на баланс муниципальных образований шахтные колодцы и привести в соответствие с СанПиН2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

2.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся следующие мероприятия:

1. Поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее реконструкции и модернизации.
2. Установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей.
3. Подготовка территорий сельских поселений для приема эвакуированного населения в особый период - оборудование общественных зданий для размещения эвакуированного населения из расчета 2,5 м^2 общей площади на одного человека, оборудование пунктов водоснабжения.
4. При разработке генеральных планов сельских поселений предлагается проектирование противорадиационных укрытий (согласно СНиП 2.01.51-90). Размещение защитных сооружений в населенных пунктах района должно увязываться с планами приема эвакуируемых.
5. Накопление, хранение, освежение и использование по предназначению средств индивидуальной защиты населения.
6. Укрепление материально-технической базы существующих подразделений муниципальной противопожарной службы, оснащение их материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны.
7. Соблюдение противопожарных разрывов при застройке населенных пунктов.
8. Устройство искусственных водоемов, предназначенных для противопожарных целей в чрезвычайных обстоятельствах.
9. Создание и обеспечение готовности сети наблюдения и лабораторного контроля ГО на базе организаций, расположенных на территории муниципального района, имеющих специальное оборудование (технические средства) и работников, подготовленных для решения задач, связанных с обнаружением и идентификацией различных видов заражения и загрязнения.
10. Создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем газо-, энерго- и водоснабжения.
11. Создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств.
12. Рациональное размещение объектов экономики и инфраструктуры, а также средств производства в соответствии с требованиями строительных норм и правил осуществления инженерно- технических мероприятий гражданской обороны.
13. Проведение почвозащитных мероприятий для борьбы с водной эрозией по следующим направлениям:
    - повышение водопроницаемости почв;

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

- создание искусственного микрорельефа;
- создание устойчивого растительного покрова.

14. Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с опасными гидрологическими явлениями:
    - отсыпка территорий подверженных затоплению паводковыми водами;
    - берегоукрепление опасных участков;
    - вынос из зоны возможного затопления зданий и сооружений (при необходимости).
15. Укрепление материально-технической базы подразделений муниципальной противопожарной службы, капитальный ремонт и обновление пожарных автомобилей.
16. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов противопожарной службы.
17. Оборудование пожарными гидрантами существующих в сельских населенных пунктах района систем водоснабжения, из расчета не менее 4х гидрантов на жилой квартал с низкоэтажной застройкой.
18. Оборудование дополнительных подъездов к естественным водоемам (пирсы) для заправки пожарных машин в любое время года.
19. Ликвидация на территории муниципального района аварийного жилищного фонда, не подлежащего капитальному ремонту и реконструкции.
20. Капитальный ремонт дамбы водохранилища на реке Сорочевка.

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

2.6 Мероприятия по охране объектов культурного наследия.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия Октябрьского муниципального района включают в себя:

Первая очередь

- Инициация работ по выявлению неизвестных и не учтенных к настоящему времени объектов археологии;
- Инициировать процесс перевода земель в пределах территории объекта культурного наследия в земли историко-культурного назначения;
- Инициация работ по постановке участков памятников археологии на государственный кадастровый учет;
- Согласование с государственными органами по охране памятников археологии хозяйственной и иной деятельности в пределах территорий и охранных зон объектов культурного наследия;
- Инициировать процесс по определению (уточнению) местоположения и границ территорий объектов культурного наследия;
- Инициировать процесс по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и утверждение их в установленном порядке, определение направления будущего хозяйственного использования.
- Научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии;
- Мониторинг проектов зон охраны объектов археологического наследия и их разработка, в том числе объекта культурного наследия федерального значения «Каргалинские медные рудники» на территории Октябрьского р-на;
- Проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия с последующей регистрацией в едином государственном реестре;
- Отнесение земельных участков, на которых расположены памятники истории и культуры, к землям историко-культурного назначения;
- Отнесение земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), к землям историко-культурного назначения.

Расчетный срок

- Установка информационных знаков на объектах археологии;
- Организация и проведение работ по выявлению объектов культурного наследия местного значения.
- Инвентаризация, мониторинг и составление точных карт, разработка проектов зон охраны объектов археологического наследия;
- Научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии;
- Инвентаризация и мониторинг, паспортизация объектов культурного наследия с последующей регистрацией в едином государственном реестре;
- Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010

2.7 Мероприятия по расширению сети особо охраняемых природных территорий.

Современную сеть ООПТ территории нельзя считать удовлетворительной, поскольку существующие ООПТ по своим характеристикам не обеспечивают сохранения природного (ландшафтного и биологического) разнообразия, а также поддержания экологического баланса в регионе.

В целях перспективного развития сети особо охраняемых природных территорий Октябрьского муниципального района возможно создание новых особо охраняемых природных территорий.

Проектом предлагается:

Мероприятия на расчетный срок:

- Общий Сырт на территории Новосергивского, Ташлинского, Переволоцкого, Оренбургского, Октябрьского районов площадью 4950 га;

2.8 Мероприятия по нормативно-правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования.

1. Утверждение плана реализации схемы территориального планирования муниципального района.
2. Введение системы мониторинга реализации схемы территориального планирования муниципального района.
3. Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального района.

© Архитектурно-планировочная мастерская «Мастер СВ», 2010